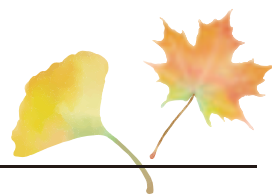




# 全管協ニュース

発行所 一般社団法人 全国管洗浄協会 〒105-0004 東京都港区新橋5-10-6 川村ビル7階 TEL 03 (6432) 4530 FAX 03 (6432) 4531  
https://www.zenkankyo.jp E-mail: info@zenkankyo.jp 発行人 上之原靖



## 「団体等検定制度」で運営組織設置を承認 2025年度第2回定例理事会

当協会は、2025年度第2回定例理事会を9月29日午後2時から、京都市のTKP京都タワーホテルカンファレンスルームとWebのハイブリッド形式で開催しました。

定款34条により上之原靖理事長を議長に選任後、①就業規程の一部改正②従事者研修動画資料制作委員会(仮称)の設置③厚生労働大臣認定「団体等検定制度」の運営委員会(仮称)設置④各委員会報告などについて審議しました。

### ◆ 就業規程の一部改正

新規事務局職員採用に向けて、職務への適性や実務能力を十分に確認するため、現行就業規程の「試用期間3カ月」を「6カ月」に延長したいとの提案がありました。

協議の結果、昨今の職場環境の変化や業務内容の多様化により、短期間での見極めが難しい状況があること、また、試用期間の延長により新規職員自身も安定した環境下で業務への適応を図ることができるとの意見が多数だったことから、承認されました。

### ◆ 従事者研修動画資料制作委員会(仮称)の設置

受講者の参加しやすさといった利便性向上と講師の負担軽減、コスト削減を見据え、現行の集合型研修からWeb研修に移行することを決定したことを受け、準備組織を設置することになりました。同プロジェクト責任者として、難波信二副理事長を選任することが提案され、承認されました。

今後、2027年度スタートを目指し、カリキュラム内容の精査や研修動画撮影に向けて準備を進めていく予定です。

### ◆ 「団体等検定制度」の運営委員会(仮称)設置

厚生労働大臣認定「団体等検定制度」についても、2027年度からの運用開始を目指して申請・取得する



定例理事会の様子

ための運営組織を設置することになっています。

同組織についても、総括責任者を難波副理事長とした上で、各委員長・副委員長が新組織部会の責任者として担当することを承認しました。

担当は、総務部会＝部会長：馬場専務理事(管理部長)、副部長：関根常務理事(総務委員長)、試験基準部会＝部会長：齋藤常務理事(技術委員長)、副部長＝西川常務理事(支部活性化委員長)、検定実施部会＝主席検定委員：多治見専務理事(支部統括部長)、検定委員：橋本常務理事(広報委員長)

### ◆ 各委員会上程事項

#### 【広報委員会】

アイデアコンテスト「B(便利)ー1(ワン)グランプリ」について、二次審査時に役員または技術委員長が参加したほうがいいのかとの意見あり。



**「マンション管理組合サポート展  
2025(関西展)」に出展します!**

**2025年10月30・31日 インテックス大阪**

**ブース番号 6-12**

### 【技術委員会】

「団体等検定制度」の条件である資格の複数等級化については、現行資格の移行を基本とした上で、追加資格の対象範囲を引き続き検討。

### 【支部活性化委員会】

従事者研修Web化に伴う講師講習会の中止と動画資料制作委員会(仮称)設置承認。

## 大阪で資格講習開催 2025年度第2回建築物排水管清掃技士資格講習

当協会は10月2・3日の2日間、大阪府大阪市の東大阪人材開発センターで2025年度第2回目の建築物排水管清掃技士資格講習を実施しました。

1日目は、ガイダンスと理解度テスト(40分)の実施後、4班に分かれて「室内枝管高圧洗浄」「共用管高圧洗浄」「ワイヤ清掃」「内視鏡調査」の4課題について、指導員の実演と説明を聞いた上で課題別の実技講習を受講。2日目には実技効果判定が行われ、作業の理解度を確認しました。

会場では技術・機器展示会を併設(アサダ(株)、ORD E M(株)、(株)カンツール、(株)シンショー、日本エマソン(株)プロフェッショナルツール事業部、(株)マルナカ、レッキス工業(株)、の7社(五十音順)が出展)。2日目にはマンション管理業協会の視察もありました。



## 激甚災害指定で会費減免措置

当協会は9月16日、8月6日～12日にかけて石川県や熊本県、鹿児島県など広域にわたって発生した土砂災害・水害が「令和7年8月6日からの大雨による災害(仮称)」として激甚災害の指定を受けたことから、被災した熊本県の会員企業2社への会費減免措置を決定しました。

当協会では、「災害義援金等の募集に関する規程」に基づいて、同災害地域の会員様の被害状況を調査しました。その結果、(有)熊本環水様においては、事務所・倉庫が床上浸水、トラックが水没し、資機材もすべて使用不可となりました。事務機材などは無事でしたが、室内清掃など含めて復旧作業を進めているが、時間を要しているとしています。

また、(有)クリーン企画様では、事務所が床下浸水し、機材等は無事だったものの室内清掃に時間がかかり、復旧に時間を要したとのことでした。

これらの状況を踏まえ、上之原靖理事長と難波信二副理事長が協議した上で、今年度の会費減免措置を決定しました。

改めまして、このたびの豪雨災害で被災された皆様にお見舞い申し上げるとともに、一日も早い復旧・復興をお祈り申し上げます。



お問合せ：東京 TEL 03-3459-0051  
大阪 TEL 06-6375-1421

<http://www.nihonjouka.co.jp>  
E-mail: [eigy@nihonjouka.co.jp](mailto:eigy@nihonjouka.co.jp)



## 衛生的な快適環境を求めて 建築物の維持・管理を化学の力でサポート!

### 排水管洗浄剤

#### ジョーカルシリーズ

厨房・浴室・洗面等、排水管のつまりや臭気を解決する強力化学洗浄剤。



### 循環浴槽・給水給湯配管洗浄剤

#### ラストフラッシュ ハイチーム CA(分解剤)

柔らかいスケールや鉄さび、有機物、レジオネラ属菌等の除去に特化した強力化学洗浄剤。



### 尿石除去剤

#### ストールシリーズ

小便器及び汚水管に付着している尿石スケールを溶解・抑制する強力化学洗浄剤。



### 水質分析サービス

飲料水分析 工業水分析  
レジオネラ属菌分析 環境計量分析  
安心と安全のために正確な解析結果をお約束します。



■化学洗浄剤の総合メーカー ■水質分析・調査  
**日本漉化化学株式会社**

本社：  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-2-2 30森ビル  
TEL.03(3459)0051(代) FAX03(3459)0081

大阪支社：TEL 06-6375-1421  
品川工場：TEL 03-3493-4431  
テクニカルセンター：TEL.03-3798-0091

## 委員会・支部活動

### 広報委員会

2025年度第2回会合を9月9日午後2時より、京都市伏見区のWinLaboとWebのハイブリッド形式で開催しました。会員のメールアドレスの収集方法やアイデアグッズコンテストの名称再検討と具体的な実施方法、賛助会員(メーカー)の広告チラシを全管協ニュースに同封することについて協議しました。

アイデアグッズコンテストについては、他組織による商標登録を考慮し、「B(便利)ー1(ワン)グランプリ」とすることを決定しました。また、サンプル作品の模擬採点を行い、採点表の改善・修正点などについて協議しました。選考体制については、選考委員長として馬場管理部長、副委員長は橋本広報委員長とし、広報委員全員が選考委員とする案を承認し、理事会に上程することを決定しました。

このほか、広告チラシ同封を2025年12月号・2026年1月号の2回実施することを決定。また、紙面企画として、賛助会員(メーカー)から情報収集のアンケート実施を決定しました。

### 技術委員会

2025年度第1回会合を9月11日午後3時より、事務局とWebのハイブリッド形式で開催しました。厚生労働大臣認定「団体等検定制度」申請準備と、建築物排水管清掃技士資格講習の見直しなどを中心に協議しました。

資格講習を団体認定に移行する準備については、①厚生労働省からの質問への対応(回答済み)②職務分析

(同省指摘箇所を修正し再提出。同省担当官審議中)③運営組織設置(常務理事会で承認、理事会上程)④実技・学科で構成する本試験準備④資格の複数等級化などに取り組んでいることを確認しました。

このうち、本試験に向けた準備については、試験問題のサンプルを作成した上で、具体的な設問や試験対象範囲などを協議しました。今後、3年後を目安に移行するスケジュールで詳細を詰めていく予定です。

このほか、資格講習の座学動画の見直しのためのプロジェクトチームの発足、空気調和・衛生工学会小委員会での検討中の「管清掃を考慮した排水配管」の担当章の具体的内容の検討、他団体の講習会への講師派遣などについて協議しました。

### 総務委員会

2025年度第3回会合を9月22日午後3時より、事務局とWebのハイブリッド形式で開催し、①会員メリット向上アンケートの実施②「マンション管理組合サポート展2025(関西展)」(10月30・31日開催)の対応③2026年度事業計画原案の検討④普通預金の取り扱い(運用の見直し)などについて協議しました。

アンケートについては、実施の背景・目的や具体的な設問内容、スケジュールなどを検討。目的に掲げていた「経営支援」の文言は削除した上で、会員企業のニーズを把握するために実施することを承認しました。2025年末までに会員企業向けに発送し、2026年初にとりまとめるとのスケジュールを確認しました。

# RIDGID

# FlexShaft®

## AC電源不要! 手軽に持ち運べてパワフルに清掃

※ご使用には充電式ドリルドライバが必要です。



ケーブル先端のチェーンが広がり  
管内壁まで効率よく清掃可能

製品に関するお問い合わせ

日本エマソン株式会社 プロフェッショナルツール事業部  
〒105-0023 東京都港区芝浦1-2-1 シーパンスN館17階 TEL: 03-4572-6881 FAX: 03-4496-4286 Mail: RIDGID-CS@emerson.com

# 『全管協ニュース』が できるまで

会員の皆様のお手元に、年10回届く会報誌『全管協ニュース』。「どういった作業を行って発行しているの?」との声に応え、制作の流れを紹介します。



**Asada**

**ガンガン 粉砕!**

ポリス 木の根 風石

**ドレンクリーナ突破ガン**

手軽に現場へ持運び

今までに経験したことのない突破力

**アサダ株式会社**

本社 / 名古屋市北区上原田町3-40 TEL:052-911-7145  
支店 / 東京・名古屋・大阪 営業所 / 札幌・仙台・さいたま・横浜・広島・福岡  
http://www.asada.co.jp E-mail:sales@asada.co.jp

排水管 洗浄にも **HOT ジェッター**

高圧温水洗浄車 3段切換式スロットルエコシステム搭載

**PJQHシリーズ** スイッチ1つで冷水・温水を切替

油汚れ & 油のつまりに **高圧温水**

コンパクトなのに多収納 いろいろな現場、用途に

**SS 株式会社 シンショ**

高圧洗浄機一品質とアフターサービス 本社 広島市西区商工センター4丁目10-16  
電話 082-278-0072 http://www.ss-shinsho.co.jp/

### 最低賃金の引上げ支援の「業務改善助成金」を拡充

厚生労働省は、9月5日から、最低賃金の引上げに向けた環境整備のため、事業場内で最も低い賃金(事業場内最低賃金)の引上げを図る中小企業等の生産性向上に向けた取組を支援するための「業務改善助成金」の拡充を行います。

これまでの制度では、事業場内最低賃金から地域別最低賃金50円以内の事業所が対象でしたが、「改定後の地域別最低賃金額未滿」までの事業所が対象になりました(下図参照)。

また、9月5日から、事業所が所在する地域の2025年度最低賃金改定日の前日までに賃金引上げを実施していれば、賃上げ計画の事前提出が不要となります。これによって、助成金の支給申請を行う際には、申請書と見積書のほかに、事業実施計画(設備投資等の計画)と「賃金引上げ結果」を提出することになります。

### 「中高年の活躍支援」特設サイトをオープン

厚生労働省は10月1日、「中高年の活躍支援」特設サイトを開設しました。

バブル崩壊後(1990~2000年代)のいわゆる“就職氷河期”世代が50代半ばに差し掛かっていることを踏まえ、これまでの「就職氷河期世代活躍支援」特設サイ

トをリニューアル。それぞれの不安や悩みに沿った支援施策や各種相談窓口を紹介するとともに、事業主向けには、中高年の方を採用する際に活用できる助成金制度なども紹介しています。

### 「要対策」は約72km

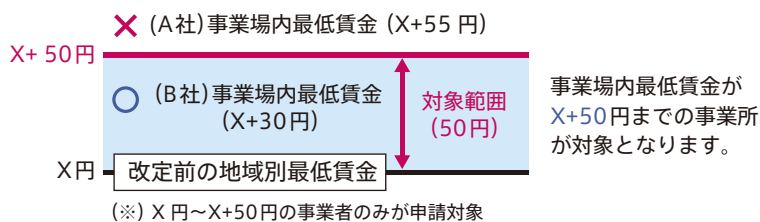
国土交通省は9月17日、埼玉県八潮市の下水道管路破損事故を受け、地方自治体に要請した下水道管路の全国特別重点調査の優先実施箇所(約813km)について、8月8日時点の調査結果を公表しました。約730kmにおける目視調査等の結果、緊急度Ⅰ(原則1年以内の速やかな対策が必要と見込まれる推計延長)の要対策延長は約72km、6カ所の空洞が確認されています。

優先実施箇所に該当するのは128自治体で、潜行目視やテレビカメラによる目視調査は約730km、打音調査等は約137km実施されました。このうち、緊急度Ⅰと判定されたのは約72km、緊急度Ⅱ(応急措置を実施した上で5年以内の対策が必要と見込まれる推計延長)の判定は約225km。また、緊急度Ⅰ・Ⅱと判定された下水道管約285kmについて空洞調査を実施した結果、空洞が確認されたのは6カ所(北海道、新潟県、熊本県)で、このうち4カ所は対策済み、2カ所について

#### ■「令和7年度業務改善助成金」拡充ポイント(事業所拡大)

##### 従来

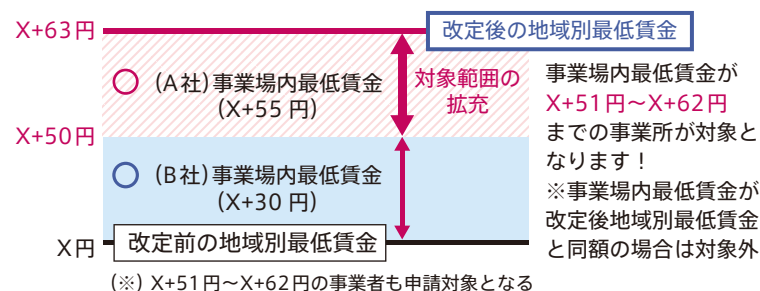
事業場内最低賃金と地域別最低賃金の差額が50円以内の事業所が対象



##### 拡充

事業場内最低賃金が改定後の地域別最低賃金額未滿までの事業所が対象

〈例：地域別最低賃金が改定前X円、改定後X+63円(引上額63円)の場合〉



### 作業時の安全対策を徹底しましょう!

前述した下水道管の点検調査の現場で、硫化水素中毒によって4人が亡くなる事故が発生しました。改めて、下水道管路や地下設備の点検を行う際には、硫化水素や酸素濃度の測定や換気、転落防止器具の使用など、作業時の安全対策を徹底しましょう。

同事故は、埼玉県行田市で8月2日に発生。マンホールの点検作業時に、1人がマンホール内のはしごを降りている途中で意識を失い落下したため、救助のために下水道管内に入った3人も相次いで転落しました。いずれも硫化水素中毒、同中毒による窒息で死亡しました。いずれも転落防止器具を装着しておらず、地上から酸素を送るためのマスクも準備していませんでした。

また捜査によって、1人目が落下直後にはマンホール内部の検知器の警報が鳴り、硫化水素濃度が急激に上昇していた可能性があることがわかりました。4人の勤務先の調査会社によると、事故後に検知された濃度は、法定基準の15倍超の150ppm以上でした。

は「陥没の可能性は低いが早急に対策実施予定」となっています。

同結果は同日、同省が設置した有識者会議「下水道等に起因する大規模な道路陥没事故を踏まえた対策検討委員会」で報告され、今後とりまとめる予定の第3次提言に反映する予定です。

### リチウムイオン電池の回収義務化へ

政府は、2026年度からモバイルバッテリーとスマートフォンなどの携帯電話、加熱式たばこ機器の3品目について、法令で定める「指定再資源化製品」に追加し、製造事業者(輸入販売事業者も含む)に回収とリサイクルを義務づける方針を決定しました。

現在、経済産業省が設置した審議会「資源循環経済小委員会」で2026年4月施行予定の改正資源有効利用促進法の内容について審議していますが、8月に開催された会合で運用案が示されました。利用者に罰則規定は設けない予定ですが、使用済み製品は家電量販店や自治体の回収ボックスに持ち込むなど、適切な廃棄が求められることとなります。

環境省の調査によると、廃棄物処理を行う市区町村等におけるゴミ収集車やゴミ焼却場で発生した、小型

リチウム蓄電池を起因とした発煙・発火事故は、2023年度に2万1,751件に上っています。

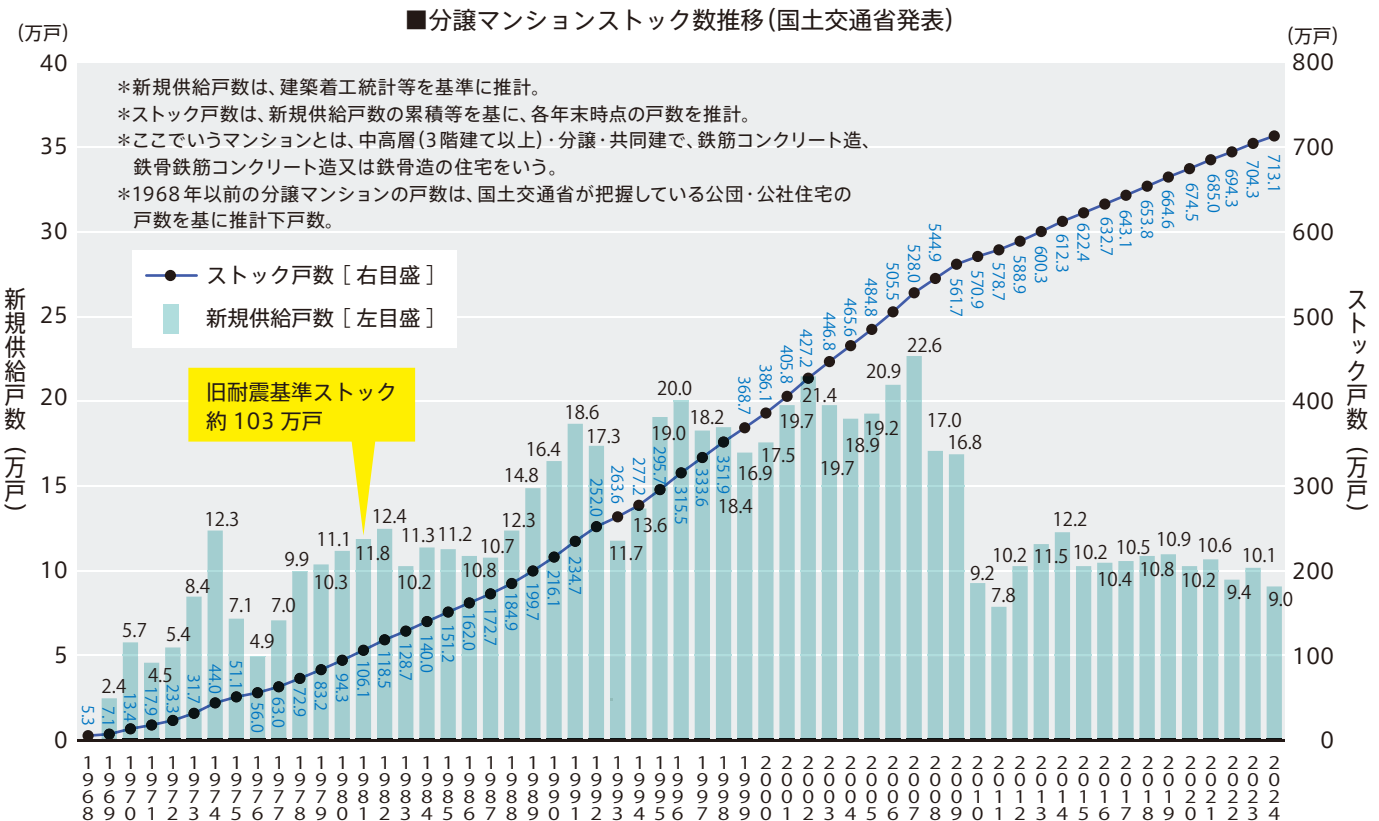
また、消費者庁の事故情報データバンクには、ワイヤレスイヤホン、スマートウォッチ、携帯用扇風機における発煙・発熱・発火・破裂・爆発等の事故情報が、2020年度から2024年度までの5年間で合計162件登録されています。このうち、リチウムイオン電池に起因すると考えられる事故は136件、全体の84.0%を占め、近年増加傾向にあります。

### Mストック総数は約713.1万戸

国土交通省がこのほど公表した分譲マンションストック数推移によると、2024年末現在における分譲マンションストック総数は約713.1万戸、うち築40年以上の総戸数は約148万戸と推計しています。

これらの結果から、築40年以上のマンションストック数は、10年後の34年末には24年比約2倍の293.2万戸、20年後の44年末には同3.3倍の482.9万戸まで増加すると見込んでいます。

また、マンション建替え実績は、25年3月31日時点で累計323件・約2.6万戸でした。





### 47都道府県で改正M関係法説明会開催

国土交通省と法務省は10月21日～12月25日まで、25年度「改正マンション関係法に関する全国説明会」を全国47都道府県で開催します。2025年5月に成立・公布された改正法(「建物の区分所有等に関する法律」「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」「マ

ンションの建替え等の円滑化に関する法律)」について、法改正の概要と改正ポイント、改正内容を踏まえた標準管理規約に関して説明する予定です。

開催会場・日時の確認と申し込みは国土交通省Webサイトからできます。



## 2025年度建築物排水管清掃作業従事者研修

| 開催日               | 会場                                                        | 募集人員 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|------|
| 12月3日(水)          | (福岡) 福岡生活衛生食品会館<br>(福岡県福岡市博多区千代1-2-4)                     | 70名  |
| 12月18日(木)         | (東京②) 東京都立産業貿易センター 浜松町館<br>(東京都港区海岸1-7-1 東京ポートシティ竹芝)      | 70名  |
| 2026年<br>1月29日(木) | (大阪②) 大阪ビルメンテナンス協会研修室<br>(大阪府大阪市西区江戸堀2-6-33 江戸堀フコク生命ビル8階) | 40名  |
| 2月4日(水)           | (神奈川) かながわ労働プラザ<br>(神奈川県横浜市中区寿町1-4)                       | 30名  |

## 2025年度建築物排水管清掃技士資格講習

| 開催日                    | 会場                                              | 募集人員 |
|------------------------|-------------------------------------------------|------|
| 2026年<br>3月26・27日(木・金) | (北海道) 北海道立職業能力開発支援センター<br>(北海道札幌市白石区東札幌5条1-1-2) | 20名  |

# 働き方改革・効率 UP

## 事務作業大幅に軽減

### 特許取得済み



作業員管理

日程変更

印とり

写真

報告書

## 排水管清掃作業全て自動化

**IT補助金対象**

3ライセンス料込

月/～ 80,000

3ヶ月間お試し

**無料**

**10社限定**

導入のご相談はこちら

**☎ 048-712-0010**

本社 〒336-0923  
埼玉県さいたま市緑区大間木 3-5-12  
<https://ordem.co.jp/site/about-us/>



# 2025年度建築物排水管清掃作業従事者研修[大阪・埼玉・広島会場]

受講者 40人 2025年9月4日 [大阪会場]  
大阪ビルメンテナンス協会研修室(大阪府大阪市)

1. 建築物衛生法と関係法令および排水管清掃作業の安全と衛生

坂本 満寿雄講師  
(一社・全国管洗浄協会)



2. 排水設備概論
3. 点検診断・検査

西川 忠範講師  
(一社・全国管洗浄協会)



4. 排水設備の清掃実務および清掃機器の使用方法
5. 業務管理一般論

長谷 大講師  
(一社・全国管洗浄協会)



受講者 33人 2025年9月12日 [埼玉会場]  
ソニックシティビル(埼玉県さいたま市)

1. 建築物衛生法と関係法令および排水管清掃作業の安全と衛生
2. 排水設備概論
3. 点検診断・検査

関根 英明講師  
(一社・全国管洗浄協会常務理事)



4. 排水設備の清掃実務および清掃機器の使用方法
5. 業務管理一般論

高岡 ジョージ講師  
(一社・全国管洗浄協会理事)



受講者 44人 2025年9月26日 [広島会場]  
広島RCC文化センター(広島県広島市)

1. 建築物衛生法と関係法令および排水管清掃作業の安全と衛生

田邊 拓人講師  
(一社・全国管洗浄協会)



2. 排水設備概論
3. 点検診断・検査

平田 敦彦講師  
(一社・全国管洗浄協会)



4. 排水設備の清掃実務および清掃機器の使用方法
5. 業務管理一般論

守谷 真吾講師  
(一社・全国管洗浄協会)



## 見ておくれやす

第56回

### 最近 はじめたいこと



最近やっと秋らしくなりましたね▼先日山道を運転する機会があり、なんとなく風景をみていました。「ずいぶん太陽光パネル設置が増えたなあ」と改めて感じました▼以前は、環境負荷軽減の実績としてのニュースはよく見聞きしていましたが、最近ニューメディアでは反対の立場の取り上げが多く感じられました。どちらかというと私もニューメディア側に共感することが多いですが▼情報が世の中に溢れる時代になり、偏った内容やフェイクニュースも多く目にするようになりました。たくさん情報の中から、正しい情報を得るには日ごろからアンテナを高くして、自分から情報収集すべきですよ▼私はあまり得意ではありませんが、少し背伸びをしてSNS情報も取り入れてみたりして、地域への視野も広げていきたいなと思いはじめています。

「(有)カンセイ 気づくの遅いよのツッコミは既にされております」

## 会員だより

◇新入会員(敬称略)

【九州支部】

サカタ環境管財[2025年10月入会]

代表者=坂田宗一郎(代表)

〒807-0012 福岡県遠賀郡水巻町古賀3-8-19

TEL 093-202-0208 FAX 093-202-0208

紹介者(推薦者)=(株)マイカン

