

2024年度 事業報告書

(2024年4月1日～2025年3月31日)

1. 定例理事会

本年度は定例として下記の通り2回開催しました。

第1回	日 時	4月26日(金) 14:00～16:05	理事出席者	25名(委任状5名含む)
	会 場	5東洋海事ビル 会議室D		
	議 題	1) 委任状の押印省略について 2) 第22回定時総会について 3) 第22回定時総会議案書について 4) 理事会及び委員会別出欠一覧について		
第2回	日 時	9月5日(木) 14:00～16:10	理事出席者	25名(委任状4名、zoom5名)
	会 場	キャンパスプラザ京都 第一会議室とzoom		
	議 題	1) 第23回定時総会の日程と会場について 2) 理事選出委員会の発足、選任、理事改選について 3) 委員会活動報告について 4) 排水管高圧洗浄に関するアンケート調査について		

2. 臨時理事会

本年度は臨時理事会を下記の通り1回開催しました。

第1回	日 時	1月22日(水) 14:00～16:15	理事出席者	24名(委任状4名、zoom2名)
	会 場	5東洋海事ビル会議室Dとzoom		
	議 題	1) グリーストラップ浮上油の事業協力要請について 2) 管更生工業会との話し合いについて 3) 各支部理事割当数について 4) 規程類の改正について 5) 2025年度委員会事業計画について 6) 2025年度収支予算書について 7) 厚生労働科学研究費補助金研究事業の協力依頼について 8) シンガポール視察研修について		

3. 常務理事会

本年度は常務理事会を下記の通り4回開催しました。

第1回	日 時	7月25日(木) 15:00～17:10	役員出席者	9名
	会 場	レンブラントホテル厚木		
	議 題	1) 委員会活動報告について 2) 厚労大臣認定の検定制度について 3) 第23回定時総会の会場について 4) 役員改選スケジュールと理事選出委員会について		
第2回	日 時	10月8日(火) 15:00～16:40	役員出席者	9名
	会 場	全管協事務局		
	議 題	1) 日本管更生工業会の協力要請について 2) 厚労大臣認定の検定制度について 3) 委員の定数について 4) 年間の活動スケジュールについて 5) 委員会活動報告について		

常務理事会

第3回	日 時	12月12日(木) 15:00～17:15	役員出席者	9名 (zoom1名)
	会 場	全管協事務局とzoom		
	議 題	1) 委員会規約の改正について 2) 表彰規程の改正について 3) 委員会の活動報告について 4) 2025年度委員会事業計画案・予算原案について 5) 第3期アクションプランについて		

第4回	日 時	3月17日(月) 14:50～17:10	役員出席者	9名
	会 場	沼津商工会議所		
	議 題	1) 従事者研修について 2) 委員会活動報告について 3) 2024年度収支内訳報告書について 4) 2025年度委員会事業計画案・予算案について 5) 全国ビルメンテナンス政治連盟からの依頼について		

4. 委員会活動

本年度は常置委員会および特別委員会を下記の通り開催しました。

技術委員会

開催日時	会場	出席者数	内容
第1回 4月3日(水) 14:00～17:00	全管協事務局と zoom	10名	1) 2024年度活動スケジュールについて 2) 研究集会のテーマについて 3) 資格講習について 4) マンション管理業協会講習会について
第2回 5月29日(水) 14:00～17:00			1) 講師教育動画撮影打合せ
第3回 6月5日(水) 8:00～16:00	(株)マルシンビルサービス	7名	1) 講師教育動画撮影
第4回 8月6日(火) 8月7日(水)	(株)マルシンビルサービス	12名	1) 研究集会発表の為の検証実験
第5回 2月17日(月) 14:00～17:00	全管協事務局と zoom	11名	1) 2025年度研究集会について 2) 2025年度資格講習について 3) マンション管理業協会講習会について 4) 技術委員の役割分担について

総務委員会

開催日時	会場	出席者数	内容
第1回 4月12日(金) 15:00～17:00	全管協事務局と zoom	11名	1) 第22回定時総会の開催について 2) 定時総会議案書について 3) 団体検定制度について
第2回 7月12日(金) 15:00～17:00			1) 団体等検定制度の手続きについて 2) 2024年度事業計画について 3) 第3期アクションプランについて 4) 理事会のWeb会議について 5) ビルメンヒューマンフェアの展示内容について
第3回 10月21日(月) 15:00～16:40	全管協事務局と zoom	9名	1) 団体等検定制度の手続きについて 2) 委員会規約の一部改正について 3) アイデア募集企画に伴う表彰規程の改正について 4) 会計規程の確認と2025年度予算案について 5) ビルメンヒューマンフェアの展示内容について

総務委員会

第4回	全管協事務局と zoom	8名	1) 表彰規程の改正について 2) 会計規程の改正について 3) 2025年度事業計画案と予算案について 4) 第3期アクションプランの進捗状況について
11月27日(水) 15:00～16:50			
第5回	全管協事務局と zoom	12名	1) 定時総会の次第について 2) 退任役員の特別表彰について 3) 従事者研修データのデジタル対応について 4) 2025年度事業計画案と予算案について 5) 第3期アクションプランの進捗状況について 6) シンガポール視察研修について
2月25日(火) 15:00～16:50			

広報委員会

開催日時	会場	出席者数	内容
第1回	Win Labo(京都)と zoom	12名	1) 全管協ニュースの校正作業について 2) 全管協ニュースの編集内容について 3) (仮称)アイデアグッズの募集について 4) 2024年度委員会事業計画案について
5月23日(木) 14:00～16:40			
第2回	Win Labo(京都)と zoom	13名	1) 全管協ニュースについて 2) (仮称)アイデアグッズの募集について 3) 事業案内の内容見直しについて
8月23日(金) 14:00～16:20			
第3回	Win Labo(京都)と zoom	11名	1) 全管協ニュースについて 2) (仮称)アイデアグッズの募集について 3) 2025度の事業計画案と予算案について
11月14日(木) 14:00～17:00			
第4回	Win Labo(京都)と zoom	12名	1) 全管協ニュースについて 2) (仮称)アイデアグッズの募集について 3) 2025度事業計画案と予算案について
2月19日(水) 14:00～17:00			

支部活性化委員会

開催日時	会場	出席者数	内容
第1回	全管協事務局と zoom	11名	1) 2024年度事業計画について 2) 委員会と理事会の出欠状況について 3) 各支部の活動報告 4) 総会議案書について 5) 支部活動費の活用について
7月22日(月) 13:00～14:30			
第2回	全管協事務局と zoom	9名	1) 日本管更生工業会の要望に対する対応について 2) 各支部の活動報告 3) 従事者研修について
10月8日(火) 13:00～14:40			
第3回	全管協事務局と zoom	11名	1) 各支部の活動報告 2) 2025度の従事者研修について 3) 2025年度事業計画案と収支予算案について 4) 第3期アクションプランについて
12月9日(月) 13:00～14:40			
第4回	全管協事務局と zoom	11名	1) 各支部の活動報告 2) 2025年度委員会事業計画案と収支予算案について 3) 従事者研修について 4) 入会者・退会者の支部別会員数報告
3月11日(火) 13:30～14:20			

審査委員会 (優良事業者認定を審査する委員会)

開催日時	会場	出席者数	内容
第1回	全管協事務局	4名	1) 申請書類の審査と認定 2) 申請書類の事前確認について 3) 今後の認定スケジュールについて
12月12日(木) 14:00～15:00			

5. 第52回建築物環境衛生管理 全国大会

研究集会における調査研究発表

公益財団法人日本建築衛生管理教育センターが主催した第51回建築物環境衛生管理全国大会が2025年1月23日(木)、24日(金)に日本教育会館一ツ橋ホール(東京)で開催され、研究集会の事例報告部門で、当協会技術委員会の佐藤恭輔氏が「ディスプレイ排水配管における管洗浄実験(その2)排水横枝管の特性」をテーマとした研究成果を発表しました。

式典における受賞

厚生労働大臣表彰受賞 馬場 孝之 専務理事

会長表彰受賞 小林 博 理事

6. 広報活動

- 機関紙「全管協ニュース」を計10回発行しました。

1回目	2回目	3回目	4回目	5回目	6回目	7回目	8回目	9回目	10回目
4月	(合併号) 5・6月	7月	8月	9月	10月	(合併号) 11・12月	1月	2月	3月

- 事務局が随時ホームページの掲載内容を見直し、更新をしました。

- ビルメンヒューマンフェア & クリーンEXP02024に出展しました。

開催日：2024年11月20日(水)～11月22日(金)

会場：東京ビッグサイト

7. 建築物排水管清掃技士資格講習

平成25年度に創設した当協会独自の資格である建築物排水管清掃技士は、座学講習と実技講習を受講し、実技試験の合格者に資格を授与するもの。本年度は下記の通り5回の資格講習を実施。受講者は87名、合格者は82名でした。尚、制度開始から現在まで1,202名の技士が誕生しております。

開催日	会場	受講者数	受講者内訳	合格者数
5月9日(木) 5月10日(金)	〈神奈川会場〉 横浜産貿ホール マリネリア	21名	会員：8名 関連企業：0名 一般：13名	17名
10月3日(木) 10月4日(金)	〈大阪会場〉 東大阪人材開発センター	20名	会員：14名 関連企業：0名 一般：6名	20名
10月24日(木) 10月25日(金)	〈福岡会場〉 ポリテクセンター福岡	11名	会員：7名 関連企業：0名 一般：4名	11名
11月7日(木) 11月8日(金)	〈埼玉会場〉 埼玉県立中央高等技術専門校	20名	会員：10名 関連企業：1名 一般：9名	19名
2025年 1月16日(木) 1月17日(金)	〈愛知会場〉 ポリテクセンター中部	15名	会員：8名 関連企業：3名 一般：4名	15名
合計		87名		82名

8. 建築物排水管清掃技士資格 再講習

建築物排水管清掃技士の資格有効期間が6年のため、本年度は有効期間を更新するための再講習を下記の通り実施。受講者は68名でした。

開催日	会場	受講者数	受講者内訳	合格者数
4月5日(金)	オンライン①(zoom)	10名	会員：9名 一般：1名	10名
	オンライン②(zoom)	13名	会員：12名 一般：1名	13名
9月10日(火)	オンライン③(zoom)	10名	会員：9名 一般：1名	10名
10月9日(水)	オンライン④(zoom)	21名	会員：11名 一般：10名	21名
11月15日(金)	オンライン⑤(zoom)	14名	会員：11名 一般：3名	14名
合計		68名		68名

9. 関連団体への講師の派遣について

- 公益財団法人日本建築衛生管理教育センター主催による排水管清掃作業監督者講習会として、2024年度は新規講習会並びに再講習会が開催されたほか、建築物環境衛生管理技術者講習会に当協会から下記の通り講師を派遣しました。

排水管清掃作業監督者講習会

開催日	会場	派遣講師
7月3日	〈東京〉 三田国際ビル	多治見 昭彦
7月4日		
9月26日	〈大阪〉 阪急千里中央ビル	難波 信二
9月27日		
1月16日	〈東京〉 三田国際ビル	多治見 昭彦
1月17日		

排水管清掃作業監督者講習会(再講習)

開催日	会場	派遣講師
6月4日	〈東京〉 三田国際ビル	多治見 昭彦
5月31日	〈大阪〉 阪急千里中央ビル	難波 信二
12月10日		
12月17日	〈東京〉 三田国際ビル	多治見 昭彦

建築物環境衛生管理技術者講習会

開催日	会場	派遣講師
6月13日	〈大阪〉 阪急千里中央ビル	難波 信二
10月31日		
2月28日		

- 一般社団法人マンション管理業協会主催の「2024年度マンション維持修繕技術専門課程研修」が東京で開催され、当協会から下記の通り講師を派遣しました。

マンション維持修繕技術専門課程研修

開催日	会場	派遣講師
4月17日	〈東京〉 浜離宮建設プラザ	佐藤 昭仁

- 東京都健康安全研究センター主催の「建築物登録営業所講習会」が開催され、当協会から下記の通り講師を派遣しました。

建築物事業登録営業所講習会

開催日	会場	出席者
11月19日	東京都社会福祉保健医療研修センター	高岡 ジョージ

10. 建築物排水管清掃作業従事者研修

建築物衛生法における建築物排水管清掃業(6号)の登録要件として定められた研修を厚生労働省の登録機関である当協会が主催して下記の通り12回実施しました。

開催日	会場	講師(敬称略)	受講者数
4月16日(火)	〈北海道〉 北海道自治労会館	今井 昭彦 中元寺 章 村上 克博	71名
5月27日(月)	〈東京①〉 東京都立産業貿易センター 浜松町館	東京都 関根 英明 高岡 ジョージ (挨拶)上之原 靖	70名
6月20日(木)	〈熊本〉 くまもと森都心プラザ	内野 晶子 難波 信二	47名
7月19日(金)	〈愛知〉 大成(株)研修センター	渡辺 幸治 遠藤 潔	40名
8月28日(水)	〈宮城〉 宮城県婦人会館	関根 英明 高岡 ジョージ	18名
9月3日(火)	〈埼玉〉 ソニックシティビル	関根 英明 高岡 ジョージ	31名
9月26日(木)	〈大阪①〉 大阪ビルメンテナンス協会	大中 武弘 長谷 大	35名
10月16日(水)	〈岡山〉 岡山国際交流センター	平田 敦彦 守谷 真吾	36名
12月6日(金)	〈東京②〉 東京都立産業貿易センター 浜松町館	東京都 関根 英明 高岡 ジョージ	26名
12月11日(水)	〈福岡〉 福岡生活衛生食品会館	福岡県 糸山 高博 難波 信二	46名
2月6日(木)	〈大阪②〉 大阪ビルメンテナンス協会	桑原 大輔 坂本 満寿雄 長谷 大	28名
2月28日(金)	〈神奈川〉 かながわ労働プラザ	横浜市 渡辺 拓 大中 武弘 (挨拶)上之原 靖	32名
合計			480名

11. 支部事業について

本年度は、下記の通り各支部における諸活動が実施されました。

支部名	開催日		内容	出席者数
北海道	11月26日(火)	幹事会	今年度の活動について	6名
	3月5日(水)	支部総会	事業報告と決算報告等	10社
東北・北関東	7月8日(月)～ 7月9日(火)	幹事会	今年度の活動について	8名
	11月25日(月)～ 11月26日(火)	視察研修	福島県いわき市視察 (防災交流センター、(有)カンセイ)	18名
	12月16日(月)～ 12月17日(火)	見学会	パイプ探査ロボット「配管くん」	14名
	3月4日(火)	支部総会	事業報告と決算報告等	27社
南関東	8月28日(水)	幹事会	今年度の活動について	8名
	10月3日(木)	交流会		18名
	10月17日(木)	見学会	パイプ探査ロボット「配管くん」	17名
	2月20日(木)	支部総会	事業報告と決算報告等	28社
東京	7月16日(火)	幹事会	今年度の活動について	9名
	9月18日(水)～ 9月19日(木)	視察研修	石川県金沢市視察(九谷焼窯元、友禅会館、醤油蔵等)	6名
	11月12日(火)	展示会	カンツールフェスタ出展	4名
	3月7日(金)	支部総会	事業報告と決算報告等	31社
中部・北陸	7月26日(金)	幹事会	今年度の活動について	5名
	12月5日(木)	セミナー	リスクアセスメントセミナー	10名
	2月12日(水)	支部総会	事業報告と決算報告等	14社
近畿	7月26日(金)	幹事会	今年度の活動について	11名
	9月20日(金)	幹事会	研修会打合せ	10名
	11月25日(月)	忘年会		20名
	2月21日(金)	支部総会	事業報告と決算報告等	35社
中国・四国	7月23日(火)	幹事会	今年度の活動について	5名
	2月6日(木)	支部総会	事業報告と決算報告等	18社
九州	7月11日(木)～ 7月12日(金)	幹事会	今年度の活動について	8名
	11月20日(水)～ 11月21日(木)	安全大会・ 支部総会	事業報告と決算報告等	28社
	12月19日(木)	検討会・忘年会	ローソン清掃事業検討会	6名
	2月19日(水)～ 2月20日(木)	見学会	宮崎県視察 (焼酎の里、(有)谷口油販、真栄産業(株))	14名
合同開催	5月21日(火)～ 5月23日(木)	視察研修	3支部(東北・北関東、東京、南関東) 山形県視察((株)弘栄ドリームワークス、やまぎん)	19名
	6月26日(水)～ 6月28日(金)	海外視察	台湾視察研修	18名
	8月6日(火)	暑気払い	3支部(東北・北関東、東京、南関東) 屋形船	21名
	11月27日(水)～ 11月29日(金)	交流会	2支部(東京、九州・沖縄) 沖縄県視察(みずクリン那覇)	17名
	12月12日(木)	忘年会	常務理事、3支部(東北・北関東、東京、南関東)	39名

12. 建築物排水管清掃優良事業者認定について

本年度は第8回認定審査を行い、下記の通り1社を認定した。

認定事業者	代表者	所在地
株式会社日本クリーン・アップ	藤森 潔	埼玉県草加市高砂1-11-55

また、第2回認定審査を受けた優良事業者の更新審査を行い、下記の通り5社の更新を認定した。

認定事業者	代表者	所在地
株式会社オールワン	平松 道明	埼玉県さいたま市見沼区片柳1丁目116番地
第一カッター興業株式会社	安達 昌史	神奈川県茅ヶ崎市萩園833
株式会社P・C・Gテクニカ	藤井 要	愛知県名古屋市天白区原1-1204
株式会社プログレス	高岡ジョージ	埼玉県さいたま市岩槻区大字笹久保新田838番地2
株式会社マルシンビルサービス	佐藤 昭仁	神奈川県厚木市酒井573-1

(50音順)

13. 関連団体との活動について

●公益社団法人空気調和・衛生工学会の施工・保全委員会に設置された「清掃を考慮した排水配管法検討小委員会」の委員に当協会から下記のとおり技術委員が出席しました。

清掃を考慮した排水配管法検討小委員会

開催日	会場		出席者
4月25日	〈東京〉	空気調和・衛生工学会事務所 とzoom	難波 信二 佐藤 昭仁 高岡 ジョージ
6月19日			
9月12日			
10月4日			