



全管協ニュース

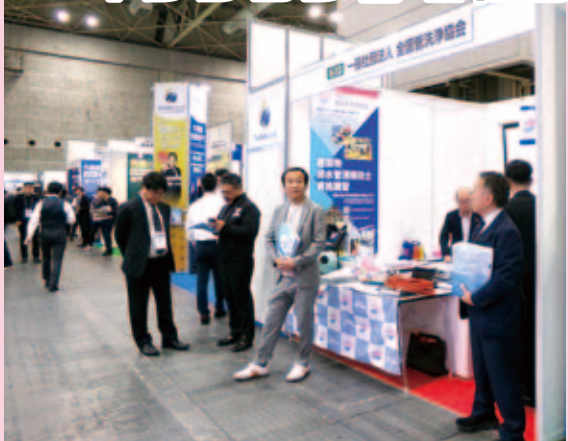


発行所 一般社団法人 全国管洗浄協会

〒105-0004 東京都港区新橋5-10-6 川村ビル7階 TEL 03 (6432) 4530 FAX 03 (6432) 4531
https://www.zenkankyo.jp E-mail: info@zenkankyo.jp 発行人 上之原 靖

協会活動をPR～関西で初めて出展しました

「マンション管理組合サポート展2025(関西展)」



メーカー様の協力で関連資機材も展示

チラシなどで協会活動をPR。
今年のノベルティグッズは紙製水切り袋

展示会場ブースの様子

当協会は2025年10月30・31日の2日間、大阪府大阪市のインテックス大阪で開催された「マンション管理組合サポート展2025(関西展)」(住まい・建築・不動産の総合展 実行委員会主催)に出展し、当協会が取り組む活動や排水管清掃の重要性について来場者にPRしました。関西地域での展示会出展は初めてとなります。

今回出展した展示会は、「住宅ビジネスフェア」「非住宅・木造建築フェア」「ビル建築・管理EXPO」「マンション総合EXPO」「賃貸住宅管理・仲介EXPO」「建物の防災EXPO」を含む7展示会で構成される「住まい・建築・不動産の総合展」(BREX)として開催されました。マンション管理組合をはじめ、マンション管理会社やデベロッパー、設備関連会社、施工業者なども来場し、2日間とも盛況となりました。

当協会では、独自で実施する「建築物排水管清掃技術士資格講習」や、厚生労働大臣登録研修実施団体として開催している「建築物排水管清掃作業従事者研修」などの協会活動について、資料を配布しながらPR。また、モニターでは排水管清掃作業実務DVD『排水管清掃作業

の重要性』の動画を流し、排水管清掃作業の内容を紹介しました。

ブースでは、(株)カンツールや(株)シンショー、日本潑化化学(株)、(株)中部トータルサービスなどの協力で、排水管清掃機器類も展示しました。

協会では、来場結果をとりまとめた後、来年度以降の出展先の選定を含めた検討を行う予定にしています。

第53回建築物環境衛生管理全国大会

1月22日(木)・23日(金)に開催

(公財)日本建築衛生管理教育センター主催(当協会後援)の第53回「建築物環境衛生管理全国大会」は1月22・23日の両日、東京・千代田区の日本教育会館一ツ橋ホールで開催されます。

同大会は、研究集会と特別講演、シンポジウム、記念式典で構成されています。このうち、両日に行われる研究集会には当協会からも発表を行います(発表日は初日の予定。詳細は次号で紹介)。

会員メリット向上
アンケートに
ご協力ください!

当協会総務委員会では、会員企業の皆様のニーズを把握し、よりよいサービスを提供するための「会員メリット向上アンケート」を実施します。右側に表示している二次元コードからご回答ください。スマートフォンなら約1分で回答できます! この機会に、ぜひご要望・ご意見をお寄せください。



常務理事会

当協会は、2025年度第2回常務理事会を10月6日午後1時より、当協会事務局で開催しました。継続協議事項となっていた、建築物排水管清掃技士資格講習の厚生労働大臣認定「団体等検定制度」への取り組みで提出を求められている職務分析などについて協議しました。

上之原靖理事長を議長に選任後、①厚生労働大臣認定「団体等検定制度」への取り組み、職務分析②アイデアコンテスト「B-1(便利ワン)グランプリ」の審査方法と今後のスケジュール③職員採用に関する雇用契約書④委員会報告などについて協議しました。

団体等検定制度については、第2回定例理事会で運営委員会(仮称)の設置と、同組織部会の担当理事の分担を決定したことから、今後の委員選任については重複しないように検討することを確認しました。

また、厚生労働省への提出書類の準備状況は、現在「職務分析」に取り組んでいることが報告されるとともに、今後、各部会で準備を進める書類の分担とスケジュールについて確認しました。正式な組織発足と第1回会合については、これらの活動に着手してから行う予定です。

「B-1(便利ワン)グランプリ」の審査体制では、一次・二次審査の流れや評価方法が説明されました。

定例理事会で、二次審査の審査委員に役員等が参加したほうが良いとの意見があったことから、理事長と副理事長、専務理事、常務理事(技術委員長、広報委員長)から6人を選任することを承認。次回の会合までに、二次審査内容案を提示することになりました。実施スケジュールは2026年4月～12月11日までとし、年初にはチラシ・ポスターの配布や受付準備を進める予定で、詳細が決定次第公表します。

このほか、新規職員(事務局長候補)採用に伴う雇用契約書、優良事業者認定(新規=第9回、更新=第3回)のスケジュールなども確認しました。

支部活動

▼2支部(東京支部、九州支部)合同交流会=10月21日/熊本県

◆資格講習紹介動画をリニューアル

当協会はこのほど、建築物排水管清掃技士資格講習の紹介動画をリニューアルしました。

動画は、同講習の課題1~4をコンパクトに紹介する内容を、約1分半でまとめています。協会Webサイトで視聴できるようにしているほか、展示会などでPR動画として活用しています。

ここからも視聴できます▶



RIDGID

FlexShaft®

AC電源不要!

手軽に持ち運べてパワフルに清掃

※ご使用には充電式ドリルドライバが必要です。



ケーブル先端のチェーンが広がり
管内壁まで効率よく清掃可能



K9-102+



K9-12



K9-204+

製品に関するお問い合わせ

日本エマソン株式会社 プロフェッショナルツール事業部

〒105-0023 東京都港区芝浦1-2-1 シーバンスN館17階 TEL: 03-4572-6881 FAX: 03-4496-4286 Mail: RIDGID-CS@emerson.com

2025年度建築物排水管清掃技士資格講習(福岡会場)・再講習

福岡で資格講習開催

当協会は10月16・17日、福岡県北九州市のポリテクセンター福岡で、2025年度第3回目の建築物排水管清掃技士資格講習を開催し、14人が受講しました。

1日目はガイダンス後に理解度テスト(40分)を実施し、その後は「室内枝管高圧洗浄」「共用管高圧洗浄」「ワイヤ清掃」「内視鏡調査」の4課題について、指導員の実演と説明を聞いた上で課題別の実技講習を行いました。

2日目は、引き続き実技講習と会場の技術・機器展示会を見学した後、実技効果判定を行いました。

併設した技術・機器展示会には、アサダ(株)、(株)カンツール、(株)シンショー、日本エマソン(株)プロフェッショナルツール事業部、(株)マルナカの5社(50音順)が出展しました。

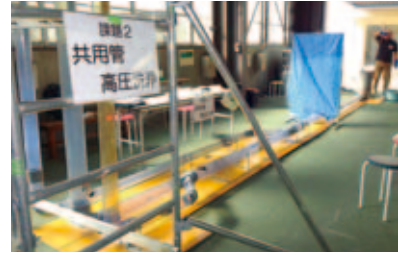


課題① 室内枝管高圧洗浄

◆再講習には44人が受講

また、10月6日、10月28日には、2025年11月9日・同月30日・12月9日までに有効期限が切れる者を対象に、建築物排水管清掃技士資格・再講習がオンライン形式で開催され、44人が受講しました。

▼課題② 共用管高圧洗浄



課題④ ワイヤ清掃▼



課題③ 内視鏡調査

働き方改革・効率 UP

事務作業大幅に軽減

作業員管理 日程変更 印トリ 写真 報告書

排水管清掃作業全て自動化

IT補助金
対象

3ライセンス料込
月/〜 80,000

3ヶ月間お試し
無料

10社
限定

導入のご相談はこちら

☎ 048-712-0010

本社 〒336-0923
埼玉県さいたま市緑区大間木 3-5-12
<https://ordem.co.jp/site/about-us/>

ORDEM

特許取得済み

特許第
7018677号



6号登録営業所は1,169件 2024年度衛生行政報告

厚生労働省が発表した「令和6年度衛生行政報告例」によると、2024年度の排水管清掃業の登録営業所数(6号登録)は全国合計で1,169件でした。また、施設管理業務の項目別調査のうち、当協会に関連する「排水設備の清掃」項目の不適合率は7.9%と、前年度比0.8ポイント上昇しました。

2024年度の「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に基づく特定建築物の届出数は合計4万8,608件で、前年度比0.6%(295件)増加しました。

特定建築物の立入検査で当協会関連の項目となる「排水設備の清掃」は、調査総数1万3,841件中1,201件が不適合でした(不適合率8.7%、前年度比0.8ポイント上昇)。用途別では、「その他」の不適合率が10.3%(同2.1ポイント上昇)、「店舗」が10.2%(同1.0ポイン

ト上昇)と、いずれも前年度を上回りました。他の用途でも不適合率は上昇し、下落したのは「興行場」(不適合率5.1%、同1.8ポイント下落)のみでした(表1)。

排水管清掃業の登録営業所数は、全国合計1,169件で、前年度から1件減少しました(表2)。2024年度中の登録件数は118件で、登録廃止件数は14件、登録有効期間満了件数は105件でした。都道府県別で見ると、東京都が170件(同1件増)と最も多く、全体の14.5%を占めています。

このうち、立入検査等が行われたのは全国合計で173件でした。前年度より立入検査等の件数が多かったのは11道府県で、減少したのは20都府県、立入検査等が行われなかったのは7県でした。立入検査等数が2桁だったのは6都道府県となりました。

■表1 2024年度特定建築物施設数・立入検査等回数と当協会関連調査項目・調査件数・不適合数および率

	総数	興行場	百貨店	店舗	事務所	学校	旅館	その他
特定建築物施設数	48,608	1,257	1,760	10,616	19,767	4,475	6,892	3,841
立入検査等回数	28,352	555	924	6,094	12,619	2,358	4,157	1,645
報告徴収	21,355	369	659	4,277	10,501	1,878	2,396	1,275
立入検査	6,997	186	265	1,817	2,118	480	1,761	370
空気環境・空気調和の調整								
排水受けの汚れ、閉塞の状況点検								
調査件数	9,294	253	329	1,338	4,831	676	1,324	543
不適合数	1,333	31	40	209	731	90	155	77
不適合率	14.3%	12.3%	12.2%	15.6%	15.1%	13.3%	11.7%	14.2%
その他								
排水設備の清掃								
調査件数	13,841	296	565	3,349	5,416	1,062	2,318	835
不適合数	1,201	15	47	343	399	95	216	86
不適合率	8.7%	5.1%	8.3%	10.2%	7.4%	8.9%	9.3%	10.3%

排水管洗浄にも **HOT ジェッター**

高圧温水洗浄車 3段切換式スロットルエコシステム搭載

PJQHシリーズ スイッチ1つで冷水・温水を切替



油汚れ & 油のつまりに 高圧温水

コンパクトなのに多収納 いろいろな現場、用途に

実用新案 第3212699号

高圧洗浄機一品質とアフターサービス 本社 広島市西区商工センター4丁目10-16
SS 株式会社 シンショー 電話 082-278-0072 <http://www.ss-shinsho.co.jp/>



Asada

ガンガン 粉砕!

ゴミ 木の根 尿石

ドレンクリーナ突破ガン

手軽に現場へ持運び

今までに経験したことのない突破力

アサダ株式会社 本社/広島市北區上野田西町3-40 TEL 10521911-7165
 支店/東京・名古屋・大阪 営業所/札幌・仙台・さいたま・横浜・広島・福岡
<http://www.asada.co.jp> E-mail:sales@asada.co.jp

■表2 2024年度 建築物排水管清掃業の登録営業所数と立入検査等結果(都道府県別)

	登録 営業所数	立入検査 等件数	設備		帳簿書類		その他の検査	
			調査件数	不適件数	調査件数	不適件数	調査件数	不適件数
全 国	1,169	173	164	4	153	7	132	6
北海道	73	14	37	-	38	1	30	-
青 森	25	1	1	-	-	-	-	-
岩 手	5	-	-	-	-	-	-	-
宮 城	29	2	2	-	2	-	1	-
秋 田	18	1	1	-	1	-	1	-
山 形	13	2	1	-	1	-	1	-
福 島	18	6	6	-	6	-	6	-
茨 城	15	1	1	-	1	-	-	-
栃 木	14	2	1	-	1	-	-	-
群 馬	13	1	-	-	-	-	-	-
埼 玉	70	9	5	-	5	-	4	-
千 葉	48	13	7	-	7	-	7	2
東 京	170	24	24	1	23	4	23	-
神奈川	80	17	15	1	15	2	13	2
新 潟	17	1	1	-	1	-	-	-
富 山	8	1	1	-	1	-	1	1
石 川	16	1	1	-	1	-	1	-
福 井	6	1	1	-	1	-	1	-
山 梨	12	2	-	-	-	-	-	-
長 野	12	2	2	-	2	-	-	-
岐 阜	12	1	1	-	1	-	1	-
静 岡	23	4	4	-	4	-	3	-
愛 知	58	13	3	-	3	-	8	-
三 重	11	-	-	-	-	-	-	-
滋 賀	10	2	2	-	2	-	-	-
京 都	28	1	1	-	-	-	-	-
大 阪	98	18	18	2	17	-	17	1
兵 庫	57	6	6	-	2	-	1	-
奈 良	5	-	-	-	-	-	-	-
和歌山	6	-	-	-	-	-	-	-
鳥 取	4	-	-	-	-	-	-	-
島 根	9	3	2	-	1	-	-	-
岡 山	17	1	1	-	1	-	1	-
広 島	26	1	1	-	1	-	-	-
山 口	13	4	4	-	4	-	4	-
徳 島	6	2	-	-	-	-	-	-
香 川	8	1	1	-	1	-	-	-
愛 媛	2	1	1	-	1	-	1	-
高 知	2	1	1	-	1	-	1	-
福 岡	36	2	2	-	2	-	2	-
佐 賀	7	-	-	-	-	-	-	-
長 崎	9	1	1	-	1	-	1	-
熊 本	18	2	2	-	-	-	-	-
大 分	6	-	-	-	-	-	-	-
宮 崎	10	6	4	-	4	-	3	-
鹿 児 島	13	1	1	-	-	-	-	-
沖 縄	13	1	1	-	1	-	-	-

外国人労働者数は230万人超に

法務省によると、2024年末の外国人労働者数は前年比12.4%増の230万2,587人となり、2年連続で2桁の増加となりました。このうち、「特定技能」(専門的・技術的分野の在留資格の一部)は前年比2.4倍の33万6,196人、「技能実習」は同9.0%増の44万9,432人となりました。外国人労働者数全体に占める割合は、「特定技能」が8.5%、「技能実習」は11.4%です。

2019年4月からスタートした「特定技能制度」は、人材不足が深刻な分野に限り受け入れ可能とした在留資格で、ビルクリーニングや建設、宿泊など16分野の特定産業分野(うち介護、自動車運送業、鉄道、林業、木材産業の5分野は特定技能1号のみ受け入れ)に限られる。先行して特定技能1号の受け入れが始まり、同2号(熟練技術業務)については2022年4月から受け入れを開始。2025年8月末現在(速報値)で、特定技能1号は35万706人、同2号は4,407人となっています。

「技能実習制度」については、2024年6月14日に同制度に代わる「育成就労制度」創設を軸とする技能実習適正化法と入管難民法の改正法が国会で可決・成立。2025年9月26日に、改正法を2027年4月1日に施行することが閣議決定されました。同施行によって、技能実習制度は廃止となり、今後は、人手不足解消のための外国人材の確保を目的とした制度に代わります。

管理受託棟数が1.2%増

(一社)マンション管理業協会がまとめた2025年「マンション管理受託動向調査」結果によると、同年4月1日時点における当協会会員(344社)が受託しているマンションは、10万6,159組合・12万5,367棟・663万

8,182戸となりました。前年実績と比較すると、組合数で1.0%増、棟数は0.9%増、戸数は1.3%増加しました。

マンション標準管理規約を改正

国土交通省は10月17日、改正区分所有法が2026年4月1日に施行されることに対応し、マンションの管理規約のひな形となる「マンション標準管理規約」を改正しました。

改正法に関連する改正内容は、総会における多数決要件の見直しや所在等不明区分所有者の総会決議等からの除外手続き、国内管理人制度の活用に係る手続きなど。また、社会情勢等を踏まえ、管理組合役員に関する規定や管理組合役員等の本人確認などについても見直しを図りました。団地型、複合用途型についても同様の改正を行っています。

25年5月にマンション関係法が改正され、中核となる改正区分所有法では、マンション管理に関する基本的な事項が見直されました。管理規約に定められる具体的なルールは、マンションごとに定められていることから、今回のひな形も改正することになりました。

単独処理浄化槽の判定明確化

総務省は、2024年2月に環境省に勧告した単独処理浄化槽の措置について、改善措置状況を調査した結果、2025年3月までに定量的基準や統一ルールが設置されたことがわかりました。

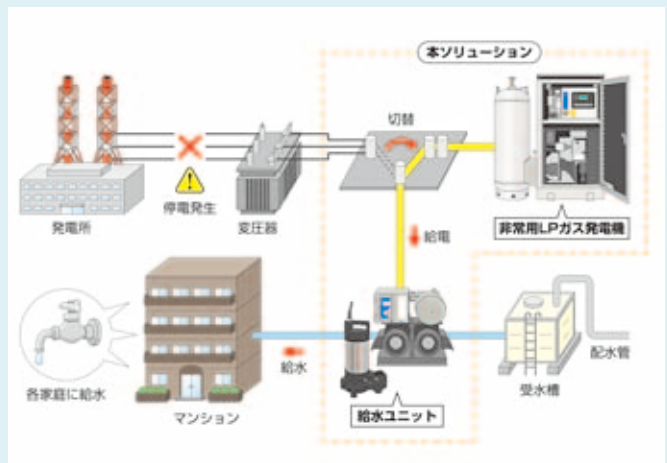
同省は2023年、生活環境の保全等に重大な支障が生じるおそれのある単独処理浄化槽(特定既存単独槽)について、国や都道府県等における取り組み状況や浄化槽台帳の活用状況等を調査。その結果、特定既存単

◆災害時でも給排水ポンプ稼働の発電機

(株)レーサムのグループ会社「(株)レイパワー」と(株)荏原製作所は、災害時にも給排水ポンプを稼働できる「三相3線200V LPガス発電機」を開発しました。

同製品は、荏原製作所の給排水ポンプ用に開発され、インバータ搭載によって効率的な電力供給を実現します。これまでに、パソコンやサーバー向けの小型3kVA機、工場や病院向けの大容量40kVA機を開発・提供しており、今回新たに集合住宅や医療・福祉施設向け機種を開発しました。

災害時でもトイレや給排水設備を維持し、人々の生活を維持するとともに、LPガス燃料により環境負荷を低減しつつ調達も容易であることが特徴です。



独槽の判定制度(助言や指導、勧告、命令含む)が活用されていないこと、浄化槽法第11条に基づく検査結果を活用するための措置などが図られていないことなどがわかりました。そのため、環境省に対して2024年2月にこれらの改善を図るための対応を求めて勧告しました。

今回の改善措置状況調査では、

- ①「特定既存単独処理浄化槽に対する措置に関する指針」を改定し、漏水があることなどをもって特定既存単独槽と判定することと明確化したほか、関係団体等へのヒアリングを踏まえ定量的基準を設定
- ②指定検査機関や都道府県等に対し、浄化槽法第11条に基づく検査の結果報告書に特定既存単独槽に該当するおそれの有無を明記することを統一ルール化
- ③マニュアルや事例集を新たに作成して、保守点検・清掃業者から収集する具体的な情報や実際の活用例を示すなど、情報収集の仕組みが有効に機能するよう措置
- ④保守点検・清掃の実施率向上に寄与するような浄化槽台帳の実際の活用例、デジタル化に取り組む事例を取りまとめて事例集として公表など、勧告した事項について必要な取り組みが進められていることがわかりました。

合併槽への切り替えは1万基超

また、2023年度における単独槽から合併槽への切り替え状況は、①浄化槽法第11条の3により廃止が確認された基数からの切り替えは8,875基、②同法第11条の3の規定以外の自由により廃止が判断された基数からの切り替えは1,447基で、合計で1万322基となりました。2019年6月の法改正(2020年4月施行)後、毎年度1万基超が切り替えられています。

環境省では、「循環型社会形成推進交付金等」を活用して合併槽への転換を推進しており、2025年度については、特定既存単独槽から合併槽への転換に対する交付金基準額を増額するなど、取り組みを強化しています。



お問合せ：東京 TEL 03-3459-0051
大阪 TEL 06-6375-1421

<http://www.nihonjouka.co.jp>
E-mail: eigyo@nihonjouka.co.jp



衛生的な快適環境を求めて 建築物の維持・管理を化学の力でサポート!

排水洗浄剤

ジョーカルシリーズ

厨房・浴室・洗面等、排水管のつまりや臭気を解決する強力化学洗浄剤。



循環浴槽・給水給湯配管洗浄剤

ラストフラッシュ ハイチーム CA(分解剤)

柔らかいスケールや鉄さび、有機物、レジオネラ属菌等の除去に特化した強力化学洗浄剤。



尿石除去剤

ストールシリーズ

小便器及び污水管に付着している尿石スケールを溶解・抑制する強力化学洗浄剤。



水質分析サービス

飲料水分析 工業水分析
レジオネラ属菌分析 環境計量分析
安心と安全のために正確な解析結果をお約束します。



■化学洗浄剤の総合メーカー ■水質分析・調査

日本濂化化学株式会社

本社：
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-2-2 30森ビル
TEL.03(3459)0051(代) FAX03(3459)0081

大阪支社：TEL 06-6375-1421
品川工場：TEL 03-3493-4431
テクニカルセンター：TEL.03-3798-0091

2025年度建築物排水管清掃作業従事者研修

開催日	会場	募集人員
12月18日(木)	(東京②) 東京都立産業貿易センター 浜松町館 (東京都港区海岸1-7-1 東京ポートシティ竹芝)	60名
2026年 1月29日(木)	(大阪②) 大阪ビルメンテナンス協会研修室 (大阪府大阪市西区江戸堀2-6-33 江戸堀フコク生命ビル8階)	40名
2月4日(水)	(神奈川) かながわ労働プラザ (神奈川県横浜市中区寿町1-4)	30名

2025年度建築物排水管清掃技士資格講習

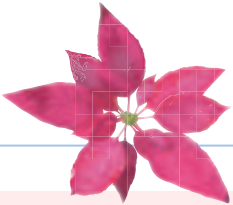
開催日	会場	募集人員
2026年 3月26・27日(木・金)	(北海道) 北海道立職業能力開発支援センター (北海道札幌市白石区東札幌5条1-1-2)	20名

会員だより

◇代表者変更
(敬称略)

【中部・北陸支部】

(株)アイケン：
代表取締役が金井茂
から島村禮孝に変更
(2025年9月)



会員紹介 サカタ環境管財

当社は、グリストラップ吸引洗浄を専門に、排水にまつわる業務を手掛けています。2006年に清掃業からスタートし、翌年に正式に創業しました。“早く・安く・きれい”をモットーに、お客様に喜ばれる会社を目指し、日々業務を行っています。

2011年に清掃業用資機材の販売・買取、2013年から排水管清掃業務、2014年からグリストラップ清掃業務を開始しています。

中でも、ビルメンテナンス会社に対応する必要がある「ハクリ廃液」(剥離洗浄廃液)の収集・運搬について、効率的でやりやすい方法を提案することができ、好評を得ています。

今後は、契約件数を増やすことを目標にするとともに、フランチャイズにも対応できるような体制を整え、同じ志を持った会社を全国に広げていきたいと考えています。清掃業者、ビルメンテナンス業者の皆様の助っ人として、これからも頑張ります。

【サカタ環境管財】代表者：坂田宗一郎(趣味：バイク、鉄砲、ラジコン、ゴルフ)

▶〒807-0012 福岡県遠賀郡水巻町古賀 3-8-19 ▶TEL/FAX：093-202-0208

▶URL: <https://www.sakatakankyokanzai.com/> ▶創業 2007年 / 従業員2人(男性1人、女性1人)

見ておくれやす

体は空に放り投げられたような感覚。広げ
た手はまるで空をつかみ、ただただ、落下して
いるだけなのに、鳥になったかのように自由
に舞っているような錯覚。風は容赦なく私の
顔をブルブルにし、全身を駆け抜けていく。視
界にはどこまでも広がる青と大地のコントラ
スト▼そのスピードと解放感は圧倒的で、体
中が歓喜に震える▼人生で一度はやってみた
いこと。人生観が変わるかと思えば、たいして
変わりはないが、それでも胸に刻まれる非
日常の時間は格別だ。息子と二度体験できた
ことは、何よりの宝物▼やがてパラシユート
が開くと景色は一変し、穏やかな空の散歩が
始まる。着地した瞬間には笑みがこぼれ、もう
一度挑戦したくなる▼この体験を話すと、
時々「お金をもらってもやりたくない」という
人がある。大丈夫、誰もあなたにはお金を出し
てやってくれとは頼まない。スターではない
のだから。

「(株)中部トータルサービス 奈良野 鹿子」

第57回

スカイダイビング

