



各支部から青年世代が参加（自己紹介）



業界の重要課題である人材確保について事例紹介

次世代担う若手と交流 —初の合同委員会開催—

活動内容、人材確保策など紹介

当協会は10月19日午後1時半より、大阪・新大阪丸ビル別館会議室で総務・技術・広報・支部活性化委員会による合同委員会を開催しました。管洗浄業界の将来を担う青年世代を招き、各委員会の活動内容を伝えるとともに、課題となっている人手不足問題の対策などについて、意見交換を行いました。4委員会一堂に会するのは初めてとなります。

今回は、各委員会メンバーに加え、青年世代の10人を加えた33人が参加しました。関根英明理事の司会進行で、まず上之原靖理事長が合同委員会開催の主旨を説明するとともに、若手の皆様への期待と協会活動への参加を呼びかけました。



上之原理事長

続いて第一部として、各委員会委員長から活動内容の紹介を兼ねた委員会報告が行われ、委員会設立の経緯

やこれまでの活動内容、今後の活動ビジョンなどについて説明しました。支部活動については、別府洋吾理事（㈲フレヴァン）から中国・四国支部の取り組みが紹介されました。

第二部は、「人材の確保と育成について」をテーマに意見交換会を行い、総務委員会の竹之内英委員（フジクス）と佐藤昭仁専務理事（㈱マルシンビルサービス）が、自社の人材採用の方法や最近の採用現場における状況などを紹介しました。

また、シングルマザーや地方での積極採用に向けて、保育所や住宅の整備などに取り組み意向が示されました。各社で採用方針が異なり、採用後の労働形

態への対応も違います。紹介がありました。終

が、長期視点を持ちながら、少子高齢化による人材不足や働き方改革に取り組んでいることが示されました。

最後に出席した青年世代から、現在会社で取り組んでいることや抱負などを含めて自己紹介がありました。終

見ておくれやす

— 遠距離通勤とコロナの影響について — (第26回)

入社してから早くも20年が経ちました▼入社当時は新橋に事務所があり、ウインドサーフィンをする為に世田谷の実家を出て、鎌倉で一人暮らしを選択し、往復3時間の通勤をしていました。通勤時間は読書時間、帰宅後は夜になってしまいますが、お寺を通って帰る風情を堪能していました▼結婚後は逗子に引っ越し、犬も飼い、週末は家族と海で過ごしたりして

良かったのですが、平日は日の出前の早朝の犬の散歩、保育園の送迎、都内までの通勤で、余裕が全くありませんでした。保育園から呼び出しがあればトンボ帰りと遠距離通勤が苦痛でした▼周囲からも通勤時間が勿体無

いとか、年取ると通勤がつらくなるのではと言われたりして不安もありました▼この2年は、在宅の前に海岸まで犬の散歩をして、勤務後夕方の散歩では富士山と夕日を堪能。近所の犬散歩の友人もできたり、犬も11歳と高齢になり留守番のストレスがなくなったようです▼コロナの影響で悪いことばかりではないと感じる事は、会社が在宅勤務を取り入れ人形町に移転し、フリースタイルのオフィスにしたことで、遠距離通勤も苦痛ではなくなったという事ですね。

「常興システム㈱」

波乗のK



◆化学分析&調査 ◆化学洗浄剤の総合メーカー（建築物飲料水水質検査業登録番号 東京都 4水 第82号）
お問い合わせは 東京：03(3459)0051(代) 大阪：06(6375)1421(代) <http://www.nihonjouka.co.jp>

生活環境の身近にいます！レジオネラ属菌！
採水・分析調査を報告！優れた洗浄効果と殺菌性！
浴槽水、シャワー水等、人がエアロゾルを吸い込む恐れのあるものは、レジオネラ属菌数が検出限界以下（10CFU/100ml未満）と定められています。
給・排水設備の耐久性向上と水質安全を見事に実現した、当社の多彩な製品を是非お試しください。更に安心＆安全をサポート致します。

冷却水系 除菌剤
レジオパージ
(ブロム系、即効性)
レジオネラ属菌が10CFU/100ml以上検出された場合、所要量を一括投入して除菌します。
(濃液10・100)

冷却塔用 水処理剤
バックス30
(トリアジン系化合物、他)
バック状で取扱いが簡単です。腐食、スケール、藻、細菌類(レジオネラ属菌含む)の防止を1個で維持します。
(10個入り)

抗レジオネラ属菌 冷却水処理剤
レジオブロック
(有機素素硫黄系、他)
冷却塔内部の防食、防垢、殺菌の防止と同時にレジオネラ属菌を抑制します。
(濃液10kg、20kg)

給湯・給水系 洗浄殺菌剤
テストアッシュ
(過酸化水素系)
食品添加物規格品で、給湯・給水系統のレジオネラ菌や錆、バクテリア等を殺菌消毒します。
(濃液20kg)

プール用循環水系 洗浄殺菌剤
スティムアッシュ
(過酸化水素系)
レジオネラ属菌等が棲息するプールや噴水などの循環水系統の殺菌消毒をします。
(濃液20kg)

●製造・販売 **日本薬化学株式会社**
●本社 〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-2-2 30森ビル
TEL 03(3459)0051(代) FAX 03(3459)0081
大阪支社 〒531-0072 大阪市北区豊崎6-8-12 TEL 06(6375)1421 FAX 06(6375)0040
品川工場 〒140-0005 東京都品川区広町1-3-22 TEL 03(3493)4431 FAX 03(3494)5192
分析センター 〒108-0014 東京都港区芝5-26-30専売ビル TEL 03(3798)0091 FAX 03(3798)0451

22
年度建築物排水管清掃作業
従事者研修〔大阪〕

大阪会場 49人

2022年9月9日

大阪ビルメンテナンス協会研修室（大阪府大阪市）

1. 建築物衛生法と関係法令および排水管清掃作業の安全と衛生	坂本 満寿雄講師 (一社・全国管洗浄協会)
2. 排水設備概論	山下 貴之講師 (一社・全国管洗浄協会理事)
3. 点検診断・検査	
4. 排水設備の清掃実務および清掃機器の使用法	長谷 大講師 (一社・全国管洗浄協会)
5. 業務管理一般論	

坂本講師



山下講師



長谷講師



2022年度建築物排水管清掃作業従事者研修（予定）

開催日	会場	募集人員
12月9日 (金)	(東京②) 東京都立産業貿易センター 浜松町館 (東京都港区海岸 1-7-1 東京ポートシティ竹芝)	80名
2023年 2月16日(木)	(大阪②) 大阪ビルメンテナンス協会研修室 (大阪府大阪市西区江戸堀 2-6-33 江戸堀フコク生命ビル 8階)	50名
2023年 3月17日(金)	(神奈川) かながわ労働プラザ (神奈川県横浜市中区寿町 1-4)	60名

※今後の2022年度建築物排水管清掃技士資格再講習(オンライン開催)のスケジュールは、決定次第発表します。

22年度は通年で実施！
会員増強入会キャンペーン

当協会では、2022年度の入会キャンペーンを通年で開催しています。

今年度は、「建築物排水管清掃作業従事者研修」や「建築物排水管清掃技士資格講習」の受講者(社)が、受講後3カ月以内に入会申し込みをした場合と、会員企業からの紹介による入会の場合に、「入会金を免除」します。

詳細は、ホームページまたは当協会事務局までお問い合わせください。

フェッショナル・サービス(株)は、企業や団体の感染症対策をサポートする新サービスの開発で協業すると発表しました。

会員だより

◇事務所移転

【東京支部】

▽管清工業(株)駒沢オフィス：新住所〒111-540012、東京都世田谷区駒沢1-16-7
駒沢中村ビル7階。TEL 03-4330-7171、FAX 03-4330-7170
(2022年11月28日)
【近畿支部】
▽NSリノベーション(株)：新住所〒550-00012、大阪府大阪市西区立売堀4-21
銀泉阿波座ビル8階。TEL 06-6684-8439、FAX 06-6684-8459
(2022年11月14日)



総務省

働く高齢者18年連続で増加

65～69歳の半数が就業

総務省が敬老の日に ちなんでとりまとめた



資料：「労働力調査」(基本集計)
注1) 数値は、単位未満を四捨五入しているため、合計の数値と内訳の計が一致しない場合がある。
注2) 2019年は、東京など震災に伴う被災者調査

レポート「統計からみた日本の65歳以上の高齢者のすがた」によると、2021年の高齢就業者は909万人と過去最高となり、18年連続で増加しました。就業率は25.1%(前年同率)で、年齢別では65～69歳における就業率が50.3%と初めて50%を超えました。就業率も10年連続で上昇しています。

また、70歳以上の就業率も5年連続で上昇し、2021年は18.1%となりました。高齢就業者を産業別で見ると、建設業が最も多く、22兆5300億円、同3.7%減、民間投資は4兆4600億円、同2.9%増。民間投資のうち、住宅建設とKPS(花王プロ

前年並みの67兆円

22年度建設投資見通し

国土交通省は、2022年度の建設投資(出来高ベース)が前年度(66兆6000億円の見込み)比0.6%増の66兆9900億円となる見通しだと発表しました。

企業・団体の
感染症対策支援

イオンGとKPS
イオンデイライト(株)とKPS(花王プロ

原爆資料館、
軍艦島など視察

当協会の東京支部(西川昌樹支部長)は10月25・26日に、支部活動の一環として、長崎で視察研修を実施しました。会を実施しました。コロナ禍で約2年半にわたり視察活動に制約がありました。代における長崎の歴史を学びました。

に基づき対策手法を提案していきます。

高圧洗浄機

パワージェッター



新登場！
普通免許対応
高圧洗浄車

高圧洗浄機・高圧洗浄車・洗浄ノズル・高圧ホース

高圧洗浄機一品質とアフターサービス 本社 広島市西区商工センター4丁目10-16 電話 082-278-0072
株式会社シンショ http://www.ss-shinsho.co.jp/

Asada



手持ち作業で
シンク周りの養生時間短縮!!

管内検査カメラのエントリーモデル

クリアスコープ2810



適応管径：φ40～100mm / カメラヘッド：φ28mm / ケーブル長：10m
広角度カメラ：対角150°

アサダ株式会社

本社 / 名古屋市北区上飯田町3-60 TEL (052) 911-7165 支店 / 東京・名古屋・大阪
http://www.asada.co.jp E-mail: sales@asada.co.jp 営業所 / 札幌・仙台・さいたま・横浜・広島・福岡