



全管協ニュース



発行所 一般社団法人 全国管洗浄協会

〒105-0004 東京都港区新橋5-10-6 川村ビル7階 TEL 03 (6432) 4530 FAX 03 (6432) 4531
https://www.zenkankyo.jp E-mail: info@zenkankyo.jp 発行人 上之原 靖

第9回認定／ 第3回認定更新を受付中 優良事業者認定制度

一般社団法人全国管洗浄協会は9月22日から11月20日まで、「建築物排水管清掃優良事業者認定制度」の第9回認定と、第3回更新認定の申請申し込みを受け付けています。

同制度は、全国の排水管洗浄業者のサービス品質の向上と、業務依頼者の利便性の向上や信頼確保を目的に、良質なサービスを提供する事業者を認定する、当協会独自の取り組みです。2017年度に創設し、認定審査委員会による厳正な審査を経て、現在までに8回・30社を認定しています。認定後は、自社発行物・ホームページへの表示ができるほか、当協会ホームページの会員名簿に「優良事業者(当協会認定)」と表示し、会員の皆様の高い技術と良質なサービスを裏付け、積極的にアピールします。

第9回認定／第3回更新認定ともに、申請受付後、2025年12月中旬に認定審査を行い、認定日は2026年1月31日付、認定期間は同年2月1日～2032年1月31日(6年間)となります。

◆第9回認定の申し込み

申請に必要な条件(下記参照)を満たしていることを確認の上、申し込んでください。認定手数料は5万円(税込み、認定時に申し受けます)。申請に必要な書類および記入の手引きは、ホームページからダウンロードできます。

◆第3回認定更新(対象事業者4社※)

今回更新時期を迎える第3回認定優良事業者は4社※になります。

◆申請に必要な条件

- ・全国管洗浄協会会員であること
- ・建築物排水管清掃事業の登録業者であること
- ・従事者の内、30%以上の「建築物排水管清掃技士」を有していること
- ・酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者を有していること
- ・納税に未納が無いこと
- ・請負賠償責任保険に加入していること
- ・高圧洗浄車(機)の性能が吐出圧力20MPa以上、吐出水量25L/min以上の性能を有していること
- ・個人情報・機密情報の保護方針を定めていること

更新認定に必要な条件は「認定申請の条件」と同じですが、①「従事者の内、30%以上の『建築物排水管清掃技士』を有していること」について、認定期間(6年)の間に当該資格を有する従事者の入れ替わりなどがあれば、現状で同条件を満たしているかを確認、②「建築物排水管清掃事業の登録業者であること」について、更新の場合は「知事登録事業所単位」での認定となるため、事業会社ではなく「事業所」として申請条件を満たしていることが必要になります。

※第3回更新対象事業者(50音順)=(有)カンセイ▼(株)共同▼(有)クリーンオオタ▼(株)尾東

「マンション管理組合サポート展
2025(関西展)」に出展します!

2025年10月30・31日 インテックス大阪

常務理事会

2025年度第1回常務理事会を7月28日午後3時より、島根県松江市のホテル玉泉で開催しました。

上之原靖理事長を議長に選任後、①従事者研修のWeb化②厚生労働省「団体等検定制度」の取り組み状況③試用期間の延長に伴う就業規程の一部改正④会員メリット向上アンケート⑤便利グッズコンテスト名称変更と募集要項⑥第3期アクションプラン⑦委員会報告などについて協議しました。

従事者研修のWeb化については、近年の受講者減少を受け、受講機会の拡大を図ることが目的です。前回の常務理事会で、2027年度からの実施に向けて準備することを決定したことを受け、①専門委員会「従事者研修動画資料制作委員会」の設置②具体的スケジュール③基本カリキュラム(基礎・応用コース別)などについて協議しました。今後、委員会の担当者を選出し、具体的な取り組みを進めることになりました。

厚生労働省「団体等検定制度」の認定取得についても、運営組織の中に実施計画や規程関係、試験基準、実施体制に取り組む専門部会を設置することを決定しました。

常務理事会の様子



総務委員会

2025年度第2回会合を7月22日午後3時より、ロイヤルパインズホテル浦和(埼玉県さいたま市)とWebのハイブリッド形式で開催し、①就業規程の一部改正②雇用契約書(使用期間あり)の内容③会員向けアンケート④展示会出展に向けた検討課題⑤お見舞金規程の作成提案などについて協議しました。

就業規程の一部改正については、職員増員に伴う就業規程の試用期間を3か月から6か月に延長することを協議しました。適正な人材評価期間を確保できるとの意見が多かったことから、6か月への延長と、雇用契約書の記載も変更することを承認。改正案を常務理事会・理事会に上程することになりました。

また、お見舞金規程については、対象範囲を絞り込むことが難しいことから、新たに規定を作成することは見送ることを決定しました。

会員向けアンケートは、「協会に所属しているメリット」について、会員が求めていることを把握するために実施する予定です。今回は具体的な質問項目について意見を交わすとともに、次回会合で内容を固めて理事会に提出することになりました。11~12月に実施し、2026年2月中旬に集計する計画となります。

働き方改革・効率 UP

事務作業大幅に軽減

作業員管理
日程変更
印とり
写真
報告書

排水管清掃作業全て自動化

特許取得済み

特許第
7018677号

IT補助金対象

3ライセンス料込

月/〜 80,000

3ヶ月間お試し

無料

10社限定

導入のご相談はこちら

☎ 048-712-0010

本社 〒336-0923
埼玉県さいたま市緑区大間木 3-5-12
<https://ordem.co.jp/site/about-us/>

支部活性化委員会

2025年度第1回会合を7月15日午後1時半より、事務局とWebのハイブリッド形式で開催し、①2025年度事業計画の取り組み②第3期アクションプラン③定時総会の支部紹介④各支部活動報告などについて協議しました。

事業計画に盛り込んだ取り組み事業については、従事者研修のWeb化に伴い講師講習会の実施を中止すること、Web化に向けて「動画資料制作委員会(仮称)」の設置が提案され、いずれも常務理事会で協議することが決定しました。会員増強キャンペーンについては、

合同暑気払い



従来どおりの内容で実施することを決定しました。

また、アクションプランに記載している、資格講習の厚生労働省「団体等検定制度」への移行については、「運営委員会」の設立と各支部の協力が必要であることから、常務理事会で新設委員会の役員を決定し、正式に発足した後に、各支部への要請内容を決定するとの流れを確認しました。

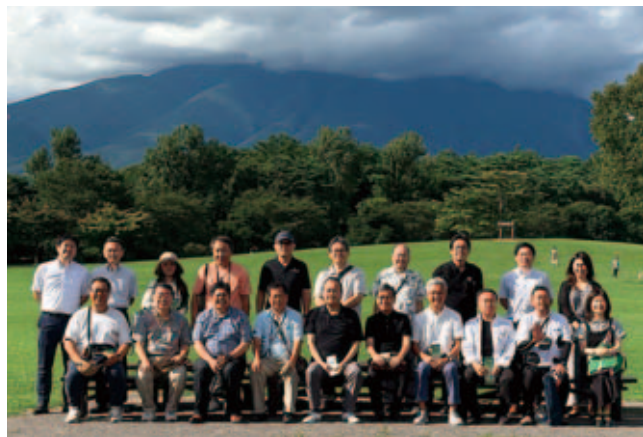
支部活動

3支部(東京支部、東北・北関東支部、南関東支部)

▼合同暑気払い=8月8日/東京湾遊覧(屋形船辰金)

▼合同視察=8月28・29日/岩手県盛岡市

合同視察(小岩井農場)



お問合せ：東京 TEL 03-3459-0051
大阪 TEL 06-6375-1421

<http://www.nihonjouka.co.jp>
E-mail: eigy@nihonjouka.co.jp



衛生的な快適環境を求めて 建築物の維持・管理を化学の力でサポート!

排水洗浄剤

ジョーカルシリーズ

厨房・浴室・洗面等、排水管のつまりや臭気を解決する強力化学洗浄剤。



循環浴槽・給水給湯配管洗浄剤

ラストフラッシュ ハイチーム CA(分解剤)

柔らかいスケールや鉄さび、有機物、レジオネラ属菌等の除去に特化した強力化学洗浄剤。



尿石除去剤

ストールシリーズ

小便器及び汚水管に付着している尿石スケールを溶解・抑制する強力化学洗浄剤。



水質分析サービス

飲料水分析 工業水分析
レジオネラ属菌分析 環境計量分析
安心と安全のために正確な解析結果をお約束します。



■化学洗浄剤の総合メーカー ■水質分析・調査
日本漉化化学株式会社

本社：
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-2-2 30森ビル
TEL.03(3459)0051(代) FAX03(3459)0081

大阪支社：TEL 06-6375-1421
品川工場：TEL 03-3493-4431
テクニカルセンター：TEL.03-3798-0091

シンガポール視察研修を実施 マリーナバレーなど見学～16人が参加



▶(写真左)貯水池の仕組みなどが展示されているマリーナバレーのギャラリーを見学(同右)マリーナベイ・サンズなどが眺望できる施設屋上の公園



当協会は7月8～11日の3泊4日でシンガポール視察研修を実施し、総勢16人が参加しました。

今回の海外視察は、高度な浄水技術が導入されているシンガポールを訪問し、主要施設を見学するとともに、改めて会員相互の親睦を深めることを目的として実施。昨年度の台湾視察研修と同様に、関東圏だけでなく関西、九州からの参加者もいたことから、現地集合する形でツアーを催行しました。

訪問したマリーナバレーは貯水池(ダム)で、豪雨時には9つある水門を開き、過剰な雨水を海へ放出し市街地を水害から守る役割を担っています。普段は、マリーナベイやガーデンズバイザベイが一望できる公園として、市民や観光客が訪れる場所になっています。短い滞在期間でしたが、水の重要性を感じるとともに、親睦を深めることができた視察となりました。

読売新聞に記事が掲載されました！

7月15日付の読売新聞に、排水管の定期清掃の重要性を紹介した記事「排水管定期洗浄を」が掲載されました。

同記事については、当協会に取材依頼があり、齊藤将一技術委員長が対応するとともに、中国・四国支部の(有)フレヴァンを通じて現場の状況を伝えました。

記事では、当協会に加えて住宅産業協議会、国民生活センターなどに取材し、排水管が詰まる仕組みや清掃方法、点検・洗浄回数の目安などを紹介しています。

RIDGID

FlexShaft[®]

AC電源不要！

手軽に持ち運べてパワフルに清掃

※ご使用には充電式ドリルドライバが必要です。



ケーブル先端のチェーンが広がり
管内壁まで効率よく清掃可能



製品に関するお問い合わせ

日本エマソン株式会社 プロフェッショナルツール事業部

〒105-0023 東京都港区芝浦1-2-1 シーパンスN館17階

TEL: 03-4572-6881

FAX: 03-4496-4286

Mail: RIDGID-CS@emerson.com

2025年度建築物排水管清掃作業従事者研修

開催日	会場	募集人員
12月3日(水)	(福岡) 福岡生活衛生食品会館 (福岡県福岡市博多区千代1-2-4)	70名
12月18日(木)	(東京②) 東京都立産業貿易センター 浜松町館 (東京都港区海岸1-7-1 東京ポートシティ竹芝)	70名
2026年 1月29日(木)	(大阪②) 大阪ビルメンテナンス協会研修室 (大阪府大阪市西区江戸堀2-6-33 江戸堀フコク生命ビル8階)	40名
2月4日(水)	(神奈川) かながわ労働プラザ (神奈川県横浜市中区寿町1-4)	30名

2025年度建築物排水管清掃技士資格講習

開催日	会場	募集人員
10月16・17日(木・金)	(福岡) ポリテクセンター福岡 (福岡県北九州市八幡西区穴生3-5-1)	20名
11月6・7日(木・金)	(埼玉) 埼玉県立中央高等技術専門校 (埼玉県上尾市大字戸崎975)	20名
2026年 3月26・27日(木・金)	(北海道) 北海道立職業能力開発支援センター (北海道札幌市白石区東札幌5条1-1-2)	20名

2024年度建築物排水管清掃技士資格・再講習(オンライン)

開催日	オンライン(ZOOM)	募集人員
10月6日(月)	2025年11月9日までに有効期限が切れる者	30名
10月28日(火)	2025年11月30日までに有効期限が切れる者 2025年12月9日までに有効期限が切れる者	30名

排水管 洗浄にも **HOT ジェッター**

高圧温水洗浄車 3段切換式スロットルエコシステム搭載

PJQHシリーズ スイッチ1つで冷水・温水を切替



油污れ & 油のつまり
に
高圧温水

コンパクトなのに多収納
いろいろな現場、用途に

実用新案 第3212699号

SSシンショウ

高圧洗浄機一品質とアフターサービス 本社 広島市西区商工センター4丁目10-16
電話 082-278-0072 <http://www.ss-shinsho.co.jp/>

Asada

ガンガン 粉砕!

クワズ 木の根 腐石

ドレンクリーナ突破ガン
※高圧ドリルドライバー(別売)が必要です。インパクトドライバーは不可

手軽に現場へ持運び

今までに経験したことのない突破力

アサダ株式会社

本社 / 名古屋市北区上野田西町3-40 TEL (052) 911-7165
支店 / 東京・名古屋・大阪 営業所 / 札幌・仙台・さいたま・横浜・広島・福岡
<http://www.asada.co.jp> E-mail:sales@asada.co.jp

最低賃金改定額は全国平均1,121円

厚生労働省は9月5日、2025年度の都道府県別の最低賃金(時給)が、全国平均で1,121円になったと発表しました。引き上げの平均差額は前年度と比べ66円となり、1978年度に目安制度が始まって以降で最高額を継続しました。今回の改定で、47都道府県すべてで1,000円を超えました。

8月4日に開催された中央最低賃金審議会(厚生労働大臣の諮問機関)ではA・Bランクが63円、Cランクは64円の引き上げ目安額を示していました。仮に目安どおりに各都道府県で引き上げが行われた場合、全国加重平均は1,118円、上昇額は63円(2024年度は51円)、引き上げ率換算は6.0%(同5.1%)となります。

今回の各地方最低賃金審議会の答申では、47都道府県で63~82円の引き上げとなり、目安額を超えたのは39県でした。

改定額が最も高かったのは東京都で1,226円(引き上げ額63円)で、低かったのは高知県、宮崎県、沖縄県の3県で1,023円でした。最大の引上げ額となったのは熊本県で82円(目安額+18円)でした。

答申された改定額は、都道府県労働局での関係労使からの異議申出に関する手続を経た上で都道府県労働局が決定し、10月1日以降から順次発効される予定です。ただ、このところの改定額の上昇傾向を受け、地域によっては受け入れ側の事業者の対応に時間がかかることが見込まれることから、発効時期を2025年12月~2026年3月に設定する県がみられます。

汚水処理人口普及率93.7%

農林水産省と国土交通省、環境省が公表した2024年度末の「全国の汚水処理人口普及状況調査」によると、汚水処理人口普及率は93.7%となり、前回調査比で0.4ポイント増加しました。各処理施設別にみると、「下水道」が1億140万人で、総人口に対する普及率は81.8%、「合併処理浄化槽」が1,175万人・同9.5%、「農業集落排水施設等」が283万人・同2.3%、「コミュニティ・プラント等」が15万人・同0.1%でした。都道府県別の普及率トップは東京都(99.7%)、最下位は徳島県(69.6%)となっています。

2024年度は18.3%減少

NPO法人ディスプレイ生ごみ処理システム協会によると、2024年度のディスプレイ排水処理システムの集合住宅向け出荷台数は2万4,868台、前年度比18.3%減少と2年連続でマイナスとなりました。分譲

■2025年度地域別最低賃金額改定状況(新ランク別)

ランク	都道府県	時間額 最低賃金	引上額	年 月 日 発効
A	東京	1,226円	63円	2025/10/3
	神奈川	1,225円	63円	2025/10/4
	大阪	1,177円	63円	2025/10/16
	埼玉	1,141円	63円	2025/11/1
	愛知	1,140円	63円	2025/10/18
	千葉	1,140円	64円	2025/10/3
B	京都	1,122円	64円	2025/11/21
	兵庫	1,116円	64円	2025/10/4
	静岡	1,097円	63円	2025/11/1
	三重	1,087円	64円	2025/11/21
	広島	1,085円	65円	2025/11/1
	滋賀	1,080円	63円	2025/10/5
	北海道	1,075円	65円	2025/10/4
	茨城	1,074円	69円	2025/10/12
	栃木	1,068円	64円	2025/10/1
	岐阜	1,065円	64円	2025/10/18
	富山	1,062円	64円	2025/10/12
	長野	1,061円	63円	2025/10/3
	福岡	1,057円	65円	2025/11/16
	山梨	1,052円	64円	2025/12/1
	奈良	1,051円	65円	2025/11/16
	群馬	1,063円	78円	2026/3/1
	新潟	1,050円	65円	2025/10/2
	石川	1,054円	70円	2025/10/8
	福井	1,053円	69円	2025/10/8
	岡山	1,047円	65円	2025/12/1
	和歌山	1,045円	65円	2025/11/1
	徳島	1,046円	66円	2026/1/1
	山口	1,043円	64円	2025/10/16
	宮城	1,038円	65円	2025/10/4
香川	1,036円	66円	2025/10/18	
島根	1,033円	71円	2025/11/17	
愛媛	1,033円	77円	2025/12/1	
福島	1,033円	78円	2026/1/1	
C	鳥取	1,030円	73円	2025/10/4
	佐賀	1,030円	74円	2025/11/21
	山形	1,032円	77円	2025/12/23
	大分	1,035円	81円	2026/1/1
	青森	1,029円	76円	2025/11/21
	長崎	1,031円	78円	2025/12/1
	鹿児島	1,026円	73円	2025/11/1
	岩手	1,031円	79円	2025/12/1
	高知	1,023円	71円	2025/12/1
	熊本	1,034円	82円	2026/1/1
	宮崎	1,023円	71円	2025/11/16
	沖縄	1,023円	71円	2025/12/1
秋田	1,031円	80円	2026/3/31	

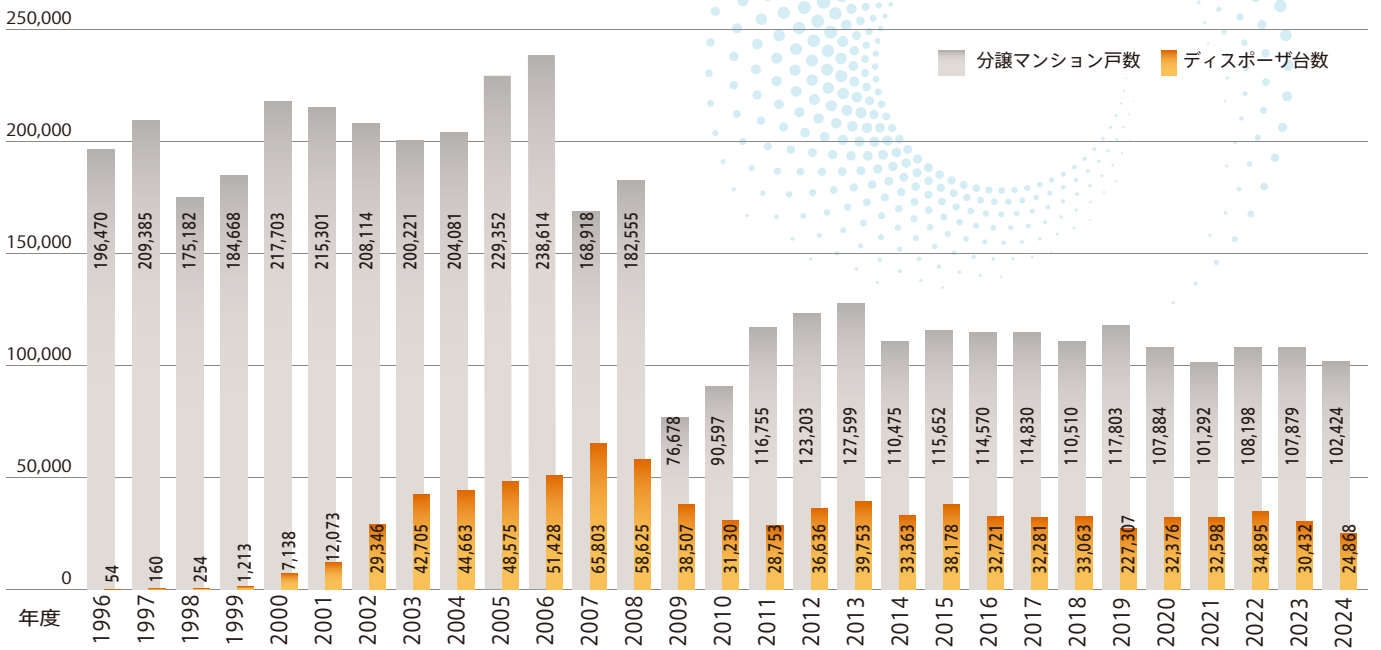
マンション着工戸数に占める割合は24.3%、同3.9ポイント下落しました。

地域別でみると、北海道が776台・前年度比230.2%増(シェア3.1%)、東北は116台・同80.7%減(同0.5%)、東京圏は1万5,638台・同25.1%減(同62.9%)、北関東は420台・同38.2%増(同1.7%)、甲信越は0台(前年度218台)、北陸は0台(同398台)、

東海は1,034台・同50.2%減(同4.1%)、近畿は6,559台・同53.8%増(同26.4%)、中国は100台・同67.9%減(同0.4%)、四国は0台(同81台)、九州・沖縄は225台・同78.9%減(同0.9%)となっています。甲信越、北陸、四国で再び出荷がゼロとなりました。

また、集合住宅における交換台数は、2024年度で2万159台、2017年度からの累計で15万3,702台になりました。

■ディスポーザ排水処理システム出荷実績調査



「現場の技術」お教えします 実機で学べるカンツールの研修会

座学研修
清掃の基礎から学べます

ワイヤー清掃研修
機器の操作、つまり抜き技術を学べます

高圧洗浄研修
ホース、高圧洗浄車の使用方法を学べます

株式会社 カンツール

管の清掃・点検機器お任せください！
 本社：〒103-0001東京都中央区日本橋小伝馬町1-3（ヨシヤ日本橋ビル8階）
<https://kantool.co.jp/>

フリーコール 0120-812-432

「カンツール」で検索！

2025年度建築物排水管清掃作業従事者研修[愛知・新潟・宮城会場]

受講者 33人 2025年7月17日 [愛知会場]
大成研修センター(愛知県名古屋市)

1. 建築物衛生法と関係法令および排水管清掃作業の安全と衛生
2. 排水設備概論
3. 点検診断・検査



渡辺 幸浩講師
(一社・全国管洗浄協会)

4. 排水設備の清掃実務および清掃機器の使用法
5. 業務管理一般論



遠藤 潔講師
(一社・全国管洗浄協会)

会員だより

【訃報】山本環境整備(株)(近畿支部)代表取締役の山本清道様が、7月15日に逝去されました。ここに謹んでお悔やみ申し上げます。

◇代表者変更(敬称略)

【近畿支部】山本環境整備(株):代表取締役が山本清道から山本奈央に変更(2025年8月)

◇事務所移転

【近畿支部】日本建装(株):〒577-0012 大阪府東大阪市長田東4-2-32 大真ビル1階
TEL 06-6744-1020、FAX 06-6744-1030(2025年8月)

◇新入会員(敬称略)

【中国・四国支部】(旬)島根環境保全センター[2025年9月入会] 代表者=森口善宣(代表取締役) 〒695-0017 島根県江津市和木町 1148-65 TEL 0855-52-3991

FAX 0855-52-3973 紹介者(推薦者)=(株)井原環境保全

【東北・北関東支部】O R D E M(株)[2025年9月入会]

代表者=高岡ジョージ(代表取締役)

〒336-0923 埼玉県さいたま市緑区大間木3-5-12

TEL 048-712-0010

受講者 12人 2025年8月6日 [新潟会場]
新潟ユニソンプラザ(新潟県新潟市)

1. 建築物衛生法と関係法令および排水管清掃作業の安全と衛生



佐藤 直人講師
(新潟県福祉保健部生活衛生課)

2. 排水設備概論
3. 点検診断・検査



関根 英明講師
(一社・全国管洗浄協会常務理事)

4. 排水設備の清掃実務および清掃機器の使用法
5. 業務管理一般論



高岡 ジョージ講師
(一社・全国管洗浄協会理事)

受講者 25人 2025年8月27日 [宮城会場]
宮城県婦人会館(宮城県仙台市)

1. 建築物衛生法と関係法令および排水管清掃作業の安全と衛生
2. 排水設備概論
3. 点検診断・検査

関根 英明講師
(一社・全国管洗浄協会常務理事)

4. 排水設備の清掃実務および清掃機器の使用法
5. 業務管理一般論

高岡 ジョージ講師
(一社・全国管洗浄協会理事)

見ておくれやす

「ココブランド(株) みーちゃん」



近年は、気候の変動が激しく猛暑や大雨、日照不足の影響も加わり、そして海外観光客の増加による飲食の需要の高まり、米不足になったと考えます▼日本人は主食が米であり、小泉農水大臣のおかげで備蓄米の対応をして頂き、大変有難く思いますが、備蓄米を購入するには、短時間で売り切れてしまう状況で、いつになったら普段通りに購入することができると不安です▼日本のお米は、海外の人達もおいしいと評判がよいようです。米不足をなくすには、生産体制を確立して、おいしいお米を国内外に広めて頂きたいと願います。

第55回

米不足について

