



# 全管協ニュース



発行所 一般社団法人全国管洗浄協会 〒105-0004 東京都港区新橋5-10-6 川村ビル7階 TEL 03 (6432) 4530 FAX 03 (6432) 4531  
https://www.zenkankyo.jp E-mail: info@zenkankyo.jp 発行人 上之原 靖

## 一致団結しさらなる成長を

一般社団法人全国管洗浄協会  
理事長 上之原 靖



あけましておめでとうございます。年頭にあたり、全国の皆様に謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

近年、世界的な社会・経済情勢の不透明さが増す中、私たちの業界でも資材価格の高騰、人手不足、職場環境の改善など、依然として厳しい状況が続いております。こうした環境下にあっても、会員企業の皆様は国内の管洗浄業界を担う団体の一員として、建築物の維持管理に不可欠な排水管洗浄業の重要性を発信しつつ、快適な生活環境を提供するため日々たゆまぬ努力を続けておられます。国民生活を支え、地域を支え、日本の産業を支える“縁の下の力持ち”としての誇りと使命感を胸に、不断の精進を続けていることに心より敬意を表します。

また、私たちは時に困難や課題に直面することもあります。そうした時、互いに支え合い、同じ業界だからこそ理解し合える悩みを共有し、励まし合う仲間が存在は何ものにも代えられません。当協会は設立以来、この「団結の精神」を原点として歩んでまいりました。

本年、当協会は創立45周年という大きな節目を迎えます。長きにわたり業界の発展をともに支えてこられた会員企業の皆様に心より感謝申し上げます。昨年度より開始した3か年計画のアクションプランにおいては、技術、総務、広報、支部活性化の4委員会が明確な方針のもと、それぞれの役割を果たしながら協会全体の成長を目指す取り組みを進めています。創立45周年を迎える本年は、これまでの歩みを礎とし、さらなる飛躍に向けた重要な一年となります。

私たちはこれからも現実をしっかりと見据えつつ、同時に未来へ向けた確かな計画と挑戦を重ね、業界の健全な発展に努めてまいります。引き続き、協会活動へのご理解とご協力を賜りますよう心よりお願い申し上げます。

2026年の年頭にあたり、皆様にとりまして本年が実り多き一年となりますよう祈念申し上げますとともに、今後ともより一層のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。年頭の挨拶といたします。

## 適正な公共調達実施に尽力

厚生労働省 健康・生活衛生局  
生活衛生課長 宮腰 奏子



謹んで新年のお慶びを申し上げます。令和8年を迎え、皆様の御健康と御多幸を心よりお祈り申し上げます。

建築物における衛生環境の維持管理に携わる皆様方におかれましては、建築物衛生法施行から半世紀以上にわたり、国内の建築物の衛生環境の向上に御尽力いただいております。深く敬意を表します。

今日、建築物は、大規模化、高層化という構造の変化に加え、長寿命化という観点も求められています。建築物の特性は年々変化し、その変化に即した適切な維持管理が求められています。

現在、政府では、ビルメンテナンス業界をはじめとしたコストに占める労務費の割合の高い業種を中心に、適切な労務費の転嫁に向けた取組を進めていくこととしています。厚生労働省では、これらの取引適正化に係る各政策や、発注者による適切な予算確保、適正な予定価格の設定、そして価格転嫁への理解を求める受注者側の声を受けて、令和7年9月に「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」を改正しました。この中で、予定価格の積算における最新の建築保全労務単価の活用や、年度途中における最低賃金改定の際の契約金額の見直しに向けた協議の実施など、官公庁に対して、また、地方公共団体に対しては関係省庁とも連携して、適正な発注業務の働きかけを行っているところです。今後も、本ガイドラインの一層の周知を図ってまいりますので、引き続きのご協力をよろしくお願いいたします。

また、令和12年度までの5年間で、集中的な省力化投資及び生産性向上を実現するための「省力化投資促進プラン」を策定しており、ビルメンテナンス業界についても、省力化の優良事例の横展開を支援してまいります。

本年も、関係団体、関係業界の皆様と建築物衛生行政に対する一層の御理解と御協力をお願い申し上げます。

結びに、皆様のますますの御活躍、御発展を祈念して、年頭の御挨拶とさせていただきます。

# 2025年度第4回建築物排水管清掃技士資格講習

## 埼玉で資格講習開催

当協会は11月6・7日、埼玉県上尾市の埼玉県立中央高等技術専門校で、2025年度第4回目の建築物排水管清掃技士資格講習を開催し、19人が受講しました。

1日目はガイダンス後に理解度テスト(40分)を実施し、その後は「室内枝管高圧洗浄」「共用管高圧洗浄」「ワイヤ清掃」「内視鏡調査」の4課題について、指導員の実演と説明を聞いた上で課題別の実技講習を行いました。2日目は、引き続き実技講習と会場の技術・機器展示会を見学した後、実技効果判定を行いました。

初日には、近隣自治体や管理会社から担当者の方々会場に訪れ、熱心に講習内容を見学されていました。併設した技術・機器展示会には、アサダ(株)、(株)ORDEM、(株)カンツール、(株)シンショー、(株)マルナカ、レッキス工

業(株)の6社(50音順)が出展しました。



自治体や管理会社の担当者が見学

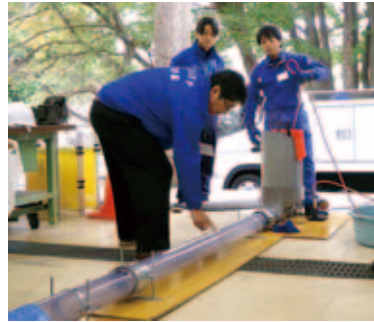
課題④ワイヤ清掃



課題①室内枝管高圧洗浄



課題②共用管高圧洗浄



課題③内視鏡検査



Asada

ガンガン 粉砕!

ポリス 木の根 風石

ドレンクリーナ突破ガン

手軽に現場へ持運び

今までに経験したことのない突破力

アサダ株式会社

本社/埼玉県上尾市上尾田町3-60 TEL(052)911-7165  
支店/東京・名古屋・大阪 関東圏/札幌・仙台・さいたま・横浜・広島  
http://www.asada.co.jp E-mail:sales@asada.co.jp

排水管 洗浄にも **HOT ジェッター**

高圧温水洗浄車 3段切替式スロットル&エコシステム搭載

PJQHシリーズ スイッチ1つで冷水・温水を切替

油汚れ & 油のつまりに 高圧温水

コンパクトなのに多収納 いろいろな現場、用途に

SS 株式会社シンショー

高圧洗浄機—品質とアフターサービス 本社 広島市西区商工センター4丁目10-16  
電話 082-278-0072 http://www.ss-shinsho.co.jp/

## 総務委員会

2025年度第4回会合を11月11日午後3時より、事務局とWebのハイブリッド形式で開催し、2026年度事業計画原案・収支予算原案について協議しました。

次年度事業計画原案については、展示会の出展計画やノベルティ選定、海外研修会企画、また12月に実施予定の会員メリット向上アンケートなどについて検討しました。

展示会については、11月に出展した「マンション管理組合サポート展2025(関西展)」(10月30・31日開催)の報告が行われ、資料配布をマンション管理会社の関係者に限定したことに加えて、地元顧客との接点が多かったことなどが挙げられました。その結果を踏まえて、次回も関西地域で開催される展示会に出展するとともに、関西支部の会員からの協力を求めることで合意しました。

海外研修会については、台湾(2024年度)・シンガポール(2025年度)を含めたアジア地域での実施を検討しました。開催時期は7月初旬、費用は約30万円との条件で、旅行代理店への調査を依頼することになりました。

会員向上アンケートについては、募集期間を2026年1月20日とし、会員の約4割(約100件)の回答数を目標に、回答への協力を呼び掛けていくことになりま

した。1月下旬～2月上旬に回答の集計・分析を行い、その後調査結果をとりまとめる予定です。

このほか、2026年度に当協会は創立45周年を迎えることから、記念ノベルティの作成などを検討することを決定しました。

## 支部活動

▼3支部(東北・北関東支部、東京支部、南関東支部)合同交流会(秋田視察)＝11月17日～19日／11人／視察先：秋田市民俗芸能伝承館(ねぶり流し館)、男鹿半島など





**日漉化学**

お問合せ：東京 TEL 03-3459-0051  
大阪 TEL 06-6375-1421

<http://www.nihonjouka.co.jp>  
E-mail: [eiogyo@nihonjouka.co.jp](mailto:eiogyo@nihonjouka.co.jp)



**衛生的な快適環境を求めて  
建築物の維持・管理を化学の力でサポート!**

<p style="text-align: center; background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px;"><b>排水管洗浄剤</b></p> <p><b>ジョーカルシリーズ</b> 厨房・浴室・洗面等、排水管のつまりや臭気を解決する強力化学洗浄剤。</p> 	<p style="text-align: center; background-color: #e67e22; color: white; padding: 5px;"><b>建築材料・鋼鉄防錆用化学洗浄剤</b></p> <p><b>ラストフラッシュ ハイダームCA(注釈あり)</b> 柔らかいスケールや鉄さび、有機物、レジオネラ菌等の除去に特化した強力化学洗浄剤。</p> 
<p style="text-align: center; background-color: #e67e22; color: white; padding: 5px;"><b>尿石除去剤</b></p> <p><b>スター&amp;シリーズ</b> 小便器及び汚水管に付着している尿石スケールを溶解・抑制する強力化学洗浄剤。</p> 	<p style="text-align: center; background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px;"><b>水質分析サービス</b></p> <p>飲料水分析 工業水分析 レジオネラ菌数分析 環境計量分析 安心と安全のために正確な解析結果をお約束します。</p> 

■化学洗浄剤の総合メーカー ■水質分析・調査

**日本漉化化学株式会社**

本社：  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-2-2 30森ビル  
TEL.03(3459)0051 代 FAX03(3459)0081

大阪社：TEL 06-6375-1421  
品川工場：TEL 03-3493-4431  
テクニカルセンター：TEL.03-3798-0091

# 謹賀新年

謹んで新年のお慶びを申し上げます



## 一般社団法人 全国管洗浄協会 会員一覧 257社

### 北海道支部

オホーツク美装興業(株)  
(株)環境テクノス  
(株)共立  
クリーン商事(株)  
(有)星友環境サービス  
(株)につかん  
パイプ技研工業(株)  
**(株)富士クリーン**  
(株)ホクカン

### 東北・北関東支部

アクア技研(株)  
(株)一善  
(株)ヴィジット  
エース工業(株)  
エスシーエス(株)  
**(株)オールワン**  
(株)オプス  
ORDEM(株)  
**(有)カンセイ**  
(株)共栄環境サービス  
(株)クリーンエース  
カンパニー  
(株)ケイユーサービス  
京葉管理事業(株)  
(株)小出環境サービス  
(株)弘栄ドリームワークス  
**さいたまプリコ(株)**  
(株)サイテクト  
(株)SAKUYA  
(有)三友水質管理  
須永ビルサービス(株)  
(有)設備工業

### 大協和工業(株)

(株)タイコー  
大進総業(株)  
(株)タカラクリーン  
(株)ディノ  
七海公衛(株)  
(株)パイプ環境サービス  
(有)パイプクリーニング坪山  
(株)林環境  
プラントテック(株)  
(株)プレスト  
**(株)プログレス**  
保健事業(株)  
(株)丸清  
(株)ヤマミメンテナンス  
センター

### 東京支部

(株)アーエージェントテック・  
メンテナンス  
アポロビルサービス(株)  
(株)alive  
エイトワン(株)  
(株)エヴリィ  
(株)エムエイツ  
(株)大森興業  
(有)開成  
**加藤商事(株)**  
**(株)カレント**  
(有)環境保全協力  
**管清工業(株)**  
(株)カンツール  
(株)北川商会  
クリーンライフサービス(株)  
京浜管鉄工業(株)

(株)敬隣舎  
KKSファシリティーズ(株)  
ココプラント(株)  
**(株)サルーンテ**  
(株)三立住器サービス  
(株)照輝  
常興システム(株)  
(株)シンショー  
第一清運(株)  
タイキ工業(株)  
(有)東岳設備工業所  
(株)東京水質管理センター  
**(株)東京トルネード**  
**(株)東幸**  
日本エマソン(株)  
**(株)日本クリーン・アップ**  
日本滌化化学(株)  
(有)葦崎環境メンテナンス  
サービス  
(有)橋パイプクリニック  
(株)ピーエルメンテナンス  
**(株)日野衛生公社**  
(株)ピュア・クリーン  
(株)ベルテックス  
(株)ホゼン  
宮城建機工業(株)  
山大物産(株)  
吉村エンタープライズ(株)  
レッキス工業(株)  
(株)ワーブ

### 南関東支部

(有)アクス  
(株)アメニティ  
(株)アルス

(株)エスエイチユー  
(株)大磯衛生社  
(株)神奈川保健事業社  
(株)かわはら工業  
**(株)環境管理センター**  
(株)カンパイ  
**(株)共同**  
クリーンビルサービス  
合同会社  
(株)広伸ホーム  
(株)清光社  
(株)清美環  
(株)総栄  
**第一カッター興業(株)**  
ダイヤモンド  
ビルサービス(株)  
東洋ユニオン(株)  
(株)TOWA  
(株)徳馬洗管  
(株)なかもり  
(株)日本ファシリティ  
(株)パイプ山陽  
(有)箱根清掃公社  
(株)畑中工業  
(株)日野興業  
(株)ビル環境サービス  
(株)袋井清掃  
(株)富士  
フジクス(株)  
フロンティア1(株)  
(株)松美家  
**(株)マルシンビルサービス**  
南足柄衛生(有)  
(有)豊商事  
(株)ライズ

## 中部・北陸支部

アイエム高圧洗浄(株)  
(株)アイケン  
アサダ(株)  
(株)光和建設  
(株)コーケン  
(株)コスモテックス  
Connect  
志摩環境事業協業組合  
(株)真建  
(株)シンソーワ  
大成(株)  
(株)大日産商  
(株)鳥羽産業  
(株)ナゴヤタイキ  
(有)ニシムラ  
**(株)P・C・Gテクニカ**  
**(株)尾東**  
(株)福田屋エンジニアリング  
(株)ベストフロー  
(有)ミックフォート  
**ライノセラズ総業(株)**

## 近畿支部

(株)アシスト  
(株)イーライフサポート  
(有)ウイング・  
コーポレーション  
永彪設備サービス(株)  
NSリノベーション(株)  
大阪タイキ工業(株)  
(株)カズマ  
(有)環衛サービス  
環協(株)  
(株)環研  
(株)カンツール 大阪営業所  
(株)貴志安商店  
北野工業(株)  
(株)希望通管  
近畿パイプクリーン(株)  
ケーターシステム(株)  
(株)ケンスイ  
(株)光輝設備  
(株)神戸リフォーム・サービス  
(株)近藤設備  
(株)サニー  
(株)サニコン[大阪府]※  
(株)サニコン[和歌山県]※  
(有)三美設備工業  
(有)サンライト工業  
ジャパンサービス(株)  
(株)SYOEI  
(有)大栄工業  
大喜工業(株)  
(株)ダイシン  
**(株)タイヨーピー・ユー・エス**  
(株)タカショウ  
中晃プラント(株)  
**(株)中部トータルサービス**  
(株)通管テクニク  
(株)テイク  
東洋プランジ(株)  
トーションファシリティーズ(株)  
(株)西日本サービス  
(株)西脇産業  
日本建装(株)  
平和興業(株)  
的場商事(株)  
(株)マルナカ  
ミドリ設備  
(株)宮建  
(株)山茂総業

## 山本環境整備(株)

(株)ユニオン環境  
**(株)ライフテックミツダ**  
(株)リパイプ  
(株)ワールドサービス  
(株)ワイエス  
和光建物総合管理(株)

## 中国・四国支部

(有)アイビー産業  
(株)清  
アトラクティブ大永(株)  
(有)井上設備  
(株)井原環境保全  
(株)エー・ピー・シー  
(有)吉備環境設備  
キョクトウ(有)  
サンクリーン(株)  
(有)三和サービス  
(株)四国パイプクリーナー  
(有)島根環境保全センター  
(有)ジンザイサニテック  
妹尾産業(有)  
(株)チカダ  
(株)ハタダ排水管工  
(株)P・C・Gビルテック  
**(有)フレヴァン**  
マルイ商事(株)  
(株)柳井環境メンテック  
(株)リバーウエスト

## 九州支部

(有)あかつき衛生  
(株)アクアテック  
旭管理サービス(株)

(有)えい衛生社  
エコアス(株)  
(株)大分維持  
(有)岡村環境開発  
(有)小城新生興業社  
(株)沖縄クリーン工業  
(株)川床石油設備工業  
(株)環境総合  
(株)九州建物管理サービス  
(有)熊本環水  
**(有)クリーンオオタ**  
(有)クリーン企画  
(有)クリーンシステム鹿児島  
(株)コミブラ  
サカタ環境管財  
(株)サニット  
(有)スワット九州  
(株)善光  
(有)竹田衛生社  
(有)中央環境サービス公社  
東洋エンジニアリング(株)  
(株)TRUST-K  
(株)南光産業  
**(株)日本パイプクリーニング**  
(株)林産業  
(株)ビルテックス  
福設サービス(株)  
(有)フミヤエンタープライズ  
(株)マイカン  
(有)メック  
(株)やまかわ興産  
(株)山崎ビル環境サービス

(50音順、2026年1月1日現在)  
**青文字**は優良事業者  
(協会基準を満たした会員企業)  
※[ ]は所在地

### トイレ設置数の基準整備へ

国土交通省はこのほど、「トイレ設置数の基準と適用のあり方に関する協議会」を設置し、11月6日に第1回会合を開催しました。2025年度末をめどに、公共施設や商業施設などにおけるトイレの設置数に係る基準の点検・見直しに関する共通事項や基本的な方針を、ガイドラインとしてとりまとめる予定です。

女性の社会進出の増加や、トイレ環境の快適性の向上に伴う占有時間の長時間化により、イベント等の開催時に女性トイレに行列が多発するなど、さまざまな施設におけるトイレの設置数と利用実態が乖離していることが指摘されています。

同省では、2025年6月13日に閣議決定された「経済財政運営と改革の基本方針2025」で、女性用トイレの利用環境改善に向けた対策の推進が位置付けられたことから、同年7月9日に「女性用トイレにおける行列問題の改善に向けた関係府省連絡会議」を開催。同連絡会議で、「トイレの設置数に係る基準の点検・見直し」に対応するため、今回の協議会を立ち上げました。

協議会では、空気調和・衛生工学会や施設運営事業者、自治体などにおける現状の取り組み等をヒアリングした上で、①行列を改善するための男性便器数と女性便器数のあり方(考え方:男女比、待ち時間など)②トイレの設置数を検討する際に考慮すべき内容(施設の特性、行列の特徴など)③その他、行列を改善するた

めの取り組みや当該取組を導入する際の考え方などを整理し、ガイドラインを策定。関係府省等を通じて収集した行列の改善に向けた取り組みについても、事例集としてとりまとめる予定にしています。

### 賃金改定は91.5%

厚生労働省はこのほど、2025年「賃金引上げ等の実態に関する調査」の結果を公表しました。2025年中における賃金(1人平均賃金)の改定の実施状況(9~12月予定を含む)は91.5%で、前年(91.2%)と比べて微増となりました。賃金の改定額は1万3,601円(前年1万1,961円)、改定率は4.4%(同4.1%)となっています。

### 2025年度建設投資見通しは75.5兆円

国土交通省が公表した「建設投資見通し」によると、2025年度は前年度比3.2%増の75兆5,700億円となる見通しです。内訳は、政府投資が同0.7%増の25兆2,100億円、民間投資は同4.5%増の50兆3,600億円。民間投資のうち、住宅建築投資は同1.2%増の16兆3,600億円、非住宅建設投資は同8.7%増の20兆9,500億円、建築補修(改装・改修)投資は同2.5%増の13兆500億円と見込んでいます。

## 働き方改革・効率 UP

### 事務作業大幅に軽減

作業員管理
日程変更
印とり
写真
報告書

### 排水管清掃作業全て自動化

**特許取得済み**




IT補助金対象

3ライセンス料込

月/〜 80,000

3ヶ月間お試し

**無料**

10社限定

導入のご相談はこちら

**☎ 048-712-0010**

本社 〒336-0923  
埼玉県さいたま市緑区大岡木 3-5-12  
<https://ordem.co.jp/site/about-us/>



## ガラス外装クリーニング協会連合会が団体検定認定

厚生労働省は11月20日、一般社団法人全国ガラス外装クリーニング協会連合会が実施する「全国ガラス外装クリーニング協会連合会団体検定」を団体検定(職種・ガラス外装クリーニング)として認定しました。

団体等検定制度は、職業能力開発促進法施行規則第71条の2第1項に基づき、職業能力検定認定規程に定

める一定の基準を満たす民間の団体や企業が独自に行う検定の枠組みを、厚生労働大臣が認定する制度です。認定を受けた検定は、「厚生労働省認定」と表示すること、専用ロゴマークを使用することができます。また、別途指定基準を満たせば、検定の合格を目指す講座が教育訓練給付金の対象講座になります。

## インフルエンザ対策を!

厚生労働省は11月28日、全国約3,000の定点医療機関から11月17日～23日に報告されたインフルエンザ感染者数が合計19万6,895人、1機関当たり51.12人だったと発表しました。前週(10～16日)に1機関当たり37.73人となり、定点医療機関当たりの新規感染者数が警報レベルの30人を上回っていることから、本格的なインフルエンザの流行期に入っています。職場や自宅での手洗いやうがい、換気を徹底しましょう。

今年のインフルエンザの流行入りは、全国平均で警報水準を超えたのは過去10年で最も早く、昨年より5週早まりました。39都道府県で警報水準を超えています。



# RIDGID FlexShaft®

**AC電源不要!**  
手軽に持ち運べてパワフルに清掃

※ご使用には充電式ドリルドライバが必要です。



ケーブル先端のチェーンが広がり  
管内壁まで効率よく清掃可能

製品に関するお問い合わせ

日本エマソン株式会社 プロフェッショナルツール事業部

〒105-0023 東京都港区芝浦1-2-1 シーバンスN館17階 TEL: 03-4572-6881 FAX: 03-4496-4286 Mail: RIDGID-CS@emerson.com



## 2025・2026年度建築物排水管清掃作業従事者研修

開催日	会場	募集人員
2026年 1月29日(木)	(大阪②) 大阪ビルメンテナンス協会研修室 (大阪府大阪市西区江戸堀2-6-33 江戸堀フコク生命ビル8階)	40名
2月4日(水)	(神奈川) かながわ労働プラザ (神奈川県横浜市中区寿町1-4)	30名
4月9日(木)	(北海道) 北海道自治労会館 (北海道札幌市北区北6条西7-5-3)	70名

## 2025年度建築物排水管清掃技士資格講習

開催日	会場	募集人員
2026年 3月26・27日(木・金)	(北海道) 北海道立職業能力開発支援センター (北海道札幌市白石区東札幌5条1-1-2)	20名

### 第53回建築物環境衛生管理全国大会

1月22日(木)・23日(金)に開催

(公財)日本建築衛生管理教育センター主催(当協会後援)の第53回「建築物環境衛生管理全国大会」は1月22・23日の両日、東京・千代田区の日本教育会館一ツ橋ホールで開催されます。

同大会は、研究集会と特別講演、シンポジウム、記念式典で構成されています。このうち、両日に行われる研究集会には当協会からも発表を行います(発表日は初日の予定。詳細は次号で紹介)。



### 会員だより

#### ◇事務所移転 【東京支部】

東幸(株)：〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目2-20 第3虎の門電気ビルディング7階  
TEL 03-3503-3951(変更なし) FAX 03-3503-3619 (2025年11月)



## 見ておくれやす

### 第58回 人とのつながりの 大切さ



職場や地域で日々感じるのは、「人とのつながりの大切さ」です▼忙しさのあまり、あいさつやちょっとした声かけを省いてしまうことがあります▼その一言が思った以上に周囲を明るくするものです▼職場で「お疲れ様」と交わすだけで、空気が少しやわらぎます。地域でも同じで、道ですれ違う人に笑顔で会釈するだけで、心が温まる瞬間があります▼便利さや効率性が優先される今だからこそ、人の温もりを意識的に持ちたいものです。小さな気遣いの積み重ねが、働きやすい職場や居心地のよい地域をつくるのだと思います。

「東洋プランジ(株) 坂本 満寿雄」

