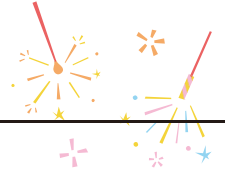




全管協ニュース

発行所 一般社団法人 全国管洗浄協会

〒105-0004 東京都港区新橋5-10-6 川村ビル7階 TEL 03 (6432) 4530 FAX 03 (6432) 4531
https://www.zenkankyo.jp E-mail: info@zenkankyo.jp 発行人 上之原靖

第23回定時総会を開催

厚労大臣認定の検定制度への移行目指した施策推進

全国管洗浄協会は6月23日、東京・港区の第一ホテル東京で第23回定時総会を開催しました。会員255社（議決権を有する会員247社）のうち、委任状131社を含む179社が出席。2024年度事業報告および収支決算報告、2025年度事業計画案および収支予算案について承認しました。「建築物排水管清掃技士資格講習」の厚生労働大臣認定の検定制度への移行を目指すとともに、複数等級制への再編に向けた準備、会員の皆様の技術力・地位向上を図るため、さまざまな施策を講じていく方針です。

技能見える化と社会的信頼性向上に尽力

総会冒頭に挨拶した上之原靖理事長は、2024年1月に発生した能登半島地震の復旧・復興に向けた取り組みが続いていることに触れ、継続した支援活動を祈念するとともに、自然災害の脅威を常に意識する必要性を示しました。

一方で、コロナ禍後の経済活動の再開に伴うインバウンドの回復、円安や物価高などを背景に厳しい経済環境が続く中で、会員企業や従業員がエッセンシャルワーカーとして活動を行っていることに感謝の意を示しました。

その上で、2024年度から取り組んでいる「建築物排水管清掃技士」資格講習の厚生労働大臣認定の検定制度への移行について、複数等級制への再編に向けた「基礎講習会」の設置を含めた検討・準備を進めていることを紹介。その上で、「今後は技能の見える化とさらなる社会的信頼性の向上を図るとともに、従事者研修のオンライン化やデジタル技術の導入など、業界の構造的課題にも柔軟に対応しながら、協会全体として前進してまいりたい」との決意を示しました。

その後、浅田良成理事を議長に選任し、議案審議に入りました。2024年度事業は、「建築物排水管清掃作業従事者研修」(12回開催・合計480人受講)、「建築物排水管清掃技士資格講習」(5回開催・82人合格、再講習(オンライン)4回開催・68人受講)を予定どおり実施。同資格講習については、2013年の創設から累計



上之原理事長



議長を務めた浅田理事

1,202人が合格しました。「優良事業者」認定事業では、新規1社・更新4社を認定しています。

各委員会・各支部活動も積極的に活動しました。主な活動は、資格講習講師の育成事業として、技術や講習内容の

平準化を図るために教育動画を作成したほか、2026年度実施を目指し「B-1グランプリ」(アイデアグッズ募集)を創設することを決定しました。また、「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 2024」((公社)全国ビルメンテナンス協会、(一社)日本能率協会主催、2024年11月20~22日開催)に2年連続で出展しました。

これら活動報告に関する第1号議案と、2024年度収支決算報告に関する第2号議案について、総会で承認可決されました。

2025年度事業計画案・収支予算案(第4・5号議案)についても、原案どおり承認可決されました。

今年度も、「建築物排水管清掃作業従事者研修」「建築物排水管清掃技士資格講習」を順次開催するとともに、第3期アクションプランの2年目として、「建築物排水管清掃技士資格講習」の厚生労働大臣認定の検定制度への移行準備を進めるとともに、基礎講習会の立ち上げに向けて検討していく方針です。また、従事者研修のWeb化や講師研修、展示会への出展など、会員の皆様の利便性向上と技術力向上、社会的認知度の向上に寄与するような施策を講じていきます。

上之原理事長を再任

また、本年度は役員改選年に当たることから、第3号議案の任期満了(2年)に伴う理事選任については、理事選出委員会の関根英明委員長から2025年度理事・監事候補者案が示され、原案どおり承認可決されました。その後、臨時理事会を招集し役員選任を行い、上之



2025年度新役員体制

原靖理事長が再任されました(新役員体制は3ページ表参照)。

功労者22人を表彰

議事終了後に行われた2025年度功労者表彰では、理事長表彰1人、優良従事者表彰17人、退任役員表彰3人、設立功労・運営協力表彰1人の合計22人を表彰し、上之原理事長から受賞者に賞状・記念品を手渡しました。

対象の表彰者は以下のとおりです(敬称略)。

1. 理事長表彰

(永年にわたり役員として協会の運営に携わり、協会の発展向上に顕著な功績があった者／カッコ内は協会役職と所属会社、役職)

畑英男(理事／妹尾産業(有)代表取締役)

2. 優良従事者表彰

当協会に10年継続して加盟している会員企業に、継続して15年以上勤務し、他の模範となる者で事業主よ

り推薦された者(推薦書到着順／カッコ内は所属会社と役職)

佐々木純一(㈱敬隣舎課長)、副島正樹(㈱プログレス業務部部長)、渡辺雅幸(㈱プログレス業務部業務課課長)、宮崎茂頼(㈱東京トルネード)、江口晴也(㈱東京トルネード)、柏原泰彦(ココプラント(株)執行役員)、新垣真(ココプラント(株)課長心得)、大中武弘(㈱東幸部長)、根本秀樹(プラントテック(株)技術課課長)、水口章太郎(フジクス(株)生活設備メンテナンス三課課長)、石井淳也(山本環境整備(株)業務2部排水管理課課長)、佐々木俊一(㈱カンツール課長)、山北茂雄(㈱カンツール係長)、村上征男(㈱日本パイプクリーニング工事部長)、緒方和隆(㈱日本パイプクリーニング工事主任)、島本昌林(日本エマソン(株)エリアマネージャー)、渡辺慎司(日本エマソン(株)セールスマネージャー)

3. 退任役員表彰

藤井金藏(㈱P・C・Gテクニカ会長)、山下貴之(㈱希望通管取締役)、大桃政春(㈱小出環境サービス取締役会長)

4. 設立功労・運営協力表彰

藤井金藏(㈱P・C・Gテクニカ会長)



功労者表彰の受賞者



功労者表彰者を代表して挨拶する藤井氏

排水管 洗浄にも HOT ジェッター

高圧温水洗浄車 3段切換式スロットルエコシステム搭載

PJQHシリーズ スイッチ1つで冷水・温水を切替



油汚れ
&
油のつまり
に
高圧温水

実用新案 第3212699号

コンパクトなのに多収納

いろいろな現場、用途に



高圧洗浄機一品質とアフターサービス 本社 広島市西区商工センター4丁目10-16
SS 株式会社 シンショ 電話 082-278-0072 <http://www.ss-shinsho.co.jp/>

Asada



ガンガン
粉砕!

ドリנקリーナ突破ガン

※高圧ドリフトパイプ(別売)が必要です。インパクトドリフトは標準

手軽に
現場へ持運び

今までに
経験したことのない
突破力

アサダ株式会社

本社 / 広島県市北区上野田西町3-40 TEL (052) 911-7165
 支店 / 東京・名古屋・大阪 営業所 / 札幌・仙台・さいたま・横浜・広島・福岡
<http://www.asada.co.jp> E-mail:sales@asada.co.jp

2 支部で活動報告

第20回定時総会から始まり、今回で4回目となる支部活動紹介では、中部・北陸支部(藤井要氏)、中国・四国支部(畑英男氏)の2支部が登壇。支部活動の様子や地域の観光名所・特産品等が紹介されました。



発表する藤井氏(左)と畑氏(右)

総会後に懇親会開催

総会終了後には、会場を移して懇親会を開催しました。(公社)全国ビルメンテナンス協会の佐々木浩二会長、(公財)日本建築衛生管理教育センターの宇都宮啓理事長、明治大学・坂上恭助名誉教授(当協会顧問)の来賓あいさつに続き、難波信二副理事長の乾杯の発声

懇親会の様子



上之原理事長(左)と来賓の皆様(左から、(公財)日本建築衛生管理教育センター・宇都宮理事長、明治大学・光永威彦教授、明治大学・坂上名誉教授、(公社)全国ビルメンテナンス協会・佐々木会長)



専務理事3人(左より多治見専務理事、馬場専務理事、佐藤専務理事)による中締め

でスタート。歓談弾む中、新専務理事3人による中締めで散会となりました。

■ 2025年度役員体制

| 役職 | 氏名 | 勤務先 |
|------|---------|-----------------|
| 理事長 | 上之原 靖 | (株)東幸 |
| 副理事長 | 難波 信二 | (株)日本パイプクリーニング |
| 専務理事 | 佐藤 昭仁 | (株)マルシンビルサービス |
| // | 多治見 昭彦 | (株)日野衛生公社 |
| // | 馬場 孝之 | 日本濠化化学(株) |
| 常務理事 | 齊藤 将一 | さいたまブリコ(株) |
| // | 橋本 倍幸 | (有)三美設備工業 |
| // | 関根 英明 | 大協和工業(株) |
| // | 西川 昌樹 | (株) aLive |
| 理事 | 小林 博 | オホーツク美装興業(株) |
| // | 新垣 正和 | (有)あかつき衛生 |
| // | 浅田 良成 | (株)大磯衛生社 |
| // | 松山 健 | (株)テイク |
| // | 樋口 貴広 | (株)環境テクノス |
| // | 丸谷 良孝 | 山本環境整備(株) |
| // | 池崎 真澄 | 常興システム(株) |
| // | 別府 洋吾 | (有)フレヴァン |
| // | 畑 英男 | 妹尾産業(有) |
| // | 藤本 信幸 | (株)ナゴヤタイキ |
| // | 大野 隆次 | (株)環境管理センター |
| // | 高岡 ジョージ | (株)プログレス |
| // | 渡邊 成 | (株)神戸リフォーム・サービス |
| // | 安倍 直 | (株)マイカン |
| // | 藤井 要 | (株)P・C・Gテクニカ |
| // | 内潟 正則 | (株)サニコン |
| 監事 | 前田 辰治 | (有)メック |
| // | 船橋 吾一 | (株)弘栄ドリームワークス |

働き方改革・効率 UP

事務作業大幅に軽減

作業員管理 日程変更 印トリ 写真 報告書

排水管清掃作業全て自動化

特許取得済み

特許第
7018677号



IT補助金
対象

3ライセンス料込
月/〜 80,000

3ヶ月間お試し
無料

10社
限定

導入のご相談はこちら

☎ 048-712-0010

本社 〒336-0923
埼玉県さいたま市緑区大間木 3-5-12
<https://ordem.co.jp/site/about-us/>

ORDEM



4年連続で死傷者数増加

厚生労働省が公表した「令和6年の労働災害発生状況」（確定値）によると、死亡者数は過去最少でしたが、休業4日以上の死傷者数(以下死傷者数)は4年連続で増加しました。

2024年1～12月までの労働災害による死亡者数(新型コロナウイルス感染症へのり患によるものを除く)は、前年比1.2%(9人)減の746人となりました。

業種別でみると、「製造業」(142人、前年比2.9%増)や「建設業」(232人、同4.0%増)、ビルメンテナンス業や産業廃棄物処理業などが含まれる「清掃・と畜」(46人、同24.3%増)など5業種で増加しました。「清掃・と畜」については、二桁増となっています。

死傷者数(新型コロナウイルス感染症へのり患による労働災害除く)は、前年比0.3%(347人)増の13万5,718人となりました。増加幅は縮小しましたが、4年連続で増加しました。

業種別では、人数が最も多い「製造業」は2万6,676人で、同1.9%(518人)減少し、「建設業」も1万3,849人、同3.9%減少しました。一方で「清掃・と畜」は7,106人、同3.7%増加しています。

事故の型別でみると、死亡者数では「墜落・転落」が最も多く188人(同7.8%減)で、次いで「交通事故(道路)」が123人(同16.9%減)、「はさまれ・巻き込まれ」は110人(同1.9%増)でした。「清掃・と畜」についても「墜落・転落」(17人・同41.7%増)、「はさまれ・巻き込まれ」(10人・同16.7%減)、「交通事故(道路)」(5人・同66.7%増)が多い結果となりました。

死傷者数では、最も多い事故の型である「転倒」が3万6,378人で同0.9%増、「動作の反動・無理な動作」が2万2,218人で同0.7%増、「墜落・転倒」が2万699人で同0.3%減となりました。

「清掃・と畜」については、「転倒」が2,523人で同7.9%増、「墜落・転倒」が1,205人で同4.7%減、「動作の反動・無理な動作」が1,062人で同8.4%増となりました。

■2024年(1～12月)労働災害発生状況(業種別)

| 業種 | 死亡者数 | | | 死傷者数 | | |
|------------|------|-------|--------|---------|-------|--------|
| | 人数 | 前年比 | | 人数 | 前年比 | |
| | | 増減(人) | 増減率(%) | | 増減(人) | 増減率(%) |
| 全産業 | 746 | ▲9 | ▲1.2 | 135,718 | 347 | 0.3 |
| 製造業 | 142 | 4 | 2.9 | 26,676 | ▲518 | ▲1.9 |
| 鉱業 | 0 | ▲5 | ▲100.0 | 192 | ▲6 | ▲3.0 |
| 建設業 | 232 | 9 | 4.0 | 13,849 | ▲565 | ▲3.9 |
| 交通運輸事業 | 9 | ±0 | 0.0 | 3,089 | 63 | 2.1 |
| 陸上貨物運送事業 | 108 | ▲2 | ▲1.8 | 16,292 | 77 | 0.5 |
| 港湾運送業 | 3 | ▲2 | ▲40.0 | 345 | 32 | 10.2 |
| 林業 | 31 | 2 | 6.9 | 1,167 | 27 | 2.4 |
| 農業、畜産・水産業 | 27 | ±0 | 0.0 | 3,192 | ▲77 | ▲2.4 |
| 商業 | 55 | ▲17 | ▲23.6 | 22,039 | 366 | 1.7 |
| (うち小売業) | 33 | ▲10 | ▲23.3 | 16,485 | 311 | 1.9 |
| 金融・広告 | 1 | ▲1 | ▲50.0 | 1,233 | 38 | 3.2 |
| 通信 | 1 | ±0 | 0.0 | 2,468 | 244 | 11.0 |
| 保健衛生業 | 11 | ▲1 | ▲8.3 | 18,867 | 81 | 0.4 |
| (うち社会福祉施設) | 5 | ▲5 | ▲50.0 | 13,980 | ▲69 | ▲0.5 |
| 接客・娯楽 | 13 | ▲4 | ▲23.5 | 10,140 | 454 | 4.7 |
| (うち飲食店) | 1 | ▲5 | ▲83.3 | 5,909 | 199 | 3.5 |
| 清掃・と畜 | 46 | 9 | 24.3 | 7,106 | 256 | 3.7 |
| 警備業 | 28 | ▲7 | ▲20.0 | 2,088 | ▲90 | ▲4.1 |
| その他 | 39 | 6 | 18.2 | 6,975 | ▲35 | -0.5 |

- (注) 1 死亡災害報告より作成(新型コロナウイルス感染症へのり患による労働災害除く)
 2 「▲」は減少
 3 「陸上貨物運送事業」は、道路貨物運送事業と陸上貨物取扱業の合計値

■業種別 事故の型別死亡・死傷災害発生状況(2024年)

| 事故の型 | 墜落・転落 | 転倒 | 激突 | 飛来・落下 | 崩壊・倒壊 | 激突され | 巻き込まれ・はさまれ | 切れ・こすれ | 踏抜き | おぼれ | 接触 | 高温・低温物との | 有害物との接触 | 感電 | 爆発 | 破裂 | 火災 | 交通事故(道路) | 交通事故(その他) | 無理な動作・動作の反動 | その他 | 分類不能 | 合計 |
|------------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|------------|--------|-----|-----|-------|----------|---------|----|----|----|-------|----------|-----------|-------------|-----|---------|----|
| 死亡(死亡災害報告より作成) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 全産業 | 188 | 31 | 5 | 44 | 49 | 61 | 110 | 5 | 0 | 21 | 36 | 11 | 12 | 9 | 3 | 1 | 123 | 8 | 0 | 27 | 2 | 746 | |
| 建設業 | 77 | 8 | 1 | 11 | 30 | 21 | 25 | 2 | 0 | 6 | 11 | 2 | 10 | 3 | 0 | 0 | 18 | 3 | 0 | 4 | 0 | 232 | |
| 清掃・と畜 | 17 | 3 | 0 | 1 | 1 | 1 | 10 | 0 | 0 | 1 | 4 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | |
| 警備業 | 3 | 3 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | |
| 死傷(労働者死傷病報告より作成) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 全産業 | 20,699 | 36,378 | 6,947 | 5,889 | 1,909 | 5,859 | 13,550 | 7,420 | 264 | 38 | 3,933 | 596 | 105 | 72 | 44 | 67 | 6,973 | 126 | 22,218 | 2,338 | 293 | 135,718 | |
| 建設業 | 4,351 | 1,658 | 657 | 1,139 | 403 | 792 | 1,563 | 1,201 | 114 | 9 | 300 | 63 | 45 | 10 | 3 | 12 | 454 | 17 | 951 | 95 | 12 | 13,849 | |
| 清掃・と畜 | 1,205 | 2,523 | 416 | 250 | 48 | 242 | 636 | 258 | 23 | 2 | 117 | 46 | 2 | 2 | 4 | 0 | 200 | 2 | 1,062 | 55 | 13 | 7,106 | |
| 警備業 | 213 | 882 | 71 | 33 | 7 | 83 | 70 | 12 | 4 | 1 | 156 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 245 | 2 | 249 | 45 | 14 | 2,088 | |

強靱・持続可能な上下水道へ基盤強化

国土交通省は6月25日、「上下水道政策の基本的なあり方検討会」による第1次とりまとめ「強靱で持続可能な上下水道に向けた組織・経営改革の始動」を公表しました。

とりまとめでは、上下水道事業の喫緊の課題を「将来にわたり適切な事業運営が可能な組織体制の再構築と更新投資の財源の確保」とした上で、強靱で持続可能な上下水道を実現するための基盤の強化に向けた取り組みの方向性として、(1)単一市町村による経営にとらわれない経営広域化の国主導による加速化、(2)更新投資を適切に行い次世代に負担を先送りしない経営へのシフト、(3)官民共創による上下水道の一体的な再構築と公費負担のあり方の検討を示しました。

同検討会は、2024年4月から上下水道行政が国土交通省に一体化されたことから、2050年の社会経済情勢を見据え、強靱で持続的、かつ多様な社会的要請に応える上下水道システムへ進化するための基本的な方向性を審議することを目的に、2024年11月に設置されました。2025年1月に発生した埼玉県八潮市の大規模道路陥没事故を受け、「強靱で持続可能な上下水道を実現するための基盤の強化」について先行して議論し、今回のとりまとめを行いました。

受注額4.2%増の13.8兆円

国土交通省が公表した「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」によると、24年度の受注高合計は13兆8,303億円で、前年度比4.2%増加しました。このうち、住宅に関する工事受注高は4兆1,318億円で同3.3%減少しました。

工事種類別にみると、住宅は「増築工事」が554億円・前年度比7.9%増、「一部改築工事」は1,444億円・同10.1%減、「改装・改修工事」は3兆2,517億円・同1.9%減、「維持・修理工事」は6,803億円・同8.8%減となりました。

■建築物リフォーム・リニューアル調査：受注高の推移

(単位：億円、対前年度比 %)

| | | 計 | | 住宅 | | 非住宅建築物 | |
|--------|--------|--------|--------------|--------|-------------|--------|-------------|
| | | 受注高 | 前年度比 | 受注高 | 前年度比 | 受注高 | 前年度比 |
| 2022年度 | 上半期 | 57,592 | | 19,277 | | 38,315 | |
| | 4～6月 | 28,027 | | 9,100 | | 18,927 | |
| | 7～9月 | 29,565 | 115,545 ▲1.2 | 10,177 | 39,200 4.6 | 19,389 | 76,344 ▲4.0 |
| | 下半期 | 57,953 | | 19,924 | | 38,029 | |
| | 10～12月 | 28,603 | | 9,372 | | 19,230 | |
| 2023年度 | 1～3月 | 29,350 | | 10,551 | | 18,799 | |
| | 上半期 | 70,843 | | 22,744 | | 48,099 | |
| | 4～6月 | 34,507 | | 11,471 | | 23,037 | |
| | 7～9月 | 36,336 | 132,739 14.9 | 11,273 | 42,710 9.0 | 25,063 | 90,029 17.9 |
| | 下半期 | 61,895 | | 19,966 | | 41,929 | |
| 2024年度 | 10～12月 | 30,740 | | 9,298 | | 21,442 | |
| | 1～3月 | 31,155 | | 10,668 | | 20,487 | |
| | 上半期 | 72,327 | | 22,098 | | 50,229 | |
| | 4～6月 | 38,180 | | 11,966 | | 26,214 | |
| | 7～9月 | 34,147 | 138,303 4.2 | 10,132 | 41,318 ▲3.3 | 24,015 | 96,984 7.7 |
| 2024年度 | 下半期 | 65,976 | | 19,221 | | 46,755 | |
| | 10～12月 | 32,552 | | 10,046 | | 22,506 | |
| | 1～3月 | 33,424 | | 9,174 | | 24,249 | |



お問合せ：東京 TEL 03-3459-0051
大阪 TEL 06-6375-1421

<http://www.nihonjouka.co.jp>
E-mail: eigyo@nihonjouka.co.jp



**衛生的な快適環境を求めて
建築物の維持・管理を化学の力でサポート！**

排水管洗浄剤

ジョーカルシリーズ

厨房・浴室・洗面等、排水管のつまりや臭気を解決する強力化学洗浄剤。



循環浴槽・給水給湯配管洗浄剤

ラストフラッシュ ハイチーム CA (分解剤)

柔らかいスケールや鉄さび、有機物、レジオネラ属菌等の除去に特化した強力化学洗浄剤。



尿石除去剤

ストールシリーズ

小便器及び汚水管に付着している尿石スケールを溶解・抑制する強力化学洗浄剤。



水質分析サービス

飲料水分析 工業水分析
レジオネラ属菌分析 環境計量分析
安心と安全のために正確な解析結果をお約束します。



■化学洗浄剤の総合メーカー ■水質分析・調査

日本漉化化学株式会社

本社：
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-2-2 30森ビル
TEL.03 (3459) 0051 (代) FAX03 (3459) 0081

大阪支社：TEL 06-6375-1421
品川工場：TEL 03-3493-4431
テクニカルセンター：TEL.03-3798-0091

少額工事対象を見直し

「公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律」(入契法)施行令の一部を改正する政令が、5月27日に閣議決定されました。公布は5月30日、施行は7月1日です。

2025年4月1日に随意契約基準額が250万円から400万円に引き上げられたことを受け、入契法施行令における公共工事の情報公表を不要とする金額を、「予定価格が250万円を超えないもの」から「予定価格が400万円を超えないもの」になりました。

M管理業者22社に是正指導

国土交通省は6月26日、全国のマンション管理業者に対する2024年度全国一斉立入調査結果を公表しました。

立入検査を実施した全国107社(前年度100社)のうち、是正指導を行ったのは22社(同29社)で、指導率は20.6%と前年度比8.4ポイント低下しました。過去5年平均(29.1%)と比べると8.5ポイント下回りました。

是正指導事項別(重複該当あり)で最も多かったのは「重要事項説明義務違反」の14件(同4件減)で、続いて

「契約の成立時の書面交付義務違反」(10件)、「管理事務の報告義務違反」「財産の分別管理義務違反」(各9件)、「専任の管理業務主任者の設置義務違反」(3件)でした。

ビルメンDX支援で協業

NTTドコモビジネス(株)(旧NTTコミュニケーションズ)と建物管理DXを支援する(株)ビルポは、ビルメンテナンスDX領域での協業を開始しました。

ビルメンテナンス業界では、人手不足を背景に清掃業務を中心にロボットの導入が進んでいます。それに伴いオフィスビルなどでは、ネットワーク環境や各種センサーの導入、エレベーターとの連携など、ビル全体のスマートビル化も進められています。

今回、複数ロボットの管理・制御するプラットフォームなどのICT技術を持つNTTドコモビジネスと、ビルメンテナンス業務・ロボット運用業務を軸とするビルポが協業することによって、新たなソリューションの開発・提供を推進。清掃業務、警備業務、運搬業務などに対応領域を広げ、ビルメンテナンスDXを支援していくことを目指していきます。

2025年度建築物排水管清掃作業従事者研修

| 開催日 | 会場 | 募集人員 |
|----------|---|------|
| 8月6日(水) | (新潟) 新潟ユニゾンプラザ (新潟県新潟市中央区上所2-2-2) | 30名 |
| 8月27日(水) | (宮城) 宮城県婦人会館 (宮城県仙台市宮城野区榴ヶ岡5番地) | 30名 |
| 9月4日(木) | (大阪①) 大阪ビルメンテナンス協会研修室 (大阪府大阪市西区江戸堀2-6-33 江戸堀フコク生命ビル8階) | 50名 |
| 9月12日(金) | (埼玉) ソニックシティビル (埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-7-5) | 40名 |
| 9月26日(金) | (広島) RCC文化センター (広島県広島市中区橋本町5-11) | 40名 |

2025年度建築物排水管清掃技士資格・再講習(オンライン)

| 開催日 | オンライン(ZOOM) | 募集人員 |
|---------|------------------------|------|
| 9月2日(火) | 2025年10月9日までに有効期間が切れる者 | 20名 |

詰まったときは「パイプ洗浄剤」利用が4割

㈱NEXERと「水の救急隊」(運営会社=㈱クリアライフ、<https://clearlife-net.com/>)による「台所の排水口が詰まった経験に関するアンケート調査」によると、26.8%の人が台所の排水口が詰まった経験があり、その対処方法として約4割の人が「市販のパイプ洗浄剤」を使っていました。

同調査は、全国の男女1,000人を対象にインターネットでのアンケート結果をまとめています(調査期間: 2025年5月23日～6月3日)。

詰まった経験のある人(全体の26.8%)に、「台所の排水口が詰まってしまった時にどう対処したか」を聞いたところ、「市販のパイプ洗浄剤を使った」との回答が41.4%と最も多く、次いで「専門の水道業者に依頼した」が15.3%、「ラバーカップ(スッポン)を使ってみた」は13.4%となりました。

市販の洗浄剤を使用した理由としては、「ネットで調べて1番楽だと分かったから」(20代・男性)「お金がかかるのと、予定も空けなくてはいけないので、業者を使わず済むならそうしたかったため」(30代・女性)などが挙げられました。

また、専門の水道業者に依頼した理由では、「賃貸だったので周りにも迷惑がかかるから」(40代・女性)「対処の仕方が分からなかったから」(40代・女性)「自分では対処できなかったので」(40代・男性)など、賃貸住宅への配慮やプロの必要性が表れた回答となりました。

一方で、市販洗浄剤やラバーカップの使用に加えて、「お湯や重曹・酢など家庭にあるもので対応した」「ネットや動画で調べて自己対応した」などの回答もあることから、8割弱の人がまずは自分たちで対応・解決しようとしていることがわかる結果にもなっています。



RIDGID

FlexShaft®

AC電源不要! 手軽に持ち運べてパワフルに清掃

※ご使用には充電式ドリルドライバが必要です。



ケーブル先端のチェーンが広がり
管内壁まで効率よく清掃可能

製品に関するお問い合わせ

日本エマソン株式会社 プロフェッショナルツール事業部

〒105-0023 東京都港区芝浦1-2-1 シーバンスN館17階

TEL: 03-4572-6881 FAX: 03-4496-4286 Mail: RIDGID-CS@emerson.com



2025年度建築物排水管清掃作業 従事者研修[熊本会場]

受講者 29人 2025年6月5日
くもと森都心プラザ(熊本県熊本市)

1. 建築物衛生法と関係法令および
排水管清掃作業の安全と衛生
2. 排水設備概論
3. 点検診断・検査

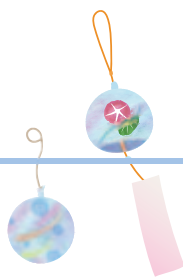


内野 晶子講師
(一社・全国管洗浄協会)

4. 排水設備の清掃実務および
清掃機器の使用法
5. 業務管理一般論



難波 信二講師
(一社・全国管洗浄協会副理事長)



会員 だより

◇新入会員(敬称略)
【中部・北陸支部】
(株)シンソーワ[2025年8月入会]
代表者=山崎謙吾(代表取締役)
住所=〒939-3524 富山県富山市水橋伊勢屋176-1
TEL 076-479-0700 FAX 076-479-1618
紹介者(推薦者)=(株)P・C・G テクニカ

◇代表者変更(敬称略)
【中国・四国支部】
(有)吉備環境設備:代表取締役が石原恵一から
石原慎祐に変更 (2025年5月)
【東京支部】
(株)ホゼン:代表取締役が高橋均から
米澤昭洋に変更

2025年度建築物排水管清掃作業 従事者研修[沖縄会場]

受講者 9人 2025年6月27日
沖縄県男女共同参画センター(沖縄県那覇市)

1. 沖縄県における建築物衛生
行政について



金城 侑樹講師
(沖縄県保健医療介護部業務衛生課)

2. 排水設備概論
3. 点検診断・検査



難波 信二講師
(一社・全国管洗浄協会副理事長)

4. 排水設備の清掃実務および
清掃機器の使用法
5. 業務管理一般論



前田 裕樹講師
(一社・全国管洗浄協会)

見ておくれやす

「ココプラント(株) 再訪問は勘弁してください」
お願いする必要があるのかもしれませんが(泣)
リと切られることもあります(泣)
には、今回のように切られる覚悟で値上げをお
ばいけません。排水管清掃事業を継続するた
れる為には、魅力ある環境を整えておかなけれ
める生徒が多かったが、今は休みと給与、両方を求
成し、勇気をもって管理組合様に提出しました
▼ちよつと上げすぎたかな…ダメかな…と弱気
にもなりましたが、結果的には値上げを認めて
いただいたました!▼とある学校の就職担当の方
に聞いた話では、「数年前までは休みを重視する
生徒が多かったが、今は休みと給与、両方を求
め、現在比1.6倍強の排水管清掃見積書を作
成し、勇気をもって管理組合様に提出しました
▼ちよつと上げすぎたかな…ダメかな…と弱気
にもなりましたが、結果的には値上げを認めて
いただいたました!▼とある学校の就職担当の方
に聞いた話では、「数年前までは休みを重視する
生徒が多かったが、今は休みと給与、両方を求
め、現在比1.6倍強の排水管清掃見積書を作
成し、勇気をもって管理組合様に提出しました

第54回

勇気?

