

全管協ニュース

＜第413号＞

発行所
一般社団法人
全国管洗浄協会
〒105-0004 東京都港区新橋
5-10-6 川村ビル7階
TEL 03 (6432) 4530
FAX 03 (6432) 4531
https://www.zenkankyo.jp
E-mail: info@zenkankyo.jp
発行人 上之原 靖
◀ホームページは
ここから
アクセスできます▶

国交省 「要除去認定実務マニュアル」策定 配管設備の老朽化チェック項目を提示

国土交通省は昨年12月15日、「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」(改正マンション建替え円滑化法)の改正に伴い拡充された「除去の必要性に係る認定」(要除去認定)について、その基準や申請のための調査・判定方法などを示す「要除去認定実務マニュアル」を策定しました。要除去の対象として追加された「配管設備腐食等」についても考え方や調査方法、判定のポイントなどが示されています(2面に別途解説あり)。

考えられるマンションを認定の対象」として「過去に漏水発生も含む」が、衛生面で有害になるおそれがある建物と判定されます。同じ排水系統で複数箇所漏水している場合や、複数住戸の排水を受ける排水横枝管(横主管)で複数箇所漏水している場合は、1カ所と計算します。

これら調査・判定については、建築設備の調査に関する知識を有するとされる一級・二級建築士(建築基準法12条の定期報告に係る建築設備の検査と同様)が行うことになっています。その際に、状況を把握するための資料として、定期点検の報告書を活用することが見込まれており、特に「配管設備腐食等」については、「排水管清掃報告書」が重要な役割を担うことになるということです。

厚生労働省は1月13日、新型コロナウイルス感染症の影響を受けた中小企業・小規模事業者に対し、「業務改善助成金制度」の特例コースを新設しました。申請期限は3月31日までとなります。

同コースによって、「生産向上等に資する設備投資等」に加えて、「関連する経費」として事務機器・用品や広告宣伝費なども助成対象の範囲に含まれることになりました。助成額は最大100万円、助成率は対象経費の合計額の4分の3となっています。

「業務改善助成金」特例コースを新設

3月31日まで申請受付

件を満たす必要があり、後の賃金額を支払っていること②生産性向上を促す。また支給要件は、①就業規則等(ない場合は「労働者の下限の賃金額についての申出書」の提出で可能)により、引き上げ後の賃金額を事業場の労働者金額を事業場の労働者の下限の賃金額とする2点です。

見ておくれやす

— いつの間にか —

(第19回)

1月は母の誕生日です。1月生まれと日付は覚えていますが、何年生まれかは覚えていませんでした。▼部屋の断捨離中で書類の整理をしている時に、母の生年月日が目に入ってきたので調べると69歳でした。私の記憶は67歳で止まっており、誕生日が来たら70歳?母に会った時に確認してしまいました。「もうそんな歳になるのか、あまり親孝行もしていないな」と思いながら、色々考えてしまいました▼週4日フルタイムで働き、平日の休みはホットヨガに通い、春・夏は家庭菜園に山登り、寒くなるとパッチワークなどの裁縫と、私より活動的で元気な母▼古希のお祝いは紫色がテーマカラーで昔から高貴な色。高貴な色を贈ることで長寿を祝い、尊敬の意を表すというのが紫に込められた意味だそう▼旅行が好きを母を連れていきたいですが、まだ行けそうにないので、家族で美味しい料理を食べながらお祝いできたらと思います。

「環境テクノス K27」



伝統と革新のブランド

RIDGID いつの時代もRIDGID《リジッド》はプロフェッショナルのために

新製品

革新的な
新機種が新登場!

フレックスシャフト
(チェーン回転式ドレンクリーナー)

品番: 64268 K9-102
適用管径: φ32~50mm
ケーブル径: φ6mm
ケーブル長: 15.2m
¥212,300(税込)

品番: 64278 K9-204
適用管径: φ50~100mm
ケーブル径: φ8mm
ケーブル長: 21.3m
¥319,000(税込)

- ケーブル先端のチェーンが回転し、管内いっばいに広がります!
- 遠心力で詰まりを効率的に除去!
- 充電式電動ドリルを使用。コードレスで持ち運びにも便利!



ケーブル残量が見える! お手ごろな価格!

パワークリア
品番: 59148
適用管径: φ19~38mm
¥42,570(税込)

●その他の製品情報はホームページよりご確認ください。 https://www.ridgid.jp

パワースピン+
品番: 57043
適用管径: φ20~40mm
¥11,550(税込)

小型で
汎用性が高い
プロ用

K-50
適用管径: φ19~100mm
¥211,200~(税込)

●製品に関するお問合せ
日本エマソン株式会社 プロフェッショナルツール事業部
〒140-0002 東京都品川区東品川1-2-5 リバーサイド品川港南ビル5階
TEL: 03-5769-6953 FAX: 03-4496-4286 mail: RIDGID-CS@emerson.com

●修理に関するお問合せ
株式会社コア・エレクトロニックシステム リジッド製品修理センター
〒224-0026 神奈川県横浜市都筑区南山田町4105
TEL: 045-534-8243 FAX: 045-624-9123 mail: cesridgid@ces-net.com



理事長 上之原 靖 氏

株式会社東幸 代表取締役社長
1957（昭和32）年生まれ。1982（昭和57）年4月神奈川県企業庁入庁、1991（平成3）年4月（株）東幸入社。1992（平成4）年10月全国管洗浄更生協会（現一般社団法人全国管洗浄協会）副会長に就任後、専務理事、副理事長を経て、2011（平成23）年5月より現職。2010（平成22）年度財団法人ビル管理教育センター会長表彰、2012（平成24）年度厚生労働大臣表彰受賞（建築物衛生）

草創期支えた初代会長

上之原会長による協会活動が業界に与えた影響は、非常に大きいです。上之原理事長は、会社を引き継ぎ、そして全管協の3代目のトップとして活動を引き継ぎました。上之原 靖氏は、本

会や海外視察なども行っていたようです。特に印象に残っていることはありますか。藤井 印象に残っているのは、アメリカへの海外視察です。現地の水廻り專業会社「ロート・ルーター」を見学させていただき、高圧洗浄機などの現物と動作を見ることができたのは、まさに視察に参加したからこそ得られた貴重な体験でした。上之原 その頃は、欧

米がビルメンテナンス技術・機器関連の先進国でしたし、現地にやって情報を得るという意義が大きかった時代です。期間も10日間以上と、しっかりと時間を取って視察していたようです。藤井 もう一つ、当初から協会役員として、難波信二副理事長（株）日本パイプクリーニン



理事 藤井 金藏 氏

株式会社P・C・Gテクニカ 代表取締役社長
1949（昭和24）年岐阜県生まれ。1968（昭和43）年（株）P・C・Gテクニカ代表取締役に就任。1982（昭和57）年4月に全国管クリーニング協会（現全国管洗浄協会）入会。翌年理事に選任された後、現在に至るまで協会役員として活動を支援。特定非営利活動法人日本管更生工業会理事、一般社団法人P・C・G協会会長。2007（平成19）年厚生労働大臣功労賞受賞（産業洗浄技能士）、2012（平成24）年「ビルマンシヨンの老朽排水管更生事業」で「愛知環境賞」名古屋市長賞受賞

宅ではほとんど仕事の話はない人でした。私もお受けした役目について、とにかく迷惑を掛けないようにと、口幅ったいことではあります。が、先代の名を汚すことのないようにと心がけていました。先代は、全管協を含めてビルメンテナンス業界で、さまざまな公の役職についていたため、会社にはほとんどいなかったという話を聞きましたし、私も入社後に「今日もないな」ということがかなりありました。しかし、先代は公の代表といった役職に就けばそれを優先するという志で、その想いは、会員の皆様が一生懸命に動いているのだから、責任ある立場の間は融通を付けて動くべきだ、ということだったと思います。自

は、先ほど藤井理事からも発起人の佐藤さんのお話が出ていましたが、設立当時の皆様が礎を作ったからこそであり、現在は組織もいろいろと変わっていますが、発足当時の思いを忘れてはいけません。今お話を聞きながら改めて感じました。私が（株）東幸に入社したのは1991（平成3）年、翌年の夏に父は亡くなりました。その後すぐに開催された理事会で、池崎道男（常興システム（株）元代表取締役）新会長が選任されるとともに、私も副会長職を拝命することになりました。が、難波理事のご子息、今の難波信二副理事長が私と同年齢であり、上之原会長からかわいがってもらったということ、勉強不足の私をサポートしてくださいました。親子二代にわたりご一緒させていただき、非常にありがたいと思っています。協会と協会活動の両方を引き継ぐことになり、ご苦労されたことも多かったのでは。上之原 突然のことでしたので、もちろん会社の引継ぎはありませんでしたし、協会についても何もわからない状況でした。ですが、協会役員の皆様はエキ

も前職の記者のときは本当にお世話になって、何かあれば面倒を見てくれる、大切にしてくれる。食事などにもたびたび連れて行ってもらいました。しかも中途半端じゃない、お金を惜しまず使っていたと思います。当時のビルメン業界にはそういう人が多かったもので、中途半端にやる結果が出ない、とこ

排水管清掃業の位置付けの変化

排水管清掃業の本業を進展させつつ、さまざまな動きをしながら時が過ぎてしまったというところではないでしょうか。法改正が具体的に動き始めたのは1990（平成2）年6月に厚

生省が「健康リビング実践ガイドライン（給排水編）」を発表してからだと思っています。1988（昭和63）年から給水管の赤水発生や排水管の詰まりに対する具体的な検討を進め、ガイドラインとしてまとめたものです。この発表から法改正の動きが加速しています。——マンションの定期清掃が増えたことによって、排水管清掃業はこの40年、あるいは排水管清掃が登録業種になってからの20年の間で、ビルメンテナンス業からマンション管理業に軸足が変わってきたと感じます。藤井 居住形態の変化で分譲マンションの戸数も年々増えていま

なっている、ということも考える必要があると思います。当協会がマンション管理会社の業界団体に対して、排水管

厚労省・国交省の両輪で働きかけを

藤木 もう一つあるのは、マンション管理業協会は国土交通省の管轄で、当協会は厚生労働省管轄なので、そこで少し縦割りの構造があり、うまく連携が図りにくいということもあります。

排水管清掃業界としては、両省への働きかけが重要になってきたということですね。

藤木 国土交通省については、『建築保全業務共通仕様書』に、今までは排水管清掃業務が記載されていませんでした。同仕様書は5年に1回改定されますので、2018（平成30）年の改定の際に、当協会役員のご尽力により入れてもらいました。その時に、国土交通省とのつながりをつくることができましたので、今後はそのパイプをもう少し太くしなければいけない、と感じています。

共通仕様書の中に記載されたとはいえ、今度は積算のほうに入れないかと予算化されますので、役所に細かい部分を申請しなくてはならないですね。

清掃の必要性をしっかりと伝えていく必要があるかと思っています。上原 そういう部分では、情報交換なりしていきたいですね。

認定工法が前提となりますが、この認定は様書や積算の対象は国の建築物の範囲内とはいえ、そこに入って予算化されれば、民間業者でもこの共通仕様書を活用していると聞いていますので、定期清掃が必要だということが大前提になり、業務増加につながっていくのではないかと考えています。

藤木 今のお話からも公的な積算根拠がないと難しいということですね。

認定工法が前提となりますが、この認定は様書や積算の対象は国の建築物の範囲内とはいえ、そこに入って予算化されれば、民間業者でもこの共通仕様書を活用していると聞いていますので、定期清掃が必要だということが大前提になり、業務増加につながっていくのではないかと考えています。

藤木 現状としては、『積算と見積』を基準にどう積算していくかという部分で私もう少し勉強しないといけないところですね。この掲載内容については、

横のつながりの重要性を再確認

「コロナ禍で、改めて協会の活動について考えるタイミングになりました。」

上原 そうですね。先ほども話題になりましたが、世代交代も進み、会員の皆様も積極的にさまざまなことに取り組んでいただいています。発言もそうです。例えば技術委員会、齊藤将一委員長（さいたまプリロ

佐藤昭仁専務理事（株）マルシンビルサービス）に資料を提供していただいていますので、その辺の積算の仕方についての講習やセミナーを開催したいと考えています。現在、コロナ禍で行事が延期になっていますが、そういった積算の手順書も作ってこういう計画があります。

藤井 ゼロからは難しいですが、たたき台があると出版する側もやりやすいと思います。

藤木 現状としては、『積算と見積』を基準にどう積算していくかという部分で私もう少し勉強しないといけないところですね。この掲載内容については、

藤井 そういうものができるとことによって、会員増強とか協会の魅力だとか、そういったことにもつながってくるでしょうね。

藤井 都市部と地方部では地域差もあると思いますが、真摯に議論されています。それぞれの会社における業務もある中で協会活動に取り組んでい

藤井 都市部と地方部では地域差もあると思いますが、真摯に議論されています。それぞれの会社における業務もある中で協会活動に取り組んでい

藤井 都市部と地方部では地域差もあると思いますが、真摯に議論されています。それぞれの会社における業務もある中で協会活動に取り組んでい

藤井 都市部と地方部では地域差もあると思いますが、真摯に議論されています。それぞれの会社における業務もある中で協会活動に取り組んでい

藤井 都市部と地方部では地域差もあると思いますが、真摯に議論されています。それぞれの会社における業務もある中で協会活動に取り組んでい

藤井 都市部と地方部では地域差もあると思いますが、真摯に議論されています。それぞれの会社における業務もある中で協会活動に取り組んでい

藤井 都市部と地方部では地域差もあると思いますが、真摯に議論されています。それぞれの会社における業務もある中で協会活動に取り組んでい



事務局長 藤木 広幸 氏

一般社団法人全国管洗浄協会 事務局長
1961（昭和36）年生まれ。分譲マンション販売、航空機関連会社勤務を経て、1989（平成元）年11月よりビルメンテナンス業界紙で記者職として活動。2015（平成27）年1月に（一社）全国管洗浄協会に入職し現職

部を含め、支部活動で掘り起こせていない部分もまだまだあると思っていますが、

藤木 横のつながりが非常に重要になると感じています。会員の中心でも、新規入会された方や今まで活動してい

藤木 横のつながりが非常に重要になると感じています。会員の中心でも、新規入会された方や今まで活動してい

藤木 横のつながりが非常に重要になると感じています。会員の中心でも、新規入会された方や今まで活動してい

藤木 横のつながりが非常に重要になると感じています。会員の中心でも、新規入会された方や今まで活動してい

藤木 横のつながりが非常に重要になると感じています。会員の中心でも、新規入会された方や今まで活動してい

藤木 横のつながりが非常に重要になると感じています。会員の中心でも、新規入会された方や今まで活動してい

藤木 横のつながりが非常に重要になると感じています。会員の中心でも、新規入会された方や今まで活動してい

藤木 横のつながりが非常に重要になると感じています。会員の中心でも、新規入会された方や今まで活動してい

藤木 横のつながりが非常に重要になると感じています。会員の中心でも、新規入会された方や今まで活動してい

藤木 横のつながりが非常に重要になると感じています。会員の中心でも、新規入会された方や今まで活動してい

藤木 横のつながりが非常に重要になると感じています。会員の中心でも、新規入会された方や今まで活動してい

全管協 ニュース

準備期から飛躍の年へ
第1回通常総会で確認

組織拡大を再確認
実情調査・講習会も活発化

全管協 ニュース

準備期から飛躍の年へ
第1回通常総会で確認

組織拡大を再確認
実情調査・講習会も活発化

藤井 よく、「協会に入るメリットは何ですか」と聞かれますよね。今、藤木事務局長が言ったように、もちろん協会としていろいろな情報を発信もしませんが、会員も自分でメリットをつかみ取る、感想をもちうることが



いので、「じゃあ入会しようか」と、そういう流れになればいいと思っています。当社の場合、お客様に安心感を持ってもらいたいという理由で認定申請させてもらいました。協会の認定が客先に与える影響は大きいと思いますし、いい意味で切磋琢磨できればと思うんですね。

藤木 協会のツールを効果的に利用している模範例だと思います。また「公共工事の品質確保の促進等に関する法律」（品確法）ができて、業者・団体を選ぶ際に、そういった資格や認定を持っている会社を選定基準にするという記載がありますので、そういう部分を前面に打ち出したり、その資格者がいる企業だというPRができれば、というものは一番見ているのは、実は同業者なんです。そう考えると、会員による情報の利用、対外的なアピールが少ないうえに、多分業界の中でも「品確法って何だろう？」とまだまだ認知されていない部分もあります。それが排水管清掃とどのようにつながっていくのか、という部分はわからないことも多いと思います。その

プライドを持ってもらえぬように

藤井 そういう認定制度はお客様に対してのもちろんですが、その会社で働く社員の自信、その会社で働いているという誇りにもつながると思います。厚生労働省の登録団体に加盟している会社だということ、社員にも自覚を持たせることは地位向上にもつながりますし、全管協でも取り組みを始めているSDGsもそうですね。私の会社でも積極的に取り組んでいます。そのことを地元紙・テレビが取り上げてくれますし、その情報を知った学生が「環境問題やSDGsに取り組んでいる会社なら入社したい」と希望してきます。人手不足と言われていますが、2022年度も新卒で8人が入社する予定です。やはり自分の仕事があ

あたりをしっかりと周知していきたいと思っています。品確法の認識は徐々に広がっていますが、上之原 啓発活動というか、会員の皆様に対して、内輪でやっている講習ではなく対外的に評価される資格、取り組みであることをしっかりと伝えていくべきですね。そこは非常に大事な部分です。藤木 品確法でもそこ

が求められていることで、人材育成の部分では「資格者の育成について規定されている」という部分を出せば「なぜ資格を取る必要があるのか」という根本的な疑問への回答を示すことができますし、それを国は認めていることを書けばいいですね。藤木 品確法でもそこ

り組みを始めたばかりですが、まずは、排水管清掃業務自体が、目標6「安全な水とトイレを世界中に」と目標11「住み続けられるまちづくりを」に合致する、SDGsの理念に叶っているということが会員の皆様にも認識してもらえればと考えています。藤木 協会としても取

り組みを始めたばかりですが、まずは、排水管清掃業務自体が、目標6「安全な水とトイレを世界中に」と目標11「住み続けられるまちづくりを」に合致する、SDGsの理念に叶っているということが会員の皆様にも認識してもらえればと考えています。藤木 協会としても取

がっていくという想いで、地道に活動していく心構えです。藤井 私の会社は大手の管理会社との取引が多いんですが、そうすると「SDGsの取り組みをしています。地方の工事でも、管更生工事の窓口は東京本社になりますので、取引先が「御社は取り組んでいますよ」と言ってくれたりします。それから、社員には全員SDGsバッジを着けさせています。藤木 協会として取

生活を支えるエッセンシャルワーカー

最後に、これから

つなげていくことも大切ですが、業務を行うのは人間ですので、人材確保と育成に力を入れる。協会としては、そのあたりをサポートするような取り組みができればいいと思います。藤木 今後、事務局の活動としては、やはり会員の皆様のメリットを追求することに努めます。これまでも会員の皆様には、本業を抱えながら協会の活動をしていただいています。ボランティアで取り組んでいただいていることに本当に感謝しております。そうした中で業界の発展のため

つなげるような発信をしていきたいという願望があります。これは永遠の課題かもしれませんが、一人でも多くの方に共感してもらえたいと思います。上之原 本日、40年にわたる協会の歴史をひもといひまして、長い歴史を持つに至ったのはやはり皆様方の蓄積、ご努力の賜物というところを実感しました。また、くしくもコロナ禍で「エッセンシャルワーカー」という言葉が登場しましたが、排水管清掃業はまさにそれに該当していることも再認識されたと思います。協会活動もより一層活発に取り組んでいくとともに、対外的に協会の存在意義や社会的認知をもっと高めることなど、やることは多々ございます。私も理事長職に就いて10年ほど経ちますが、身を引き締めて取り組んでまいりたいと思います。幸いなことに、事務局の皆様も非常によくやってくださっていますので、皆様のお力を全うしていく所存です。

——本日はありがとうございました。——
(2021年12月14日、全管協事務局にて収録)

新役員登場！

2021年5月28日に開催した第19回定時総会で役員改選が行われ、2021・2022年度の新役員体制がスタートしました。新役員（理事・監事）と新支部長をご紹介します。



西川 昌樹理事
東京支部長
山大物産(株) 常務取締役

エッセンシャルワークを担う業界として、新技術の開発やさまざまな情報の発信により、協会の地位向上と労働環境の改善を図り、未来ある業界を目指します。

これまでの協会活動：理事4年、技術委員6年
仕事へのこだわり：三現主義
趣味・特技など：へぼゴルフ (!?)

第2回目のオンライン再講習実施

建築物排水管清掃技士資格講習

当協会は1月25日午 排水管理技士資格講習 インで開催し、38人が
前9時半より、「建築物 習」の再講習をオンラ 受講しました。前回は

らスタートした同講習 は、テキスト内容を確認しながら、オンライン用に撮影した座学講習を視聴する仕組みで、対面による講習と同じ内容になっています。

今回は2014～2015年の愛知・大阪会場の受講者が対象で、事務局側で受講者の出欠確認を行った後に講習を開始しました。前回よりも受講者数が多かったものの、大きなトラブルもなく終了することができました。

2021年度は2月（開催済み）に続き、3月24日に神奈川・東京会場の受講者（2014～202015年の受講）を対象に開催する予定で、2022年度の予定については、決定次第ホームページなどで告知します。

2021・2022 年度建築物排水管清掃作業従事者研修

開催日	会場	募集人員
3月28日（月）	（神奈川） 神奈川県立かながわ労働プラザ（神奈川県横浜市中区寿町1-4）	60名
4月13日（水）	（北海道） 北海道自治労会館 4Fホール（北海道札幌市北区北6条西7丁目5-3）	60名

2022 年度建築物排水管清掃技士資格講習（開催決定分）

開催日	会場	募集人員
4月11・12日（月・火）	（北海道） 職業能力開発支援センター（北海道札幌市白石区東札幌5条1-1-2）	24名
5月12・13日（木・金）	（神奈川） 横浜産貿ホール マリネリア（神奈川県横浜市中区山下町2）	24名

2021 度建築物排水管清掃技士資格・オンライン再講習

開催日	オンライン（ZOOM）	募集人員
3月24日（木）	第4回 2014（平成26）年、2015（平成27）年の神奈川・東京会場受講者	50名

21年度臨時理事会

規程類の一部改正など審議

当協会は、2021年度臨時理事会を1月19日午後2時から、Web会議形式で開催しました。

定款第34条により上之原靖理事長を議長に選出後、審議に入りました。各委員会（総務・広報・技術・支部活性化・優良事業者認定審査）の活動報告の後、これまで支部活性化委員会や総務委員会、常務理事会などで検討を行ってきた、役員選任規程や社員慶弔規程、支部規程などの一部改正案、会員増強キャンペーンなどについて審議しました。

役員選任規程第5条「理事候補者の資格と資質の精査について、同条4項の年齢表記について、総務委員会では、選任時75歳未満であること。」との改定案について承認。

総務委員会（総務・広報・技術・支部活性化・優良事業者認定審査）の活動報告の後、これまで支部活性化委員会や総務委員会、常務理事会などで検討を行ってきた、役員選任規程や社員慶弔規程、支部規程など一部改正案、会員増強キャンペーンなどについて審議しました。

1月19日付で改正規程を施行。

支部規程の見直し 支部規程第6条の支部役員について、支部長の役割や副支部長表記の追加などの規定を追加した修正案について、原案どおり承認。

修正された規定部分と併せて、重複表記を整理した改正支部規程についても承認し、1月19日付で施行。

当協会は第6回技術委員会を1月17日午後2時より、Web会議形式で開催し、2022年度活動内容や「建築物排水管清掃技士資格講習」の運営内容などについて協議しました。

「建築物排水管清掃技士資格講習」については、昨年12月にオンラインによる再講習を初めて開催したことから、改善点や課題を含めて報告がありました。1受講者1アドレスを

資格講習運営など協議

技術委員会

4月に開催予定の理事会で審議することを決定。

基本としているものの、会社によっては複数人数で受講したり、開催当日にスケジュールが合わない受講者もいることから、これらを踏まえた次年度開催計画を策定していくことにしました。また座学講習テキストについては2021年度末までに改訂を行い、2022年4月の北海道会場から改訂版テキストで開催することになりました。

会員増強期間など検討

支部活性化委員会

当協会は第3回支部活性化委員会を1月12日午前10時より、Web会議形式で開催しました。

今回は、各支部における活動報告の後、2022年2月末で終了する会員増強キャンペーンの継続実施などを含めた2022年事業計画、3年目となるアクションプランの取り組みなどについて協議しました。

また5月26日に開催予定の第20回通常総会で行う支部活動報告については、支部を代表し東京支部が担当することを決定しました。

大好評発売中！

バリュー・オーガ15DH

標準価格 ¥9,900（税別）

¥10,890（税込）

専用ケースVD-8KB 標準価格 ¥5,500（税別）

¥6,050（税込）



ワイヤー長
φ8mm×1.5m
質量
約1.0kg

誰でも簡単に 洋便器・和便器の

清掃が可能！



専用ケース



和便器



洋便器

作業動画を閲覧できます

21年マンション発売、首都・近畿とも2桁増

不動産経済研究所

不動産経済研究所がまとめた2021年「新築分譲マンション市場動向」によると、首都圏における新築マンション発売戸数は3万3636戸で前年比23・5%増、2年ぶりに3万戸台となりました。近畿圏でも2桁の伸びで前年を上回りました。

契約率は73・3%で前年比7・3ポイント上昇し、2015年以来6年ぶりに70%となりました。平均価格は6260万円と同2・9%増と3年連続で増え、1㎡当たり単価は93・6万円と同1・2%増と9年連続の増加となり、ともに過去最高値を更新しました。また「億ション」と呼ばれる高額物件の発売は2760戸で、前年比51・8%増加しています。2022年は、春の商戦から大型物件の発売を開始することから、前年比1・1%増の3万4000戸となる見込みとして

中古マンション成約、2年ぶり増加

東日本レインズ

2021年新築マンション発売動向

	供給戸数			契約率 (%)		
	21年	20年	前年比	21年	20年	前年比
首都圏	33,636	27,228	23.5%	73.3%	66.0%	7.3p
近畿圏	18,951	15,195	24.7%	69.8%	71.7%	▲1.9p

出所：不動産経済研究所

(公財) 東日本不動産流通機構(東日本レインズ)がまとめた首都圏不動産流通市場の動向によると、2021年の中古マンション成約件数は3万9812件で前年比11・1%増と2年ぶりに前年を上回りました。2019年(3万8109件)を超えて過去最高となり、また3万9000件を超えたのは初めてとなります。

成約物件価格は3869万円で前年比7・5%増加し、9年連続で上昇しています。価格は1㎡当たり単価は93・6万円と同1・2%増と9年連続の増加となり、ともに過去最高値を更新しました。また「億ション」と呼ばれる高額物件の発売は2760戸で、前年比51・8%増加しています。2022年は、春の商戦から大型物件の発売を開始することから、前年比1・1%増の3万4000戸となる見込みとして

5月26日に第20回定時総会

一般社団法人全国管洗浄協会は、第20回定時総会を2022年5月26日に開催します。現段階では会場(東京・港区芝公園のメルパルク東京)開催を予定していますが、新型コロナウイルス感染症の影響を踏まえ変更する可能性がありますので、議案も含めて4月中旬に各会員向けにお届けする総会案内をご確認ください。

4562万円と同9・1%増と4年連続で増加し、1㎡当たり単価は75・1万円と同8・7%増と9年連続増加し、1973年の調査開始以来の最高値となりました。2022年は、価格高騰による需給悪化が懸念されることから、前年比2・4%減の1万8500戸と見込んでいます。

水道管塗料で不正

神東塗料(株)は1月12日、水道用ダクタイル鉄管管合成樹脂塗料について(公社)日本水道協会の認証規格と異なる原料を使用し、同規格の条件を満たさない製品を出荷したこと

検証委員会を設置

国土交通省は12月23日、外部有識者による「建設工事受注動態統計調査の不適切処理に係る再発防止策検討・国土交通省所管統計調査の不適切処理に係る再発防止策検討・国土交通省所管統計調査の不適切処理に係る再発防止策検討」を、1月14日に国土交通大臣に調査報告書を提出しました。

会員だより

◇事務所移転
【東京支部】
▽常興システム(株)・〒103-0013、東京都中央区日本橋人形町1-9-2 人形町富

SDGsとは？

当協会も本格的に取り組みを始めたSDGs(持続可能な開発目標)。会員各社が取り組むための参考事例としてSDGsの活動を紹介していきます。



目標2 飢餓をゼロに

「飢餓を終わらせ、食料安全保障及び栄養改善を実現し、持続可能な農業を促進する」ことを目指した目標です。

イメージとしては、国際機関や食品企業などによる発展途上国への食糧支援や、JICA(国際協力機構)や農機メーカーが行っている農業支援が思い浮かびます。日本企業では、味の素が2009年から「ガーナ栄養改善プロジェクト」として、アフリカの子どもの栄養改善に取り組んでいます。

「食品ロス対策」も目標2の活動の一つ。食品ロスが減れば、その分食べ物が行き届く範囲が広がります。個人でも、買っ



広い視野で
管内をより明確に!!

管内検査プロ向けカメラ
クリアスコープ2820

距離カウンター
機能搭載

対角150°の
広角度カメラ

適応管径：φ40～100mm / カメラヘッド：φ28mm / ケーブル長：20m
広角度カメラ：対角150°・距離カウンター機能付き

アサダ株式会社

本社：名古屋市北区上飯田西町3-60 TEL (052) 911-7165 支店：東京・名古屋・大阪
URL: http://www.asada.co.jp E-mail: sales@asada.co.jp 営業所：札幌・仙台・さいたま・横浜・広島・福岡

高圧洗浄機

パワージェッター



新登場!

普通免許対応
高圧洗浄車

高圧洗浄機・高圧洗浄車・洗浄ノズル・高圧ホース

高圧洗浄機一品質とアフターサービス 株式会社シンショ 本社：広島市西区商工センター4丁目10-16 電話 082-278-0072
http://www.ss-shinsho.co.jp/