

40周年
企画

排水管清掃業界を振り返る

3 2001年～2010年

一般社団法人全国管洗浄協会は、1981年（昭和56年）6月に「全国管クリーニング協会」として設立し、今年で40周年を迎えました。排水管清掃業界を取り巻く環境は、時代とともに大きく変化し、建築物の衛生管理における排水管清掃の重要性は年々高まっています。また、地道に適切な業務に取り組んできた会員の皆様の努力が、協会・業界の社会的信頼につながっています。今号は、3回目として2001年～2010年の10年間を振り返ります。

全国管洗浄協会 40年のあゆみ ③ 2001～2010年

年	協会の歩み	関連行政・法体制
2001年 (平成13年)	(5月) 第21回通常総会を開催 事業部・管理部・支部統括部、9支部体制を構築 (12月) 所在地を東京都中央区八重洲に移転	(1月) 省庁再編で厚生省・労働省は厚生労働省、建設省は国土交通省として発足 (6月) 中間法人法施行 (8月) マンション管理適正化法施行 厚生労働省「遊泳用プールの衛生基準」改訂 (12月) 建築物衛生法（ビル管理法）一部改正法公布。建築物排水管清掃業を新たに登録業種に加え8業種に拡大
2002年 (平成14年)	(5月) 第22回通常総会開催。「全国管洗浄更生協会」を解散し、新たに「有限責任中間法人全国管洗浄協会」を設立 (6月) 排水管清掃作業監督者講習会への講師派遣を開始 (7月) ホームページを開設、全管協のイメージマークを作成（左） (12月) 厚生労働大臣より、建築物排水管清掃作業従事者研修の指定機関として認定（厚生労働省発第1225007号）	(2月) ビル管理教育センター、全管協による排水管清掃業中央協議会を発足。従事者研修の実施に向け協議 (4月) 改正建築物衛生法施行 (6月) マンション建替え円滑化法制定 (9月) 厚生労働省 入浴施設におけるレジオネラ症防止対策の実施状況の緊急一斉点検を指示
2003年 (平成15年)	(3月) 「建築物排水管清掃作業従事者研修」を初めて実施 (5月) 第1回定時社員総会を開催	(5月) 厚生労働省「水質基準に関する省令」公布（2004年4月施行） (6月) 改正区分所有法施行 (7月) 「公益法人に係る改革を推進するための厚生労働省関係法律の整備に関する法律」公布。指定制度を廃止し登録制度へ移行
2004年 (平成16年)	(3月) 厚生労働大臣より、建築物排水管清掃作業従事者研修登録機関として認定	(1月) マンション標準管理規約改正 (2月) 文部科学省「学校環境衛生の基準」改訂
2005年 (平成17年)	(10月) 各支部組織が正式に発足。組織強化及び活動の活性化を図るべく第1回支部長会議を開催	(12月) マンション管理標準指針策定
2006年 (平成18年)	(3月) 会員数200社到達（203社） (10月) 排水管清掃業中央協議会により排水管清掃作業従事者研修用テキスト改訂版を発刊	(7月) 全国ビルメンテナンス協会創立40周年
2007年 (平成19年)		空気調和・衛生工学会創立90周年 (6月) 改正建築基準法施行（建築確認申請の厳格化）
2008年 (平成20年)	(1月) 池崎代表理事が建築物の環境衛生管理事業功労者として、（財）ビル管理教育センター会長賞を受賞	(4月) 厚生労働省により、建築物環境衛生維持管理要領が改定され、建築物における維持管理マニュアルを策定 (12月) 一般社団法人法施行に伴い中間法人法が廃止
2009年 (平成21年)	(1月) 難波専務理事が建築物の環境衛生管理事業功労者として、（財）ビル管理教育センター会長賞を受賞 (5月) 第7回定時社員総会で定款変更が決議され、一般社団法人全国管洗浄協会に移行	
2010年 (平成22年)	(1月) 山下専務理事が建築物の環境衛生管理事業功労者として、（財）ビル管理教育センター会長賞を受賞	(10月) マンション標準管理委託契約改正

国内外で厳しい局面に

21世紀に入り、日本では構造改革を掲げる小泉内閣が発足し、中央省庁の再編（厚生労働省、国土交通省の誕生）、郵政民営化が行われました。2006年9月の総辞職後から毎年トップが交代し、2009年には16年ぶりに政権交代が行われ、民主党政権が誕生しました。

一方、2001年9月11日にアメリカで同時多発テロが発生し、2年後にはイラク戦争が勃発。2008年秋のリーマン・ショックにより、日本も含め景気が一気に冷え込みました。

変容する設備

1990年代後半から、本格的に「大規模開発・超高層タワーマンション」ブームが到来し、首都圏湾岸エリア

1990年代後半から、本格的に「大規模開発・超高層タワーマンション」ブームが到来し、首都圏湾岸エリア

1990年代後半から、本格的に「大規模開発・超高層タワーマンション」ブームが到来し、首都圏湾岸エリア

1990年代後半から、本格的に「大規模開発・超高層タワーマンション」ブームが到来し、首都圏湾岸エリア

1990年代後半から、本格的に「大規模開発・超高層タワーマンション」ブームが到来し、首都圏湾岸エリア

アを中心に数多くのマンションが供給され、降の「新三種の神器」として、人気が高まってきました。

特殊継手排水システム（単管式排水システム）は、2003年に香港・アモイガーデンで発生したSARS（重症急性呼吸器症候群）を機に開発されました。それまでの伸頂通気方式よりも管内圧力を抑え、トラップ破封を防ぐために継手部分を工夫しています。マンションの高付加価値設備として、ディスポーザ排水システム

世界的な環境意識の高まりを受け、トイレの節水化も進みまし

またこの時期、マンションストックの増加に伴い、管理をめぐ

2001年末に建築物衛生法が改正され（2002年4月施行）、排水管清掃業が登録業種となり、業界は大きな一歩を踏み出しました。

排水管清掃業が登録業種に

登録業種では、監督者講習・従事者研修を行う必要があります。監督者講習については、ビル管理教育センター（現日本建築衛生管理教育センター）が実施団体となり、全管協は同講習会に講師を派遣。また、従事者研

法人化を実現

全管協の組織体制も、法人化を実現しました。2002年に中間法人法が施行されたことを受け、同年5月に有限責任中間法人化。その後、2008年に同法が廃止され、一般社団法人法が施行されたことから、2009年5月に一般社団法人に移行しました。その間、事業部や管理部、支部体制（当時は9支部）を整え、組織強化を図っていきました。

また会員への技術支援・資質向上を図るため、全国各地での技術セミナーも継続実施するとともに、技術委員会が中心となり、ビル管理教育センター主催の「建築物環境衛生管理全国大会」で、排水管清掃に関する研究論文を発表。排水管清掃の重要性を幅広く周知するため、現在も毎年発表を続けています。

修の実施に向けて、同センターとともに準備を進め、「建築物排水管清掃作業従事者研修指定機関」として厚生労働大臣より認定を受けました（2004年3月に指定機関制から登録機関制に変更）。2003年5月に第1回目の研修をスタートし、当協会の主力事業の1つとなっています。

また会員への技術支援・資質向上を図るため、全国各地での技術セミナーも継続実施するとともに、技術委員会が中心となり、ビル管理教育センター主催の「建築物環境衛生管理全国大会」で、排水管清掃に関する研究論文を発表。排水管清掃の重要性を幅広く周知するため、現在も毎年発表を続けています。



Asada

広い視野で管内をより明確に!!

管内検査プロ向けカメラ

クリアスコープ2820

距離カウンター機能搭載

対角150°の広角度カメラ

適応管径：φ40～100mm / カメラヘッド：φ28mm / ケーブル長：20m
広角度カメラ：対角150°・距離カウンター機能付き

アサダ株式会社 本社 名古屋市北区上飯田西町3-60 TEL (052) 911-7165 支店 東京・名古屋・大阪
URL <http://www.asada.co.jp> E-mail: sales@asada.co.jp 営業所 札幌・仙台・さいたま・横浜・広島・福岡



高圧洗浄機 **パワージェッター**

新登場!

普通免許対応
高圧洗浄車

高圧洗浄機・高圧洗浄車・洗浄ノズル・高圧ホース

高圧洗浄機一品質とアフターサービス
株式会社 **SSシンショ** 本社 広島市西区商工センター4丁目10-16 電話 082-278-0072
<http://www.ss-shinsho.co.jp/>

新役員登場!

2021年5月28日に開催した第19回定時総会で役員改選が行われ、2021・2022年度の新役員体制がスタートしました。新役員(理事・監事)と新支部長をご紹介します。



関根 英明 理事
東北・北関東支部長
大協和工業(株) 代表取締役

この度、東北・北関東支部長に就任させていただきました大協和工業株式会社の関根です。弊社は1974年より、埼玉県さいたま市を拠点に、給排水設備のメンテナンスと清掃・工事を営み続け、今年で47年を迎える会社になります。

もとより微力ではございますが、コロナ禍における大変厳しい社会情勢の中、協会と支部の発展に力を尽くして参る所存です。今後ともどうぞよろしくお願い申し上げます。

これまでの協会活動 総務委員8年、東北・北関東支部幹事3年、従事者研修講師5年
趣味・特技など 音楽鑑賞、ドライブ、サイクリング

都道府県別最低賃金(時給)

都道府県	時給	(前年比)	都道府県	時給	(前年比)
北海道	889	+28	滋賀	896	+28
青森	822	+29	京都	937	+28
岩手	821	+28	大阪	992	+28
宮城	853	+28	兵庫	928	+28
秋田	822	+30	奈良	866	+28
山形	822	+29	和歌山	859	+28
福島	828	+28	鳥取	821	+29
茨城	879	+28	島根	824	+32
栃木	882	+28	岡山	862	+28
群馬	865	+28	広島	899	+28
埼玉	956	+28	山口	857	+28
千葉	953	+28	徳島	824	+28
東京	1,041	+28	香川	848	+28
神奈川	1,040	+28	愛媛	821	+28
新潟	859	+28	高知	820	+28
富山	877	+28	福岡	870	+28
石川	861	+28	佐賀	821	+29
福井	858	+28	長崎	821	+28
山梨	866	+28	熊本	821	+28
長野	877	+28	大分	822	+30
岐阜	880	+28	宮崎	821	+28
静岡	913	+28	鹿児島	821	+28
愛知	955	+28	沖縄	820	+28
三重	902	+28	全国平均	930	+28

支部規程の見直しなど協議

第3回総務委員会

当協会は第3回総務委員会を、8月24日午後2時より、Web会議形式で開催しました。支部規程の見直しについて、条文の移動や支部推薦理事の推薦や重複や削除箇所を確定し、支部長の役割や法、会員増強キャンペーンの取り組み、S化しました。

また、前回の委員会で継続審議となっていた支部選出理事候補者の「資格と資質の精査」の確認方法について、役員選任規程第5条2項(所属会社での役職(取締役)と協会活動の権限譲渡者)・4項(就任時75歳未満)への該当、反社会勢力者でないことを示す

全国平均930円に 過去最高の最低賃金改定

厚生労働省は8月13日、2021年度の都道府県別の最低賃金(時給)が、全国平均で前年度28円増の930円になったことを公表しました。7月の中央最低賃金審議会(厚労相の諮問機関)では、28円の引き上げ目安額を示し、1978年の目安制度の開始以来、最大の引き上げ幅となりました。47都道府県のうち、全都道府県で800円を超えました。新しい最低賃金は、10月から順次適用されます。

第2回常務理事会 役員選任・支部規程見直しなど協議

当協会は2021年度第2回常務理事会を8月30日午後1時半より、Web会議形式で開催しました。上之原理事長を議長に選任後、①2021年度収支決算(4/7月)経過報告②理事候補者選任時の支部対応③支部規程見直し④建築物排水清掃技士資格講習・再講習のオンライン講習⑤各委員活動状況⑥規程類の整備の全国中小企業団体中央会の休業補償プラン制度などの議題について、審議しました。

理事候補者選任時の対応 「理事候補者の資格と資質の精査」(役員選任規程第5条)について、これまで役員選任の際には「全部事項証明書」を提出する形で確認していたが、総務委員会より提案された、①支部が新任理事候補者を選任する際に同条の手続きを徹底した上で、②理事候補者に「誓約書」を提出してもらう、との変更案について、原案どおり承認。

支部規程の見直し 「理事候補者の資格と資質の精査」(役員選任規程第5条)について、これまで役員選任の際には「全部事項証明書」を提出する形で確認していたが、総務委員会より提案された、①支部が新任理事候補者を選任する際に同条の手続きを徹底した上で、②理事候補者に「誓約書」を提出してもらう、との変更案について、原案どおり承認。

建築物排水清掃技士資格講習・再講習のオンライン講習 事務局より、7月13日に座学講義の撮影が終了したことを報告。規程類の整備 総務委員会で決定した、理事・監事など当協会役員への規程配布について承認。

支部新体制を整備 近畿支部幹事会 同支部の三神亮幹事(株マルナカ)の後任として同社の金山三朝氏の選任を決定しました。今期活動について

開始した会員向けバッジは予定数を超え、追加発注したことが事務局から報告されました。このほか、当協会が加入している全国中小企業団体中央会が提供

する「休業補償プラン制度」(東京海上日動火災保険(株))について、審議事項として常務理事会に上程することになりました。

大好評発売中!

バリュー・オーガ15DH

標準価格 ¥9,900 (税抜き)

専用ケースVD-8KB 標準価格 ¥5,500 (税抜き)



ワイヤー長
φ8mm×1.5m
質量
約1.0kg

誰でも簡単に 洋便器・和便器の

清掃が可能!



専用ケース



和便器



洋便器

QRコードから動画を閲覧できます。

国土交通省 マンション管理業者27社に是正指導

20年度全国一斉立入検査

国土交通省は7月30日、全国のマンション管理業者に対する2020年度全国一斉立入検査結果を公表しました。今回は、新型コロナウイルス感染症の影響で検査数が85社と大幅に減少しましたが、このうち27社に是正指導を行いました。今回の検査は、前年度に引き続き、①管理業務主任者の設置②重要事項の説明等③契約の成立時の書面の交付④財産の分別管理⑤管理事務の報告、の5つの重要項目を中心に調べた。今回の検査は、前年度に引き続き、①管理業務主任者の設置②重要事項の説明等③契約の成立時の書面の交付④財産の分別管理⑤管理事務の報告、の5つの重要項目を中心に調べた。今回の検査は、前年度に引き続き、①管理業務主任者の設置②重要事項の説明等③契約の成立時の書面の交付④財産の分別管理⑤管理事務の報告、の5つの重要項目を中心に調べた。

385事業者が登録

賃貸住宅管理業者登録制度

国土交通省は8月3日、今年6月に施行された賃貸住宅管理法に基づき賃貸住宅管理業者の登録について、全国385事業者が登録したと発表しました。新たな法律では、賃貸住宅管理業者として

21年度 建築物排水管清掃作業 従事者研修 [宮城]

宮城会場 22人 2021年8月26日 宮城県婦人会館 (宮城県仙台市)

1. 建築物衛生法と関係法令および排水管清掃作業の安全と衛生	大中 武弘講師 (一社・全国管洗浄協会技術委員)
2. 排水設備概論	
3. 点検診断・検査	
4. 排水設備の清掃実務および清掃機器の使用法	照沼 拓講師 (一社・全国管洗浄協会専務理事)
5. 業務管理一般論	



大中講師



照沼講師



講義の様子

2021年度建築物排水管清掃作業従事者研修(11~12月分まで)

開催日	会場	募集人員
11月2日 (火)	(福岡) 福岡生活衛生食品会館 (福岡県福岡市博多区千代 1-2-4)	70名
11月25日 (木)	(広島) RCC文化センター (広島市中区橋本町 5-11)	40名
12月9日 (木)	(東京②) 機械振興会館 (東京都港区芝公園 3-5-8)	70名

2021年度建築物排水管清掃技士資格講習・再講習

開催日	会場	募集人員
10月14・15日 (木・金)	(大阪) 東大阪人材開発センター (大阪府東大阪市菱江 6-9-10)	24名
10月28・29日 (木・金)	(福岡) ポリテクセンター飯塚 (福岡県飯塚市柏の森 83-9)	24名
11月11・12日 (木・金)	(埼玉) 埼玉県立中央高等技術専門学校 (埼玉県上尾市戸崎 975)	24名

※再講習はオンラインで実施の予定

★中央会のお知らせ
 全国中小企業団体中央会からのお知らせです。
 ◇「令和3年豪雨災害等被災者のための心と健康の相談ダイヤル」(独立行政法人労働者健康安全機構)
 ◇「令和3年豪雨災害等被災者のための心と健康の相談ダイヤル」(独立行政法人労働者健康安全機構)
 ◇「令和3年豪雨災害等被災者のための心と健康の相談ダイヤル」(独立行政法人労働者健康安全機構)

会員だより
 ◇新入会員(敬称略) 【東京支部】
 △(株)照輝(9月入会)代表者 坂中康二(代表取締役)。住所 東京都大田区西六郷2-2-4, TEL 03-3733-1789, FAX 03-4296-1884
 ◇会社名・代表者変更(敬称略) 【南関東支部】
 △(株)清美環(有)清美環から(株)清美環に変更。代表取締役が保阪努から小林千尋に変更(9月1日)
 【近畿支部】
 △NSRノベーション(株)日本水理(株)からNSRノベーション(株)に変更。代表取締役が小久保和則から齊藤太嘉志に変更(9月30日)

共用給排水管改修工事が採択
 国土交通省は8月6日、2021年度「マンションストック長寿命化等モデル事業」の第1回採択プロジェクトを公表しました。計画支援型2件、工事支援型3件を採択し、工事支援型では「住みながらの共用給排水管改修工事」が採択されました。今回の採択プロジェクトは、「耐震改修等の事業を行う予定です」。

同事業は昨年度からスタートし、工事支援型では排水管改修工事の採用が続いています。
 低年1回オーナーに報告が定められました。管理戸数が200戸以上であれば国土交通大臣への登録が必要で、200戸未満の場合には任意登録となります。
 性能向上改修の実績のあるマンションにおける、中長期的な計画に基づく共用給排水管の改修工事(対象物件:四谷ガーデンア、実施会社:株エフビーエス)。非構造部材の耐震対策として、居住しながら共用給排水管、共用給水管および専有住戸の給水管・給湯管を樹脂配管に更新する工事を予定しています。

伝統と革新のブランド **RIDGID** いつの時代もRIDGID《リジッド》はプロフェッショナルのために

新製品

革新的な新機種が新登場!

フレックスシャフト (チェーン回転式ドレンクリーナー)

品番: 64268 K9-102 品番: 64278 K9-204
 適用管径: φ32~50mm 適用管径: φ50~100mm
 ケーブル径: φ6mm ケーブル径: φ8mm
 ケーブル長: 15.2m ケーブル長: 21.3m
 ¥212,300(税込) ¥319,000(税込)

ケーブル先端のチェーンが回転し、管内いっばいに広がります!
 ●遠心力で詰まりを効率的に除去!
 ●充電式電動ドリルを使用。コードレスで持ち運びにも便利!

ケーブル残量が見える! お手ごろな価格!

パワークリア 品番: 59148 適用管径: φ19~38mm ¥42,570(税込)

手動・電動両用オートフィード ●その他の製品情報はホームページよりご確認ください。 https://www.ridgid.jp

パワースピン+ 品番: 57043 適用管径: φ20~40mm ¥11,550(税込)

小型で汎用性が高いプロ用 K-50 適用管径: φ19~100mm ¥211,200~(税込)

●製品に関するお問合せ 日本エマソン株式会社 リジッド事業部 〒140-0002 東京都品川区東品川1-2-5 リバーサイド品川港南ビル5階 TEL: 03-5769-6953 FAX: 03-4496-4286 mail: RIDGID-CS@emerson.com

●修理に関するお問合せ 株式会社コア・エレクトロニクスシステム リジッド製品修理センター 〒224-0026 神奈川県横浜市都筑区南山田町4105 TEL: 045-534-8243 FAX: 045-624-9123 mail: cesridgid@ces-net.com