

全管協ニュース

＜第423号＞

発行所
一般社団法人
全国管洗浄協会
〒105-0004 東京都港区新橋
5-10-6 川村ビル7階
TEL 03 (6432) 4530
FAX 03 (6432) 4531
https://www.zenkankyo.jp
E-mail: info@zenkankyo.jp
発行人 上之原 靖



◀ホームページは
ここから
アクセスできます

第50回建築物環境衛生管理全国大会 ディスプレイ排水処理関連で事例報告



第50回建築物環境衛生管理全国大会の式典の様子

齊藤常務理事が厚生労働大臣表彰

（公財）日本建築衛生管理教育センターが主催する「第50回建築物環境衛生管理全国大会（当協会後援）」は1月19・20日の2日間、東京・一ツ橋の日本教育会館一ツ橋ホールで開催されました。対面形式による開催は3年ぶりとなります。研究集会では、当協会も「ディスプレイ排水処理システムの粉砕物堆積状況報告及び効果的清掃方法の提案」と題した事例報告を発表。また19日の式典では、齊藤将一常務理事、浅田良成理事、大中武弘技術委員が表彰されました。

50回の節目となった
今大会は、「第50回から
踏み出す建築物衛生の
新たな役割」をメイン
テーマとし、2日間に

大中技術委員

浅田理事

齊藤常務理事



理事長と受賞者の皆様
（右から齊藤氏、上之原理事長、浅田氏、大中氏）

わたり特別講演、専門講座、シンポジウム、研究集会・事例報告を開催しました。
1日目の昼に開催された式典では、毎年、建築物環境衛生分野における功労者を表彰しており、2022年度は、厚生労働大臣表彰として当協会の齊藤将一常務理事（さいたまプリロ（株）（公財）日本建築衛生管理教育センター会長表彰として浅田良成理事（株）大磯衛生社）が表彰されました。また、前回の第49回大会研究集会・事例報告する大野理事



大野理事が事例報告

例報告部門で、当協会の技術委員会が発表した「集合住宅の共用排水管閉塞事故に対する保守の改善方法」が優秀賞を受賞したことから、発表者の大中武弘技術委員（株東幸）が表彰されました。

研究集会・事例報告と題し、大野隆次理事（株環境管理センター）が事例報告を行いました（前号参照）。
今回は、技術委員会による実地調査や各委員が実際の施工現場で調査した事例を分析し、①どのような状況で閉塞するのか（配管

設備によるものと混入物の特徴などを紹介）
②定期清掃の状況
③実証実験による検証結果などについて報告しました。以前調査・報告した効果的な掃除口と形状の解説に合わせて部材を指定し、その清掃方法についても提案しました。

報告終了後には、座長の明治大学・坂上恭助名誉教授からも質問が出され、有意義な意見交換が行われました。

見ておくれやす

—— 車いすバスケットボールの魅力 ——（第29回）

車いすバスケットボールと出会ったのは、2018年7月。妹が参加するイベントに付き添ったのがきっかけでした。車いすバスケットボールは、巧みな車いすさばきやスピード感、迫力ある激しいぶつかり合いなど、バスケットボールとは違った面白さを感じ、一気に魅了されました。日本の代表選手はとても素晴らしい選手ばかりで、東京パラリンピックでは銀メダル獲得。2021年U-23世界選手権では優勝と、世界でも素晴らしい成績を残しています。▼コロナ禍で無観客試合ばかりでしたが、少しずつ緩和され、会場で観戦できる機会が増えてきました。▼前に比べて、SNSでの反応も増え、知名度も増えていると思いますが、もっともっと興味を持ってくださる方が増えればいいなと感じています。そしてさまざまな人が分け隔てなく暮らしていける、共生社会になっていけばいいと思います。

「大協和工業（株） ぼーちゃん」



◆化学分析&調査 ◆化学洗浄剤の総合メーカー（建築物飲料水水質検査業登録番号 東京都 4水 第82号）
お問い合わせは 東京：03(3459)0051(代) 大阪：06(6375)1421(代) http://www.nihonjouka.co.jp

生活環境の身近にいます！レジオネラ属菌！
採水・分析調査を報告！優れた洗浄効果と殺菌性！
浴槽水、シャワー水等、人がエアロゾルを吸引する恐れのあるものは、レジオネラ属菌数が検出限界以下（10 CFU/100ml未満）と定められています。
給・排水設備の耐久性向上と水質保全を見事に実現した、当社の多彩な製品を是非お試しください。更に安心＆安全をサポート致します。

冷却水系 除菌剤 レジオパージ (ブロム系、即効性) レジオネラ属菌が10CFU/100ml以上検出された場合、所要量を一括投入して除菌します。 (濃液10kg)	冷却塔用 水処理剤 バックス30 (トリアジン系化合物、他) バック状で取扱いが簡単です。腐食、スケール、藻、細菌類(レジオネラ属菌含む)の防止を1個で維持します。 (10個入り)	抗レジオネラ属菌 冷却水処理剤 レジオブロック (有機素硫黄系、他) 冷却塔内部の防食、防垢、殺菌の防止と同時にレジオネラ属菌を抑制します。 (濃液10kg、20kg)	給湯・給水系 洗浄殺菌剤 テストアッシュ (過酸化水素系) 食品添加物規格品で、給湯・給水系統のレジオネラ菌や錆、バクテリア等を殺菌消毒します。 (濃液20kg)	プール用循環水系 洗浄殺菌剤 スティムアッシュ (過酸化水素系) レジオネラ属菌等が棲息するプールや噴水などの循環水系統の殺菌消毒をします。 (濃液20kg)
---	--	--	---	---

●製造・販売 日本薬化学株式会社
●本社 〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-2-2 30森ビル TEL 03(3459)0051(代) FAX 03(3459)0081
大阪支社 〒531-0072 大阪市北区豊崎6-8-12 TEL 06(6375)1421 FAX 06(6375)0040
品川工場 〒140-0005 東京都品川区広町1-3-22 TEL 03(3493)4431 FAX 03(3494)5192
分析センター 〒108-0014 東京都港区芝5-26-30専売ビル TEL 03(3798)0091 FAX 03(3798)0451

インボイス制度がスタートします

2023年度にスタートする制度

「全管協ニュース」
421号で、2023

◆10月から全事業者が対象に

年以降に変わる制度・法律について紹介しましたが、今回は「インボイス制度」「電子帳簿保存」などについて紹介します。

消費税法の改正により、2023年10月からすべての事業者に対して「インボイス制度」が導入されます。これは、売手が買手に対して、正確な適用税率

（8%または10%）や（インボイス）を交付する税額など、法令で定められた内容が記載された適格請求書（インボイス）を交付する事業者になる必要があります。

この登録申請については、2022年12月23日に「令和5年度税制改正の大綱」が閣議決定され、4月1日以後の登録申請書の提出について緩和措置が図られることになりました。

施行日（2023年10月1日）に登録を受けようとする事業者が、申請期限である3月31日以前に提出する登録申請書の取り扱いについては、この閣議

決定に基づき、困難な事情の記載がない登録申請書が4月1日以後に提出されたとしても、9月30日までの申請については、インボイス制度が開始する10月1日登録開始日として登録されることとなります。

このほか、課税売上高が5000万円以下で、事務負担の軽減化を図ることができ、課税制度を選択することも可能です。消費税率の実額計算やインボイスの保存が不要です。同制度についても、税制改正大綱で制度スタートから3年間の緩和措置が図られることになっています。

◆2024年1月から電子保存が必須に

2022年1月に施行した改正電子帳簿保存法の猶予期間が、2023年12月31日で終了します。2024年1月からは、事業者規模を問わず、税務申告を行うすべての法人・個人事業主が対象となります。

電子帳簿保存法は、国税関係帳簿や国税関係書類について一定の要件を満たせば電子データで保存できると定めており、1998

高が5000万円以下の事業者の場合、「簡易課税制度」を選択することも可能です。消費税率の申告では、仕入れ・経費の消費税率の実額計算やインボイスの保存が不要です。同制度についても、税制改正大綱で制度スタートから3年間の緩和措置が図られることになっています。

電子帳簿保存法は、国税関係帳簿や国税関係書類について一定の要件を満たせば電子データで保存できると定めており、1998

電子帳簿保存法は、国税関係帳簿や国税関係書類について一定の要件を満たせば電子データで保存できると定めており、1998

◆チェッカー使用義務化は延期中

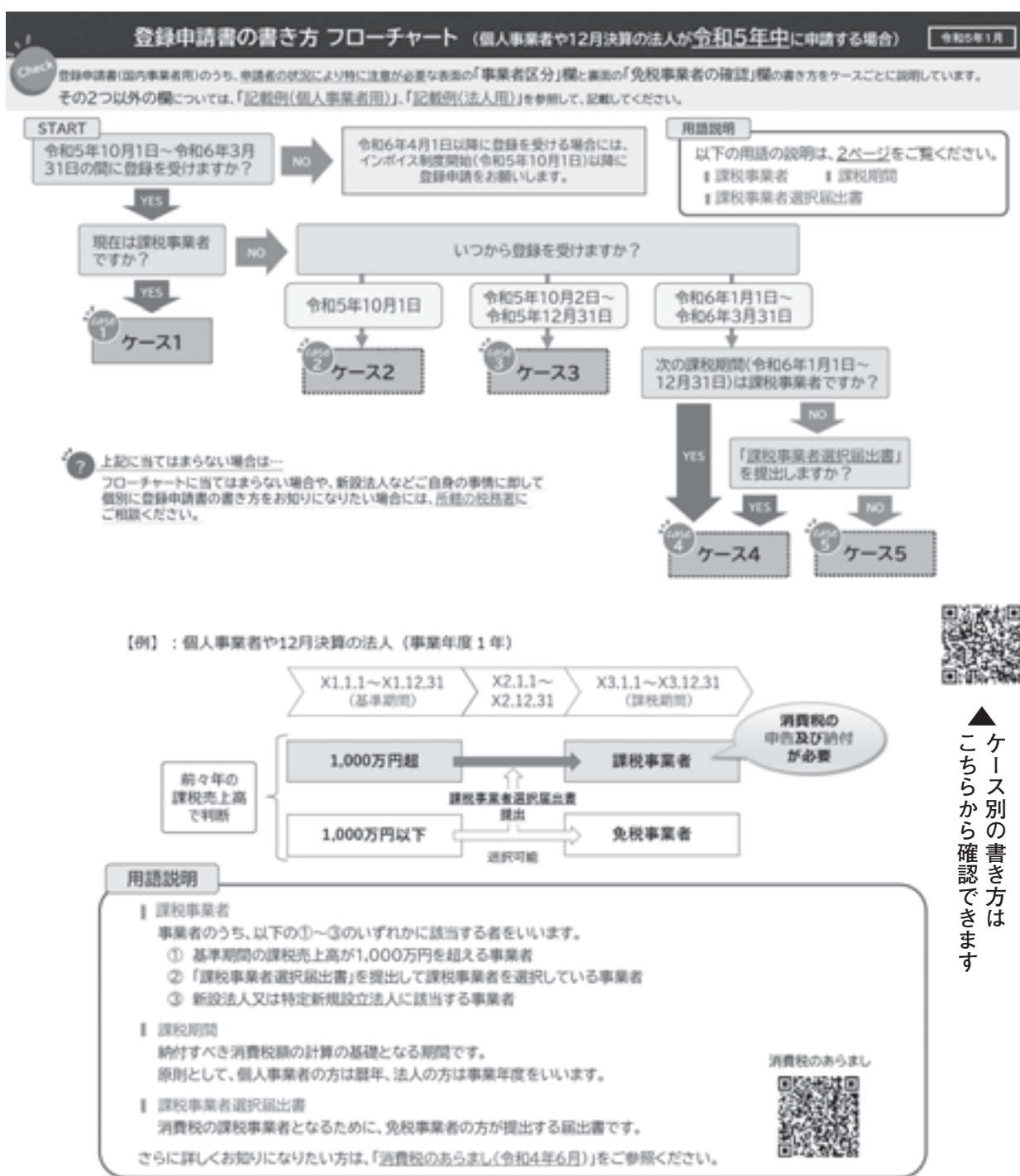
2022年4月から、物流や運輸業だけでなく、自社の荷物や人を運ぶ「白ナンバー」車への点呼・アルコールチェックが義務化されました。

10月からアルコールチェッカーを用いたアルコールチェックが予定されています。

政府は、見通しが立ち次第、できるだけ早くに使用義務化規定を適用する」としていることから、2023年中に適用開始される可

延期中のアルコールチェッカーの義務化が適用となる際には、アルコールチェッカーを常時有効に保持することも求められます。

正常に作動し、故障がない状態で保持することが求められることから、定期的なメンテナンスも必要になります。



▲ ケース別の書き方は
こちらから確認できます

政府は、見通しが立ち次第、できるだけ早くに使用義務化規定を適用する」としていることから、2023年中に適用開始される可

延期中のアルコールチェッカーの義務化が適用となる際には、アルコールチェッカーを常時有効に保持することも求められます。

正常に作動し、故障がない状態で保持することが求められることから、定期的なメンテナンスも必要になります。

延期中のアルコールチェッカーの義務化が適用となる際には、アルコールチェッカーを常時有効に保持することも求められます。

正常に作動し、故障がない状態で保持することが求められることから、定期的なメンテナンスも必要になります。

伝統と革新のブランド

RIDGID

いつの時代もRIDGID《リジッド》はプロフェッショナルのために

新製品

革新的な
新機種が新登場！

フレックスシャフト
(チェーン回転式ドレンクリーナー)

品番：64268 K9-102
適用管径：φ32～50mm
ケーブル径：φ6mm
ケーブル長：15.2m
¥212,300(税込)

品番：64278 K9-204
適用管径：φ50～100mm
ケーブル径：φ8mm
ケーブル長：21.3m
¥319,000(税込)

- ケーブル先端のチェーンが回転し、管内いっばいに広がります！
- 遠心力で詰まりを効率的に除去！
- 充電式電動ドリルを使用。コードレスで持ち運びにも便利！



ケーブル残量が見える！
お手ごろな価格！



パワークリア
品番：59148
適用管径：φ19～38mm
¥42,570(税込)

手動・電動両用
オートフィード



パワースピン+
品番：57043
適用管径：φ20～40mm
¥11,550(税込)

小型で
汎用性が高い
プロ用



K-50
適用管径：φ19～100mm
¥211,200～(税込)

● 製品に関するお問合せ
日本エマソン株式会社 プロフェッショナルツール事業部
〒140-0002 東京都品川区東品川1-2-5 リバーサイド品川港南ビル5階
TEL：03-5769-6953 FAX：03-4496-4286 mail：RIDGID-CS@emerson.com

● 修理に関するお問合せ
株式会社コア・エレクトロニックシステム リジッド製品修理センター
〒224-0026 神奈川県横浜市都筑区南山田町4105
TEL：045-534-8243 FAX：045-624-9123 mail：cesridgid@ces-net.com



(Facebook) (Instagram)

● その他の製品情報はホームページよりご確認ください。 <https://www.ridgid.jp>

SDGsとは？

当協会も本格的に取り組みを始めたSDGs（持続可能な開発目標）。会員各社が取り組むための参考事例としてSDGsの活動を紹介していきます。

12 つくる責任
つかう責任



目標 12

つくる責任 つかう責任

「持続可能な生産消費形態を確保すること」を目的としている目標です。

モノの消費は資源を消費すること。際限なく資源を消費すると、いつかなくなってしまう、使い切ってしまう可能性が高まります。そういった状況にならないために、生産者と消費者それぞれが課題として認識し、取り組んでいくことを目標にしています。

持続可能な生産消費形態とは、食品廃棄や有価物の投棄など資源の浪費をせずに、少ない資源で、良質かつより多くのものが得られるような生産や消費ができる状態のことです。

これを実現するには、生産工程での廃棄物の発生抑制や、消費者によるリサイクル（再資源化）やリユース（再利用）活動が欠かせません。

そのため、同目標のターゲットとして、2030年までの天然資源の持続可能な管理と効率的利用、食糧廃棄や廃棄物の削減、化学物質などの放出の低減がうたわれています。

使う側としての取り組みは、例えば日常生活

「見えておくれやす」の執筆予定が終了間近を受け、各支部における新役員や新規委員会参加会社を新たな候補とするなどおおむね了承されました。また、支部幹事や委員の会社で執筆依頼することについて、理事会の了解を取ることを確認。

新規連載については、新たな排水システム「拡張排水システム」の内容紹介や関連団体紹介などについて、具体的に掲載方法などについて検討。また、「全管協ニュース」体裁については、A3版からA4版に変更し、将来はカラー化も視野に検討していくことになりました。



22年度臨時理事会

規程類の一部改正など審議



2022 年度臨時理事会

当協会は、2022年度臨時理事会を1月18日午後2時から、東京・新橋のり口の会議室Forums5で開催しました。

選出後、審議に入りました。各委員会（総務・広報・技術・支部活性化・優良事業者認定審査）の活動報告に加え、支部長および支部役員の選任案や、新規事業の提案内容などについて審議しました。

◇支部長および支部役員の選任
22年11月から順次開催された各支部総会において、新たな支部役員などを選任。2023年度支部役員について原案を承認しました。

◇新規事業の提案
総務委員会より、会員および当協会の認知度向上や活動支援につ

EXPO（5月）、「国際ホテル・レストランショー」（2月）、「Japan Home & Building Show」（11月、ビルメンヒューマンフェアと併催）、「管工機材・設備総合展（東京）」（7月）などを候補として提示。第1候補として「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO」を軸に、検討し

◇建築物排水清掃優良事業者認定制度
第1回目の認定事業者について、2024年度に更新時期を迎えることから、再認定内容について検討を開始した。

また、各支部主要都市で開催される展示会に出展し、支部活性化につながる活動を進めることを承認しました。

第21回定時総会より、総会資料における事業計画の記載を簡略化し、各事業別の取り組み内容を提示する形式に変更することを承認しました。

委員会活動報告

技術委員会

資格講習運営など協議

3月末までに資格講習の手順書を改定し、新年度から適用していくことになりました。

当協会は第5回技術委員会を1月11日午後2時より、事務局とWebのハイブリッド形式で開催し、第50回建築物環境衛生管理全国大会「研究集会・事例報告のりハール」とともに、2023年度活動内容や「建築物排水清掃技術士資格講習」の運営内容などについて協議しました。

広報委員会

新規企画など検討

2023年度の「建築物排水清掃技術士資格講習」は、横浜・福岡・大阪・埼玉の4会場で実施することでおおむね了承されました。

このほか、事前準備・撤収作業についての段取り、受講条件の見直しやテキスト改訂についての進捗状況を報告



手持ち作業で
シンク周りの養生時間短縮!!

管内検査カメラのエントリーモデル

クリアスコープ2810



適応管径: φ40~100mm / カメラヘッド: φ28mm / ケーブル長: 10m
広角度カメラ: 対角150°

アサダ株式会社

本社 / 名古屋市北区上飯田町3-60 TEL (052) 911-7165
http://www.asada.co.jp E-mail: sales@asada.co.jp

支店 / 東京・名古屋・大阪
営業所 / 札幌・仙台・さいたま・横浜・広島・福岡

高圧洗浄機

パワージェッター



新登場!

普通免許対応
高圧洗浄車

高圧洗浄機・高圧洗浄車・洗浄ノズル・高圧ホース

高圧洗浄機・品質とアフターサービス
株式会社シンショ

本社 / 広島市西区商工センター4丁目10-16 電話 082-278-0072
http://www.ss-shinsho.co.jp/

2022・2023 年度建築物排水管清掃作業従事者研修

開催日	会場		募集人員
3月17日 (金)	(神奈川)	神奈川県立かながわ労働プラザ (神奈川県横浜市中央区寿町 1-4)	60 名
4月13日 (木)	(北海道)	北海道自治労会館 4F ホール (北海道札幌市北区 北 6 条西 7 丁目 5-3)	60 名
5月31日 (水)	(東京①)	東京都立産業貿易センター 浜松町館 (東京都港区海岸 1-7-1 東京ポートシティ竹芝)	80 名

2023 年度建築物排水管清掃技士資格講習(開催決定分)

開催日	会場		募集人員
5月 11・12日 (木・金)	(神奈川)	横浜産業貿易センター (神奈川県横浜市中区山下町 2)	20 名

仮設排水管設置など採択

22年度第3回モデル事業
国土交通省はこのほ
ど、22年度第3回「マ
ンションストック長寿
命化等モデル事業」の
採択プロジェクトとし
て、計画支援型2件、
工事支援型(長寿命化
改修工事)の2件を採
択しました。

同モデル事業は、高
経年マンションの適正
な維持管理および長寿
命化に資する改修や建
替えを促進するため、
先導性の高いマンショ
ン再生プロジェクトへ
の支援を目的にしてい
ます。

今回採択された工事
支援型支援のうち、「秀
和高円寺レジデンス」
(築約50年・210戸
のマンション)では、
20年度に老朽化共用排

22年マンション発売、首都・近畿圏とも2年ぶり減

不動産経済研究所が
まとめた2022年
「新築分譲マンション
市場動向」によると、
首都圏における新築マ
ンション発売戸数は
2万9569戸で前年
比12・1%減となり、
2年ぶりに3万戸割れ
となりました。近畿圏
も2年ぶりに減少して
います。

契約率は70・4%で
前年比2・9ポイント
下落しましたが、2年

不動産経済研究所

平均価格は6288
万円で同0・4%増と、
微増ながらも4年連続
で増加し、1㎡あたり
単価は95・1万円で同
1・6%増と10年連続
で増加し、ともに過去
最高値を更新しまし
た。

2023年は、価格
高騰による需給悪化が
懸念されることから、
前年比0・8%増の
1万8000戸と見込
んでいます。

倒産件数が3年ぶりに増加

東商リサーチ

東京商工リサーチに
よると、2022年の
全国企業倒産(負債総
額1000万円以上)
は、前年比6・6%増
の6428件、負債総
額は前年比2倍の2兆
3314億円でした。

倒産件数については
3年ぶりに前年を上回
りましたが、2年連続
で6000件台にとど
まりました。負債総額
は5年ぶりに前年を上
回っています。「新型コ
ロナウイルス」関連倒
産は2290件と、前
年(1674件)の1・
3倍に増加した。

負債総額について
は、大型倒産1件の影
響で、2017年以来
の2兆円超えとなりま
したが、中堅規模の倒
産が増加したことも影
響しました。ただ、依
然として負債1億円未
満が全体の7割(46
61件、72・5%)を
占めており、小規模倒
産が中心の状況に変化
はありません。

産業別では、10産業
のうち7産業で件数が
前年を上回りました。最
も件数が多かったのは
「サービス業他」の20
75件でしたが、この
うちコロナ禍で増加し
ていた飲食業(522
件、同19・4%減)や宿
泊業(76件、同11・6
%減)は減少しています。

一方、燃料費の高止
まりが続く「運輸業」
が324件(同35・5
%増)と2年連続で前
年を上回り、このうち

受注額2・3%減

技能実習で
行政処分

国土交通省が公表し
た「建築物リフォーム・
リニューアル調査報告
によると、2022年
度第2四半期(7～9
月)の受注高合計は、
2兆9565億円で、
前年同期比2・3%減
しました。このうち、
住宅に関する工事の受
注高は1兆177億円
で同2・8%増、非住
宅建築物に関する工事
受注額は1兆9389

法務省と厚生労働省
は1月20日付で、技能
実習法に基づき協同組
合SEISANに対し
監理団体の許可取り消
しを通知しました。

また、出入国在留管
理庁と厚生労働省は、
同日付で、技能実習の
受け入れ側8社につい
て技能実習計画の認定

道路貨物運送業が2
48件(同46・7%増)
と急増しました。

地区別では、9地区
(北海道、東北、関東、
中部、北陸、近畿、中
国、四国、九州)のう
ち中部、北陸、四国を
除く6地区で前年を上
回っています。

億円で、同4・8%減
しました。

【資料2】 2022 年産業別倒産状況

産業	件数			負債総額(百万円)		
	22 年	21 年	前年比	22 年	21 年	前年比
農・林・漁・ 鉱業	90	55	63.63%	92,230	7,051	1208.04%
建設業	1,194	1,065	12.11%	119,357	105,017	13.65%
製造業	722	664	8.73%	171,070	177,024	▲ 3.36%
卸売業	834	806	3.47%	220,738	198,810	11.02%
小売業	718	730	▲ 1.64%	144,885	125,779	15.19%
金融・保険業	17	23	▲ 26.08%	3,016	3,660	▲ 17.59%
不動産業	216	235	▲ 8.08%	59,976	68,552	▲ 12.51%
運輸業	324	239	35.56%	65,335	28,346	130.49%
情報通信業	238	206	15.53%	28,457	28,147	1.10%
サービス業他	2,075	2,007	3.38%	1,426,379	408,317	249.33%
合計	6,428	6,030	6.60%	2,331,443	1,150,703	102.61%

出所：東京商工リサーチ

【資料1】 建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高の推移

(単位：億円、対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前 年 同期比	受注高	前 年 同期比	受注高	前 年 同期比
2020 年度	上半期	53,065	▲ 17.2	15,282	▲ 15.6	37,783	▲ 17.9
	下半期	53,290	▲ 15.8	16,616	▲ 1.3	36,674	▲ 21.0
2021 年度	上半期	57,848	9.0	19,061	24.7	38,787	2.7
	第1四半期(4～6月)	27,583	12.0	9,159	35.8	18,423	3.0
	第2四半期(7～9月)	30,266	6.5	9,902	16.0	20,364	2.4
	下半期	59,130	11.0	18,416	10.8	40,714	11.0
	第3四半期(10～12月)	31,581	21.6	10,332	17.1	21,249	23.9
2022 年度	第4四半期(1～3月)	27,549	0.8	8,084	3.7	19,465	▲ 0.3
	上半期	57,592	▲ 0.4	19,277	1.1	38,315	▲ 1.2
	第1四半期(4～6月)	28,027	1.6	9,100	▲ 0.6	18,927	2.7
	第2四半期(7～9月)	29,565	▲ 2.3	10,177	2.8	19,389	▲ 4.8

ハイビジョンAHDオールイン押込みTVカメラ

30年来の見るだけカメラよりの脱却

- ◇ハイビジョン1920×1080-220万画素4K5K～映像TV機器：通信対応最上画素
- ◇オールイン構成機材の性能向上

強靱同軸映像ケーブル内蔵高剛性スプリング付ハードケーブルφ7×60m
モニター8"ハイビジョン対応解像度1280×720 バッテリー7000mAh～5H

モデル4060E φ40自動水平

オプションPT4560 φ45側視瞬時切換パン360°(用途：公共インフラ・コンクリート診断
未加工実映像による詳細地層解析・地質調査用ポアホールカメラ進化型)



モニター／DVR・
カメラヘッド等収納
ワンタッチ操作
コントローラーDVR

特別感謝セール中(期間予定限定～4月末迄)：全管協・会員には特別価格でご提供(保証期間1年)

(有)環境保全協力

e-mail kankyo-hozen@gol.com

URL hozen-tv.com

〒205-0014 東京都羽村市羽東1-10-4

TEL 042-554-2589

FAX 042-554-2592

【南関東支部】
▽(株)富士：代表取締役

◇代表者変更(敬称
略)
役が関英二から内田良
明に変更(2023年
1月)

会員だより

取り消しを通知しまし
た。

監理団体の許可取り
消しについては、中国
の送り出し機関の契約
不備を未確認だったた
め、技能実習法第37条
第1項第1号(技能実
習法第25条第1項第2
号(技能実習法第39条
第3項))に規定する
監理団体の許可の取消
事由に該当するとして
います。

技能実習計画の認定
めとなっています。

取り消しは、(株)アルミ
ネ、(有)タケシマ、T P
R(株)、トピー工業(株)、
南海亜鉛鍍金(株)、(有)野
呂電設、(有)ユール・ニッ
セ牧場、(有)ワールド
オーキッド。

出入国または労働に
関する法令に關し不正
又は著しく不当な行為
をしたことから、技能
実習法第16条第1項第
7号に規定する認定の
取消事由に該当するた
めとなっています。