

全管協ニュース

<第411号>

発行所
一般社団法人
全国管洗浄協会
〒105-0004 東京都港区新橋
5-10-6 川村ビル7階
TEL 03 (6432) 4530
FAX 03 (6432) 4531
https://www.zenkankyo.jp
E-mail: info@zenkankyo.jp
発行人 上之原 靖



ホームページは
ここから
アクセスできます

会員企業の成長を支える

協会活動を推進

新年の
ご挨拶



一般社団法人 全国管洗浄協会

理事長 上之原 靖

2022 (令和4) 年の新春を迎え、謹んでお慶び申し上げます。

旧年中は、厚生労働省医業・生活衛生局をはじめ関係機関の皆様には多大なるご支援、ご指導を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、当協会は国内の管洗浄業界を代表する団体として昭和56年に設立以来、本年度41周年を迎えます。この間、建築物の維持管理の大きな要素となる排水管洗浄業の重要性を積極的にアピールし、社会的責任を自覚して活動を展開してきました。40年という節目を越え、歴史を刻むなかで組織の充実が図られ、協会が確実に発展していることを実感しております。

現在、会員企業が取り組んでいる排水管清掃業務がSDGs (持続可能な開発目標) のめざす方向と同じであると考えて、目標6「安全な水とトイレを世界中に」と目標11「住み続けられる街づくり」に取り組み、SDGsの達成に貢献することを宣言し、2030年に向けて持続可能な経済社会の実現に向けて、会員企業がそれぞれの立場で未来への責任を果たすべく活動しています。

また、私たち排水管清掃業者は、オフィスや住宅での快適な生活、職場環境を支えるため、排水を詰まらせないためのメンテナンス作業をコロナ禍でも継続しています。その

業務は、暮らしを支える排水管清掃業務を発注できる体制を整えるため、一定の基準を満たした会員企業を協会が優良事業者として認定する「建築物排水管清掃優良事業者認定」の育成や技術の向上を目指し、協会独自の資格である「建築物排水管清掃技術士」制度を充実させ、より多くの建築物排水管清掃技術士を育成しています。さらに、ユーザーが安心して、より大きな相互信頼を

得られるよう事業活動を行っていく所存です。さらに業界が発展するための方策や組織運営体制の強化などは、人の育成が大きなポイントと捉え、新たな人材育成の取り組みを検討しながら、今後も排水管洗浄に携わる各企業の更なる技術力の習得や排水管洗浄業を取り巻く環境の整備など、会員企業とともに事業計画に基づき実施してまいります。

2022年の年頭にあたり、皆様にとりまして本年が最良の年となりまうようご祈念いたしますとともに、より一層のご指導、ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。年頭の挨拶とさせていただきます。

厚生労働省では、平成27年6月に「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」を策定し、公共建築物におけるビルメンテナンス業務に関し、適切な発注とその業務品質の確保の必要性を周知しているところです。本ガイドラインは令和元年度に改正された「公共工事の品質確保の促進に関する法律」において、発注者の責務として「公共工事の目的物の適切な維持管理」が明確に規定されたこと等を踏まえ、昨年1月に改正いたしました。今後さらに本ガイドラインの趣旨等をビルメンテナンス業の発注者に深く理解いた



謹んで新年のお慶びを申し上げます。

新年を迎え、皆様のご健康と御多幸を心よりお祈り申し上げます。昭和45年に建築物衛

生活が施行され、50年以上が経過しました。この間、建築物における衛生環境の維持管理に携わる皆様方の御尽力により、国内の建築物の衛生環境水準は格段に向上したことに付きまして、深く敬意を表します。

今日、建築物は、ますます大規模化、高層化という構造の変化に加え、長寿命化という観点も求められています。建築物の特性は年々変化し、その変化に即した適切な維持管理が求められているところ

です。厚生労働省では、平成27年6月に「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」を策定し、公共建築物におけるビルメンテナンス業務に関し、適切な発注とその業務品質の確保の必要性を周知しているところです。本ガイドラインは令和元年度に改正された「公共工事の品質確保の促進に関する法律」において、発注者の責務として「公共工事の目的物の適切な維持管理」が明確に規定されたこと等を踏まえ、昨年1月に改正いたしました。今後さらに本ガイドラインの趣旨等をビルメンテナンス業の発注者に深く理解いた

ただけるよう、一層の周知徹底に努めたいと考えております。また、令和元年度から新たな在留資格「特定技能」が設けられ、受け入れが認められた特定産業分野には、ビルクリーニング分野も含まれています。残念ながら新型コロナウイルス感染症の影響により、国外試験の合格者の入国が進まない状況が続いておりますが、昨年は1年ぶりにインドネシアにお

いて国外試験を実施いたしました。業界の労働者不足に対応するため、感染症の影響を注視しつつ、引き続き、本制度の適切な運用に努めてまいります。本年も、関係団体、関係業界の皆様との建築物衛生行政に対する一層の御理解と御協力をお願い申し上げます。終わりに、皆様のますますの御活躍、御発展を祈念して、年頭の御挨拶とさせていただきます。

私の趣味、楽しみでもあるある郊外へ愛犬と一緒にドライブもコロナ禍で行けない日々が続いた▼以前から水廻りの不具合等、不安に感じていた矢先、昨年9月末にちょっとしたキッカケから自宅のリフォーム話が持ち上がった▼業者担当と各メーカーのショールームを見学すると、設備機能の進化を間近で見えて驚かされた。そして、リフォームするという決断は大変ではあるが、次第に楽しくも感じられてきた。しかし、楽しさとは逆に、リフォーム箇所の収納物をすべて移動し、空にする必要があるため、週末は体力充電できず、断捨離しながら片付け移動に没頭した。私にとって、リフォームは断捨離するための良い機会であった▼この掲載が載る頃には、たぶん快適な生活空間を獲得しつつ、片付けと年末年始の疲れでぐったりしている私がいるだろう(笑)。

「株大磯衛生社」イタクレママ

見ておくれやす

—— 思いがけない断捨離 —— (第17回)

ある郊外へ愛犬と一緒にドライブもコロナ禍で行けない日々が続いた▼以前から水廻りの不具合等、不安に感じていた矢先、昨年9月末にちょっとしたキッカケから自宅のリフォーム話が持ち上がった▼業者担当と各メーカーのショールームを見学すると、設備機能の進化を間近で見えて驚かされた。そして、リフォームするという決断は大変ではあるが、次第に楽しくも感じられてきた。しかし、楽しさとは逆に、リフォーム箇所の収納物をすべて移動し、空にする必要があるため、週末は体力充電できず、断捨離しながら片付け移動に没頭した。私にとって、リフォームは断捨離するための良い機会であった▼この掲載が載る頃には、たぶん快適な生活空間を獲得しつつ、片付けと年末年始の疲れでぐったりしている私がいるだろう(笑)。

Asada

広い視野で管内をより明確に!!

管内検査プロ向けカメラ

クリアスコープ2820

距離カウンター機能搭載

対角150°の広角度カメラ

適応管径: φ40~100mm / カメラヘッド: φ28mm / ケーブル長: 20m
広角度カメラ: 対角150°・距離カウンター機能付き

アサダ株式会社

本社 / 名古屋市北区上飯田西町3-60 TEL (052) 911-7165 支店 / 東京・名古屋・大阪
URL http://www.asada.co.jp E-mail: sales@asada.co.jp 営業所 / 札幌・仙台・さいたま・横浜・広島・福岡

高圧洗浄機 パワージェッター

新登場!

普通免許対応 高圧洗浄車

高圧洗浄機・高圧洗浄車・洗浄ノズル・高圧ホース

高圧洗浄機 品質とアフターサービス

株式会社 シンショ

本社 広島市西区商工センター4丁目10-16 電話 082-278-0072
http://www.ss-shinsho.co.jp/

2022年から変わる法律・制度

2022年は人事・労務関係の法律・制度の改正が予定されています。

電子帳簿保存法

「令和3年度税制改正措置(5%)」が整備された。電子帳簿保存法が改正され、限度の要件を満たす電子帳簿についても、電子帳簿について、電子帳簿の記録等による保存が可能になりました。

①電子取引の記録の保存制度に関する改正
税務署長への事前承認制度が廃止されました。タイムスタンプ要件については、付与期間が最長2カ月とおおむね7営業

日以内となったほか、スキナで読み取る国税関係書類への自署が不要に。また、原本との照合や事務処理の適正性確認といった適正事務処理要件も廃止されました。スキナ保存された電磁的記録に、関連した不正があった場合、加重算税の10%加重措置が整備されています。

年金制度法

2022年4月から、パートタイマーなど短期労働者の厚生年金加入を義務付ける年金制度改正法が施行されます。対象企業規模要件が段階的に引き下げられることから、今

素機能は不要となりました。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

労働時間要件(週

20時間以上)や賃金要件(月8.8万円)などは変わりません。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

20時間以上)や賃金要件(月8.8万円)などは変わりません。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

育児・介護休業法

同法では、2022年4月から2023年4月までに、育児休業が取得しやすい企業環境の整備が定められました。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

高齢者雇用関連

2021年4月から、改正法により65歳までの雇用確保義務に加え、70歳までの就業機会の確保が努力義務化されました。これに伴い、高齢者雇用に関する改正が行われました。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

漏水関連の対策が急務

国土交通省官庁営繕部がとりまとめた「令和2年度国家機関の建築物等の保全の現況」によると、漏水に関する施設状況について、「良好」とはいえない施設が23.1%と、前年度とほぼ同水準であることがわかりました。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

上であれば、本人の申出によって雇用保険に加入できるようになります。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

また、申告所得税および法人税における電子取引情報に係る電磁的記録について、出力書面等による保存で代替する措置は廃止されます。同記録の隠蔽・偽装があった場合は、加重算税の10%加重措置が整備されています。

「休業補償制度」が利用できます

全国中小企業団体中央会

当協会が加盟している全国中小企業団体中央会では、会員事業者の役員・従業員が利用できる団体保険制度「休業補償制度」を用意しています。割引率は20%で、当協会会員であればこの団体割引が利用できます。



補償ラインアップは、①がん補償②医療保障③傷害補償④個人賠償責任補償⑤休業補償⑥介護補償、など。

窓口となる提携保険会社「東京海上日動火災保険(株)」では、Webで簡単に加入できる申し込みプランを準備して、パソコンだけでなくスマートフォンでも加入手続きができるようになりました。従業員であることの確認と性別、生年月日の3項目を入力すると、お勤めプランと保険料が表示される仕組みで、支払いはクレジットカード決済になります。

問い合わせは、東京海上日動火災保険(株)広域法人部法人第二部、電話03-3515-4153。

労働施策総合推進法

すでに大企業には行われていますが、中小企業でも2022年

新役員登場！

2021年5月28日に開催した第19回定時総会で役員改選が行われ、2021・2022年度の新役員体制がスタートしました。新役員（理事・監事）と新支部長をご紹介します。



池崎 真澄理事
常興システム(株) 代表取締役

前身の「全国管洗浄更生協会」時よりお世話になっております。会員数110社の壁が高かったこと！懐かしい思い出です。

微力ですがお役に立ちたいと思っております。どうぞよろしくお願い致します。

これまでの協会活動：監事14年、理事4年、総務委員・広報委員などを歴任
趣味・特技など：座右の銘：縁の下の力持ち
苦手な事：人前で話すこと



排水管清掃の基礎と技術動向を解説した座学講習



現場対応力を高めることを重視した実技講習

多治見講師



坂上講師



齊藤講師



建築物排水管清掃技士資格講習 埼玉会場で新規17人が受講

当協会は11月11・12日に埼玉県上尾市の埼玉県立中央高等技術専門校で、2021年度第4回目の建築物排水管清掃技士資格講習を実施しました。今回は17人が受講し、2日間にわたり排水管清掃に必要な技術や接客マナー、安全対策について学びました。

1日目の午前中の座学講習では、「環境衛生」について齊藤秀樹氏（公益財団法人日本建築衛生管理教育センター業務部長）、「排水設備概論」を明治大学の坂上恭助名誉教授、「建築物排水管清掃技士業務仕様基準」は、多治見昭彦氏（当協会専務理事）が講師を担当。排水管清掃に関する建築物衛生法（建築管、ワイヤ清掃、内視鏡の4課題について、模擬配管による実技講習を行いました。技術委員に加えて、他支部からも指導員の応援が入り、丁寧な指導を行いました。

今回は、受講者数・経験を考慮し、室内枝管の実技を1人ずつ行い、また、ワイヤ清掃では台所排水口保護材（ガイド）の利用、ペダル式ワイヤ機器を使った実技指導など、前回までの講習で改良・追加した内容についても盛り込みました。

受講者も指導員の模擬実技やテキストを参考にしながら実技に取り組みました。最後に効果判定を行い、すべての受講者が合格しました。

また、会場では技術・機器展示会を併設し、(株)カンツール、(株)シンショ、日本エマソン(株)プロフェッショナルツール事業部、(株)マルナカ、レックス工業(株)の5社（五十音順）が出展しました。

2021 年度建築物排水管清掃作業従事者研修 (1～3月分まで)

開催日	会場	募集人員
2月10日 (木)	(大阪②) 大阪ビルメンテナンス協会研修室 (大阪府大阪市西区江戸堀 2-6-33 江戸堀フコク生命ビル 8階)	40名
3月28日 (月)	(神奈川) 神奈川県立かながわ労働プラザ (神奈川県横浜市中区寿町 1-4)	60名

2021 年度建築物排水管清掃技士資格・オンライン再講習

開催日	会場	募集人員
2022年 1月25日 (火)	第2回 2014(平成26)年、2015(平成27)年の 愛知会場または大阪会場の受講者	50名
2月	第3回 福岡会場受講者	調整中
3月	第4回 神奈川・東京会場受講者	調整中

※開催日調整中（詳細は決定次第、HPで告知予定）

会員増強キャンペーン実施中！ ー「入会金0円」は今年2月末までー

現在、当協会では創立40周年を迎えたことを受け実施している「会員増強キャンペーン」は、2022年2月28日までになります。

※詳細はホームページまたは当協会事務局までお問い合わせください

第49回建築物環境衛生管理全国大会

1月20・21日に開催

（公財）日本建築衛生管理教育センター主催（当協会後援）の第49回「建築物環境衛生管理全国大会」は2022年1月20・21日の両日、東京・千代田区の日本教育会館一ツ橋ホールで開催されます。新型コロナウイルス（新型コロナウイルス）の状況によって変更の可能性あり。同大会は、研究集会と特別講演、シンポジウム、記念式典で構成されており、研究集会には、当協会の技術委員会が研究成果を発表します。今回の発表テーマは「集合住宅等における排水立管を

HPに動画をアップしています！

当協会では、協会HPに「建築物排水管清掃技士資格講習」と「建築物環境衛生管理全国大会」の動画を公開しました。

伝統と革新のブランド

RIDGID どの時代もRIDGID《リジッド》はプロフェッショナルのために

新製品



（製品紹介動画）

革新的な
新機種が新登場！

フレックスシャフト
(チェーン回転式ドレンクリーナー)

品番：64268 K9-102
適用管径：φ32～50mm
ケーブル径：φ6mm
ケーブル長：15.2m
¥212,300(税込)

品番：64278 K9-204
適用管径：φ50～100mm
ケーブル径：φ8mm
ケーブル長：21.3m
¥319,000(税込)

- ケーブル先端のチェーンが回転し、管内いっばいに広がります！
- 遠心力で詰まりを効率的に除去！
- 充電式電動ドリルを使用。コードレスで持ち運びにも便利！



ケーブル残量が見える！
お手ごろな価格！



パワークリア
品番：59148
適用管径：φ19～38mm
¥42,570(税込)

●その他の製品情報はホームページよりご確認ください。 <https://www.ridgid.jp>



パワースピン+
品番：57043
適用管径：φ20～40mm
¥11,550(税込)

小型で
汎用性が高い
プロ用



K-50
適用管径：φ19～100mm
¥211,200～(税込)

●製品に関するお問合せ
日本エマソン株式会社 プロフェッショナルツール事業部
〒140-0002 東京都品川区東品川1-2-5 リバーサイド品川港南ビル5階
TEL：03-5769-6953 FAX：03-4496-4286 mail：RIDGID-CS@emerson.com

●修理に関するお問合せ
株式会社コア・エレクトロニックシステム リジッド製品修理センター
〒224-0026 神奈川県横浜市中区都筑区南山田町4105
TEL：045-534-8243 FAX：045-624-9123 mail：cesridgid@ces-net.com

21年度

建築物排水管清掃作業 従事者研修〔広島〕

広島会場 46人

2021年11月25日
RCC文化センター（広島県広島市）

1. 建築物衛生法と関係法令および排水管清掃作業の安全と衛生	畑中 実講師 (一社・全国管洗浄協会)
2. 排水設備概論	平田 敦彦講師 (一社・全国管洗浄協会)
3. 点検診断・検査	
4. 排水設備の清掃実務および清掃機器の使用法	守谷 真吾講師 (一社・全国管洗浄協会)
5. 業務管理一般論	

畑中講師



平田講師



守谷講師



（一財）日本不動産研究所が発表した「全国オフィスビル調査（2021年1月現在）」によると、全国87都市におけるオフィスビルストックは合計1億3178万㎡・1万572棟となりました。

このうち、2020年の新築オフィスビルは225万㎡・64棟、取り壊したオフィスビルは67万㎡・81棟でした。また、2021～2023年の3年間に、全国のオフィスビルの竣工予定は437万㎡・148棟と見込まれます。

今後3年間のオフィスビル

2020年（2021年1月現在）のオフィスビルの概要

		ストック		新築		取り壊し		平均 築後年数	竣工予定※	
		万㎡	棟	万㎡	棟	万㎡	棟		万㎡	棟
三大都市	東京区部	7,305	5,009	202	46	44	45	43.8	276	88
	大阪	1,609	1,260	2	4	9	12	41.9	51	20
	名古屋	631	531	3	3	5	7	49.1	20	9
	小計	9,545	6,800	206	53	58	64	44.0	347	117
主要都市	札幌	266	242	2	1	1	1	52.0	3	1
	仙台	224	224	1	1	1	1	58.0	7	2
	さいたま	105	102	0	0	0	1	30.0	5	2
	千葉	197	103	0	0	0	0	0.0	2	1
	横浜	541	378	11	2	0	1	30.0	40	9
	京都	107	128	0	0	0	0	0.0	0	0
	神戸	183	169	0	0	0	0	0.0	2	2
	広島	165	190	0	0	1	2	45.0	9	2
	福岡	356	367	0	0	1	3	51.0	22	12
	小計	2,144	1,903	14	4	5	9	45.9	90	31
	地方都市	1,488	1,869	4	7	4	8	48.9	-	-
	全都市合計	13,178	10,572	225	64	67	81	44.7	437	148

※2021～2023年

出所：日本不動産研究所

21～23年竣工予定は437万㎡

全国オフィスビル調査
スビルの竣工予定につ

内地区、八重洲・京橋・日本橋地区、新橋・虎ノ門地区などで再開発

いては、大手町・丸の内地区、八重洲・京橋・日本橋地区、新橋・虎ノ門地区などで再開発

が進んでいる東京都内など、みらい地区などで再開発が進んでいる横浜

見られることから、同1.9%増の15兆4000億円、非住宅投資は事務所ビルや店舗等に回復の動きがあるものの、原油高やサプライチェーンの混乱等により年度後半に増勢が鈍化する見込みから、同3.9%増の16兆6000億円と予測しています。

◇代表者変更(敬称略)
【近畿支部】
▽(株)中部トータル
サービス：代表取締役社長福上富男から大橋章子に変更(2021年11月)

21年度は前年比2.7%の微増

建設経済研究所など

(一財)建設経済研究所

2021年度は、内外の経済活動の持ち直しにより、建設投資全体で62兆5200億円と予想しています。政府建設投資は前年度比2.0%増の24兆4400億円。民間建設投資のうち住宅投資は、コロナ禍等の影響で続いていた減少傾向が下がり止まりましたが、足元で伸び悩みが

2022年度の建設投資は、前年度比0.8%増の63兆4000億円になると予測しています。内訳は、政府建設投資が同0.8%増の24兆6400億円、民間住宅投資は同1.9%減の15兆1000億円、民間非住宅投資は同2.2%増の16兆9600億円。

（株）カンツールは、オンラインショップを開設しました。下水道関連用品を約1500点、工事用品は2万3000点を取り扱い、法人会員は特

オンラインショップ開設 カンツール



▲詳細はこちらから

外国人の新規入国停止

政府は11月30日から1カ月間、全世界からの外国人の新規入国を原則停止することを発表しました。対象はビジネス目的、留学生・技能実習生で、新型コロナウイルスの変異型「オミクロン株」の拡大によっては延長の可能性もあります。

会員紹介 アイエム高圧洗浄株式会社

このたびお仲間に入らせていただきましたアイエム高圧洗浄(株)です。

1971年創立の弊社は、当初は石油化学、製鉄、発電所等のプラント設備の高圧洗浄工事を主要業務としていました

が、36年ほど前から住宅設備のメンテナンス業に参入するようになり、現在ではマンションの定期雑排水管洗浄工事、貯

水槽清掃、給排水設備の改修工事、水廻りリフォーム等が業務の中心になっています。しかし、当時のプラント設備で培ったノウハウは、いろいろな面で現在の業務にも生かされていると自負しています。

プラント設備の工事と違い住宅設備関係のお仕事では、お客様は一般の住民の方々で

す。我々はサービスでありお客様に喜ばれ



社長の今井です。趣味は音楽演奏・鑑賞です。

【アイエム高圧洗浄株式会社】代表取締役・今井日出男
〒455-0014 愛知県名古屋市港区港東2-2-3 山田ビル内、電話052-653-1375

会員だより

サービス：代表取締役社長福上富男から大橋章子に変更(2021年11月)

「お詫言」
全管協ニュース410号4面に掲載しました「会員紹介」の記事中、坂中康二代表取締役の記載に誤りがありました。写真キャプションの「坂本」を「坂中」に訂正するとともに、関係する皆様、会員読者の皆様に謹んでお詫言申し上げます。

◆化学分析&調査 ◆化学洗浄剤の総合メーカー（建築物飲料水水質検査業登録番号 東京都 4水 第82号）
お問い合わせは 東京：03(3459)0051(代) 大阪：06(6375)1421(代) <http://www.nihonjouka.co.jp>

生活環境の身近にいます！レジオネラ属菌！
採水・分析調査を報告！優れた洗浄効果と殺菌性！

浴槽水、シャワー水等、人がエアロゾルを吸引する恐れのあるものは、レジオネラ属菌数が検出限界以下(10 CFU/100ml未満)と定められています。
給・排水設備の耐久性向上と水質保全を見事に実現した、当社の多彩な製品を是非お試しください。更に安心＆安全をサポート致します。

冷却水系 除菌剤
レジオパーシ
(ブロム系、即効性)
レジオネラ属菌が10CFU/100ml以上検出された場合、所要量を一括投入して除菌します。
(濃液10・100)

冷却塔用 水処理剤
ボックス30
(トリアジン系化合物、他)
ボックス状で取扱いが簡単です。腐食、スケール、藻、細菌類(レジオネラ属菌含む)の防止を1個で維持します。
(10個入り)

抗レジオネラ属菌 冷却水処理剤
レジオブロック
(有機窒素硫黄系、他)
冷却塔内部の防食、防垢、殺菌の防止と同時にレジオネラ属菌を抑制します。
(濃液10kg、20kg)

給湯・給水系 洗浄殺菌剤
テストアッシュ
(過酸化水素系)
食品添加物規格品で、給湯・給水系統のレジオネラ菌や錆、バクテリア等を殺菌消毒します。
(濃液20kg)

プール用循環水系 洗浄殺菌剤
スティムアッシュ
(過酸化水素系)
レジオネラ属菌等が棲息するプールや噴水などの循環水系統の殺菌消毒をします。
(濃液20kg)

●製造・販売 **日本精化化学株式会社**
●本社 〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-2-2 30ビル
TEL 03(3459)0051(代) FAX 03(3459)0081
大阪支社 〒531-0072 大阪市北区豊崎6-8-12 TEL 06(6375)1421 FAX 06(6375)0040
品川工場 〒140-0005 東京都品川区広町1-3-22 TEL 03(3493)4431 FAX 03(3494)5192
分析センター 〒108-0014 東京都港区芝5-26-30専売ビル TEL 03(3798)0091 FAX 03(3798)0451