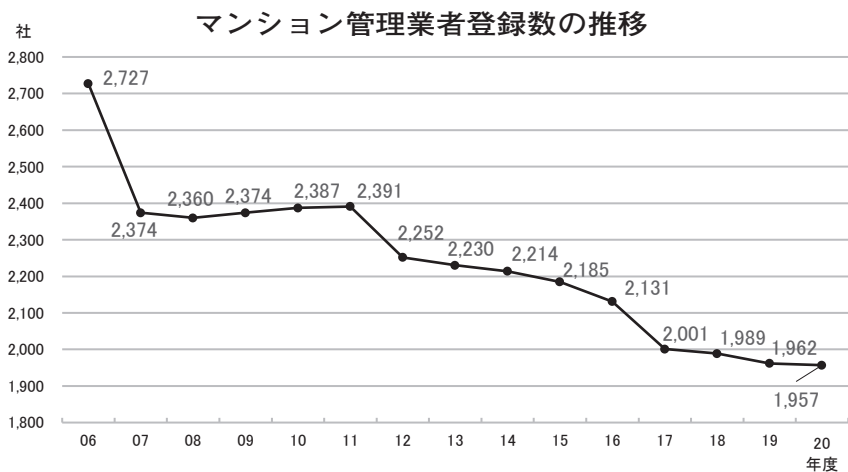


支部別・都道府県別マンション管理業者登録数								
	20年度	19年度		20年度	19年度		20年度	19年度
北海道支部			南関東支部			中国・四国支部		
北海道	82	80	神奈川	130	131	岡山	9	10
東北・北関東支部			静岡	37	36	広島	36	36
青森	9	8	支部計	167	167	山口	4	5
岩手	7	7	中部・北陸支部			鳥取	1	1
秋田	4	4	愛知	103	105	島根	3	3
山形	3	3	三重	3	3	徳島	4	4
宮城	32	32	長野	24	24	愛媛	10	10
福島	13	13	岐阜	6	5	高知	2	3
新潟	15	15	富山	2	2	香川	5	5
茨城	8	7	石川	21	20	支部計	74	77
群馬	7	6	福井	5	5	九州支部		
栃木	4	3	支部計	164	164	福岡	129	129
埼玉	33	34	近畿支部			佐賀	3	3
千葉	30	31	大阪	182	180	長崎	19	19
支部計	165	163	和歌山	7	7	熊本	12	12
東京支部			奈良	4	4	大分	18	18
東京	772	767	滋賀	7	7	宮崎	9	10
山梨	6	7	京都	34	37	鹿児島	12	10
支部計	778	774	兵庫	70	81	沖縄	21	20
			支部計	304	316	支部計	223	221
						全国計	1,957	1,962

※ 2021 年3月末現在



そのため、国土交通省では2020年6月にマンション管理適正化法を改正し、2022年4月から、地方自治体による「管理計画

より適切な維持管理が求められる築古マンションにおいては、管理会社求められる役割も多く、その負担・責任も年々大きくなってきています。

新制度がスタート

このうち築40年を超える分譲マンション戸数は103万3000戸で、全体の約15%を占めています(407号既報)。

より適切な維持管理

が求められる築古マンションにおいては、管理会社求められる役割も多く、その負担・責任も年々大きくなってきています。

見ておくれやす —— 断捨離 —— (第14回)

日頃から、時間があれば不要なものなるべく捨ててしまう方なのですが、洋服や小物などは、まだ綺麗だし着るかもしれない、使うかもしれないと思うと捨てるのを躊躇してしまします▼今はインターネットで不用品を売ることもできますが、面倒なことが嫌いで、かと言ってまだ使える物をただゴミとして捨てるのはもったいない、何か少しでも役立つ方法はないかとあれこれ調べた結果、今は、海外での再利用や支援活動に役立ててもらったり、古着がワクチンとして贈られる団体に寄付したりしています▼先日、古着と小物や雑貨を段ボール3箱分送りました(全部で50kgほど!)。それほどないと思っていたのに、どこにそんな量があったのかとビックリです▼部屋の片づけにもなり、何かに役立つと思うと気持ちもスッキリするので今後も続けていきたいと思っています。

「日本滌化化学株」K



ストック増で負担拡大

一方、マンションストック総戸数は、2020年度末時点で675万3000戸、2015年から年間10万戸程度増加しています。このうち築40年を超える分譲マンション戸数は103万3000戸で、全体の約15%を占めています(407号既報)。

更新時期に減少傾向

マンション管理業登録制度は、2001年に施行した「マンション管理適正化法」で義務付けられ、2002年5月からスタートしました。登録有効期間が5年であることから、更新時期に減少傾向

更新時期に減少傾向

が最も大きかったのは兵庫県(11社)で、増加幅が大きかったのは東京都(5社)。その他の増減幅は1~2社の範囲となりました。

国交省

20年度末1957社、減少幅縮小

マンション管理業登録業者

国土交通省土地・建設経済局不動産課によると、2020年度末(今年3月末)時点のマンション管理業者の登録数は、全国合計1957社で、前年度比5社減少(同0.3%減)となりました。2012年度から9年連続で減少していますが、減少幅は縮小しました。

兵庫県で11社減

登録数を地域別(当協会の8支部区分)にみると、北海道2社増、東北・北関東(12県)中国・四国(9県)3した。2社増、東京(2都県)4社増、南関東(2県)増減なし、中部・北陸(7県)増減なし、近畿(6府県)12社減、中国・四国(9県)3した。2社減、九州(8県)2社増。増加は4地域、増減なしは2地域、減少は2地域で、西日本県で減少(同21都道府県)、24県で横ばい(同19県)でした。減少幅



<第408号>

発行所
一般社団法人
全国管洗浄協会
〒105-0004 東京都港区新橋
5-10-6 川村ビル7階
TEL 03 (6432) 4530
FAX 03 (6432) 4531
http://www.zenkankyo.jp
E-mail: info@zenkankyo.jp
発行人 上之原 靖



◀ ホームページは
ここから
アクセスできます

ら、更新時期に減少幅が拡大する傾向があり、実際に2007年度、2012年度、2016年度には3ケタ単位で減少しています。

背景としては、更新のタイミングで事業を見直し(縮小・撤退など)たり、近年ではM&A(合併・買収)や事業譲渡といった業界再編の動きも反映されている可能性があります。

認定制度」を開始することになっています。同制度は、マンション管理組合の管理規約や長期修繕計画、組合運営状況などから、一定基準を満たせば適正な管理がされていると自治体が認定します。認定期間は5年間で、期間中に状況確認を行い、5年ごとに更新されます。

Asada



広い視野で
管内をより明確に!!

管内検査プロ向けカメラ

クリアスコープ2820

距離カウンター
機能搭載

対角150°の
広角度カメラ

適応管径: ø40~100mm / カメラヘッド: ø28mm / ケーブル長: 20m
広角度カメラ: 対角150°・距離カウンター機能付き

アサダ株式会社

本社 名古屋市北区上新田西町3-60 TEL (052) 911-7165 支店 東京・名古屋・大阪
URL http://www.asada.co.jp E-mail: sales@asada.co.jp 営業所 札幌・仙台・さいたま・横浜・広島・福岡

高圧洗浄機

パワージェッター



新登場!
普通免許対応
高圧洗浄車

高圧洗浄機・高圧洗浄車・洗浄ノズル・高圧ホース

高圧洗浄機一品質とアフターサービス 株式会社シンショー 本社 広島市西区商工センター4丁目10-16 電話 082-278-0072
http://www.ss-shinsho.co.jp/

40周年
企画

排水管清掃業界を振り返る

2 1991年～2000年

一般社団法人全国管洗浄協会は、1981年（昭和56年）6月に「全国管クリーニング協会」として設立し、今年で40周年を迎えました。排水管清掃業界を取り巻く環境は、時代とともに大きく変化し、建築物の衛生管理における排水管清掃の重要性は年々高まっています。また、地道に適切な業務に取り組んできた会員の皆様の努力が、協会・業界の社会的信頼につながっています。今号は、2回目として1991年～2000年の10年間を振り返ります。

全国管洗浄協会 40 年のあゆみ ② 1991～2000 年

年	協会の歩み	関連行政・法体制
1991 年 (平成 3 年)	(5月) 第 11 回通常総会（協会設立 10 周年）	(11 月) 厚生省「簡易専用水道の規制について」通知。検査事項と判定基準を明確化
1992 年 (平成 4 年)	(2月) 上之原会長が勲五等双光旭日章受章 (8月) 上之原会長逝去（享年 70 歳）。同日付で日本政府より従六位叙位 (10 月) 新会長に池崎道男氏就任	
1993 年 (平成 5 年)	(9月) UR 都市機構（八王子）の超高層住宅実験タワー視察 (12 月) 会員数 100 社突破（102 社）	(8月) 厚生省「平成4年登録業者数」発表。総数 1 万事業所超 (9月) 水道法の水質検査項目の改正に伴いビル管理法特定建築物の水質検査項目改正 (12 月) 建築物衛生法施行規則の一部改正（水質基準について）
1994 年 (平成 6 年)		(2月) 建築保全センター、建設省官庁営繕部監修の「平成6年版建築保全共通仕様書」及び「積算基準」を発行
1995 年 (平成 7 年)		(5月) 厚生省「快適で健康的な住宅に関する検討会議」設置。給排水管の維持管理のあり方が検討課題に
1996 年 (平成 8 年)	(1月) 所在地を東京都港区新橋に移転	
1997 年 (平成 9 年)	(5月) 第 17 回通常総会開催。単独での社団法人化を目指し、強化策の一環で定款一部改正（理事数 25 名以内）	(2月) 建設省「中高層共同住宅標準管理規約」改正、通知。管理規約に長期修繕計画の明記求める (11 月) 「許可等の有効期間の延長に関する法律」公布 (12 月) 厚生省生活衛生局企画課長通知。ビル管理法の登録の有効期間が 3 年から 6 年に変更
1998 年 (平成 10 年)	(3月) 厚生省の要請を受け、建築物排水設備衛生管理技術基準作成委員会を設置 (10 月) 新テキスト「排水設備衛生管理—排水管洗浄の技術」発刊	
1999 年 (平成 11 年)		(2月) 建築保全センター・経済調査会「建築保全業務共通仕様書」「建築保全業務積算基準」改定
2000 年 (平成 12 年)	(1月) 所在地を東京都中央区日本橋に移転 (5月) 第 20 回通常総会開催 (12 月) 創立 30 周年記念建築物環境衛生管理全国大会で研究論文「排水設備の衛生に関する調査」発表	(3月) 教育センター「建築物の多様化に対応した新たな維持管理手法の構築に関する研究」報告書とりまとめ

「失われた20年」の幕開け

1990年代は、湾岸戦争の勃発にソ連崩壊、EU市場発足と世界の節目といえる時期でした。

日本においては、バブル崩壊から金融危機と「失われた20年」が幕明けし、1991年に雲仙普賢岳の大規模火砕流、1995年には阪神・淡路大震災、地下鉄サリン事件が立て続けに起こるなど、大規模な自然災害・事件の恐ろしさを痛感しました。



超高層住宅実験タワーの視察

携帯電話が登場したのもこの頃。1998年にはWindows 98が発売され、その後パソコンの普及、インターネットの急拡大のきっかけになりました。サッカーJリーグが誕生し、相撲の「若貴」人気など、スポーツ界では明るい話題も。

2000年には沖縄サミットがあり、二千万円札が登場しました。

1993年には登録業者が1万事業所突破

この10年においては、建築物衛生法施行から20年が経過し、ビルやマンションなど建築物の衛生管理への

ニーズが大きくなっていました。

1993年には登録業者数も1万事業所を突破するなど、ビルメンテナンス業界も拡大。1997年には登録有効期間が3年から6年に延長されました。

水道法の水質検査項目改正に伴い、建築物衛生法でも水質検査項目が改正され、1995年には厚生省が設置した「快適で健康的な住宅に関する検討会議」で給排水管の維持管理のあり方が検討課題に上がるなど、「水」

に対する意識が高くなった時期でもありました。

1993年には、UR都市公団の八王子研究所に整備された「超高層住宅実験タワー」を視察し、今後増加が見込まれる超高層マンションにおける排水管の維持管理手法について研究を開始しました。

1998年には、厚生省からの要請を受け、「建築物排水設備衛生管理技術基準作成委員会」を設置し、基準作りに着手。同時に、技術講習会を通じて進化させてきた排水管洗浄ノウハウ・技術を集約し、新テキスト「排水設備衛生管理—排水管洗浄の技術」を発刊

海外視察も積極的に実施（第12回視察・アメリカ・カナダ）

社団法人化目指し体制整備

当協会の活動も、定期的な技術講習会・海外視察を行いつつ、定

会員・業界の資質向上と技術力強化を推進。1993年には、UR都市公団の八王子研究所に整備された「超高層住宅実験タワー」を視察し、今後増加が見込まれる超高層マンションにおける排水管の維持管理手法について研究を開始しました。

1998年には、厚生省からの要請を受け、「建築物排水設備衛生管理技術基準作成委員会」を設置し、基準作りに着手。同時に、技術講習会を通じて進化させてきた排水管洗浄ノウハウ・技術を集約し、新テキスト「排水設備衛生管理—排水管洗浄の技術」を発刊

協会組織についても動きがありました。1992年8月、初代会長として協会発足時から活動を支えてきた上之原雄二郎会長が逝去され、同年10月に池崎道男氏が新会長に就任しました。

翌年5月の第13回通常総会では、会員と排水管清掃業の発展と社団法人化の早期実現を目指し、新執行体制をスタート。1997年には単独での社団法人

化を視野に、定款を一部改正（理事数25人以上に変更）し執行体制を強化することにもなりました。

当協会は2021年6月に創立40周年を迎えました。これまで以上に協会活動を推進し、安全で快適な衛生環境の提供と、排水管洗浄業界の社会的地位の確立を目指していくため、現在「会員増強キャンペーン」を実施中です。詳細はホームページまたは当協会事務局までお問い合わせください。

会員増強キャンペーン実施中！
一期間中は入会金が0円—
2021年5月1日～2022年2月28日

新テキストを使用した第19回技術講習会（広島）

1998年には、厚生省からの要請を受け、「建築物排水設備衛生管理技術基準作成委員会」を設置し、基準作りに着手。同時に、技術講習会を通じて進化させてきた排水管洗浄ノウハウ・技術を集約し、新テキスト「排水設備衛生管理—排水管洗浄の技術」を発刊

最新情報を随時更新中!

—協会HPをリニューアル—



会員増強キャンペーン実施中！
一期間中は入会金が0円—
2021年5月1日～2022年2月28日

当協会は2021年6月に創立40周年を迎えました。これまで以上に協会活動を推進し、安全で快適な衛生環境の提供と、排水管洗浄業界の社会的地位の確立を目指していくため、現在「会員増強キャンペーン」を実施中です。詳細はホームページまたは当協会事務局までお問い合わせください。

見学会やSDGsセミナーなど企画

東京支部幹事会

当協会東京支部は7月12日午後2時から、全管協事務局会議室とWeb参加によるハイブリッド形式で第1回支部幹事会を開催しました。2021年度事業計画として、見学会やSDGsに関するセミナーなどを開催することになりました。

最初に、新たに支部長に就任した西川昌樹支部長(山物産株)が、「首都圏におけるコ



第1回東京支部幹事会

度事業計画・予算案、会員増強キャンペーンへの取り組みについて協議。事業活動については、総務委員会を中心に進めているSDGsに関するセミナーの開催、以前より検討していたカランツールの見学会について、コロナ感染拡大の状況をみながら9～10月をめどに開催することにしました。

また、近年の自然災害の多発を考慮し、救命救急講習の再受講も検討していく予定です。会員増強への取り組み

みについては、東北・北関東支部、南関東支部との連携、賛助会員のメーカーとの意見交換会(総務委員会の検討項目)などを推進していくことを確認しました。

デイスポーザ点検時に死亡事故発生!

地下作業での留意事項徹底呼びかけ
デイスポーザ生ごみ処理システム協会

NPO法人デイスポーザ生ごみ処理システムでは適切な換気を確保することが難しい場合があること、また排水処理設備は1階や地下に設置されていることが多いため、同じような事故が起る可能性があります。

具体的には、①自社・マンション管理会社への排水処理槽点検の作業完了報告の徹底②法令に順じ、複数名によ

る排水処理槽の点検③地下ピットや機械室の換気設備の確認④危機と(第5条)が定められています。同じような事故を起さないためにも、当協会会員においても日頃から注意しておくことが大切です。

「地下ピット」は、「労働安全衛生法施行令第6条の21」の酸素欠乏危険場所等に該当するため、法令で指定されている作業主任者と特別教育を受けた者が、関連規則を順守して作業を行うことになってい

ます。また、同法に基づく酸素欠乏症防止規則により、作業前に酸素濃度の計測(第3条)、作業中の酸素濃度は18%以上、硫化水素濃度は

2名は排水設備会社社員で、前日の2日夕方、臭気クレームに對する出動要請を受け、夜間緊急対応作業として排水処理槽設備の点検を行っていた。

翌日になっても会社に連絡がなかったため、同社からマンションに連絡し、管理人に確認を依頼したところ、機械室で倒れているところを発見した。同マンションには、各戸にデイスポーザが200台設置されており、処理槽は直埋設、付帯設備機器・制御盤は地下機械室に設置されていた。臭気クレームがあった当日の稼働状況は、ばっ気システム

の停止で嫌気化が進んだ可能性、ポンプ類の停止による排水処理制御盤の制御電源系で何かしらの異常が発生した可能性が想定されるとしている(デイスポーザ生ごみ処理システム協会による分析)。

新役員登場!

2021年5月28日に開催した第19回定時総会で役員改選が行われ、2021・2022年度の新役員体制がスタートしました。今号から、新役員(理事・幹事)と新支部長をご紹介します。

山下 貴之理事
(株)希望通管 取締役

協会設立40周年の年に理事就任させていただき、身の引き締まる思いです。ライフラインでもある排水管清掃の重要性をユーザーに発信し、協会の発展と地位向上に努め、会員の皆様のお役に立てるように努力いたします。

これまでの協会活動 広報委員3年、近畿支部幹事
趣味・特技など 従事者研修講師17年
特技: ドラム演奏
趣味: 音楽鑑賞、旅行、お酒

2021年度建築物排水管清掃作業従事者研修(8～12月分まで)

開催日	会場	募集人員
8月26日(木)	(宮城) 宮城県婦人会館 (宮城県仙台市宮城野区榴ヶ岡5番地)	40名
9月2日(木)	※締切(大阪①) 大阪ビルメンテナンス協会 (大阪府大阪市西区江戸堀2-6-33 江戸堀フコク生命ビル10階)	40名
11月2日(火)	(福岡) 福岡生活衛生食品会館 (福岡県福岡市博多区千代1-2-4)	70名
11月25日(木)	(広島) RCC文化センター (広島市中区橋本町5-11)	40名
12月9日(木)	(東京②) 機械振興会館 (東京都港区芝公園3-5-8)	70名

2021年度建築物排水管清掃技士資格講習・再講習(開催決定分)

開催日	会場	募集人員
10月14・15日(木・金)	(大阪) 東大阪人材開発センター (大阪府東大阪市菱江6-9-10)	24名
10月28・29日(木・金)	(福岡) ポリテクセンター飯塚 (福岡県飯塚市柏の森83-9)	24名
11月11・12日(木・金)	(埼玉) 埼玉県立中央高等技術専門学校 (埼玉県上尾市大字戸崎975)	24名

※全会場とも、初日に再講習実施

伝統と革新のブランド

RIGID いつの時代もRIGID《リジッド》はプロフェッショナルのために



(Facebook) (Instagram)

新製品



(製品紹介動画)

革新的な新機種が新登場!



フレックスシャフト
(チェーン回転式ドレンクリーナー)

品番: 64268 K9-102 適用管径: φ32~50mm
ケーブル径: φ6mm
ケーブル長: 15.2m
¥212,300(税込)

品番: 64278 K9-204 適用管径: φ50~100mm
ケーブル径: φ8mm
ケーブル長: 21.3m
¥319,000(税込)

- ケーブル先端のチェーンが回転し、管内いっばいに広がります!
- 遠心力で詰まりを効率的に除去!
- 充電式電動ドリルを使用。コードレスで持ち運びにも便利!



ケーブル残量が見える! お手ごろな価格!



パワークリア
品番: 59148
適用管径: φ19~38mm
¥42,570(税込)

●その他の製品情報はホームページよりご確認ください。 <https://www.rigid.jp>



パワースピン+
品番: 57043
適用管径: φ20~40mm
¥11,550(税込)

小型で汎用性が高い
フロ用



K-50
適用管径: φ19~100mm
¥211,200~(税込)

●製品に関するお問合せ
日本エマソン株式会社 リッジ事業部
〒140-0002 東京都品川区東品川1-2-5 リバーサイド品川港南ビル5階
TEL: 03-5769-6953 FAX: 03-4496-4286 mail: RIDGID-CS@emerson.com

●修理に関するお問合せ
株式会社コア・エレクトロニクスシステム リジッド製品修理センター
〒224-0026 神奈川県横浜市都筑区南山田町4105
TEL: 045-534-8243 FAX: 045-624-9123 mail: cesridgid@ces-net.com

21
年度建築物排水管清掃作業
従事者研修〔愛知／新潟〕

愛知会場 27人

2021年7月14日

大成株式会社研修センター（愛知県名古屋市中区）

1. 建築物衛生法と関係法令および排水管清掃作業の安全と衛生	難波 信二講師 (一社・全国管洗浄協会副理事長)
2. 排水設備概論	
3. 点検診断・検査	
4. 排水設備の清掃実務および清掃機器の使用法	遠藤 潔講師 (一社・全国管洗浄協会中部・北陸支部)
5. 業務管理一般論	

難波講師



遠藤講師



講義の様子



新潟会場 24人

2021年7月28日

新潟ユニゾンプラザ（新潟県新潟市）

1. 建築物衛生法と関係法令および排水管清掃作業の安全と衛生	春川 幸満講師 (新潟県福祉保健部生活衛生課 営業・水道係)
2. 排水設備概論	関根 英明講師 (一社・全国管洗浄協会理事)
3. 点検診断・検査	
4. 排水設備の清掃実務および清掃機器の使用法	照沼 拓講師 (一社・全国管洗浄協会専務理事)
5. 業務管理一般論	

春川講師



関根講師



照沼講師

雇用調整助成金
年末まで延長

政府

負担軽減策として要件緩和などに取り組む予定で。

「雇用調整助成金」

は、新型コロナウイルスの影響で売上が大きく落ち込む企業に対して、1人当たり最大1万5000円を助成して、緊急事態措置やまん延防止等重点措置の期限が延長される中、7月初めには厚生労働省が9月末までの延長を発表していました。

今回の延長措置では、中小企業が助成金を受け取りやすいように、最低賃金の引き上げを受けて一定以上の時給を上げる場合に、休業要件（延べ日数が所定労働日数の2・5％以上）を撤廃し、10

政府は、「雇用調整助成金」の特例措置を12月末まで延長する方針を示しました。9月末までの延長としていま

したが、10月に最低賃金の引き上げが見込まれることから、企業の

月から3カ月間支給します。助成率についても「9/10」以上を年

超高層M計画は11万戸

不動産経済研究所

（株）不動産経済研究所

が発表した「超高層マ

ンション動向202

1によると、202

1年以降に完成を予定

している超高層マン

ション（20階建て以上）

は全国で280棟・

10万9908戸（20

21年3月末時点）と、

前回調査時（2020

年3月末）と比べて77

棟・2万5306戸増

加しました。

東京都心部や湾岸エ

リアを中心に、大規模

開発や複合再開発プロ

末まで維持する予定で

す。

2戸増加しました。全

体に占めるシェアは

74・4％（前回調査時

79・7％）。東京23区

内は118棟・5万9

297戸と、全体の

54・0％（同57・6％）

を占めています。

近畿圏は46棟・1万

4826戸で、前回調

査時比24棟・6952

戸増加し、全国シェア

は13・5％（同9・3％）

でした。大阪市内の計

画は31棟・9911戸

（全国シェア9・0％、

同5・8％）となっ

ています。

その他地区は61棟・

1万3257戸で、福

岡県が10棟・3055

戸、北海道9棟・22

98戸、愛知県7棟・

1337戸など。

コロナ対応相談増える

マンション管理センター

（公財）マンション

管理センターがまと

めた「令和2年度相談概

要」によると、2020

年度の相談件数は前年

度比9・6％増の94

76件でした。新型コ

ロナウイルス感染症拡

大の影響で、総会・理

事会の運営方法や書面

決議の方法、ITを活

用した総会・理事会の

開催などについての相

談が増えたことが増加

の要因となりました。

相談内容で最も多い

のは、前年度同様に「区

分所有法（標準）管

理規約の解釈」（14

85件）で、総会の開

催準備（招集、議案書

の作成等）や「役員

の資格、選任・解任、

任期」「管理委託契約

書の内容（標準管理委

託契約書」などが上

位でした。

「水漏れ事故（溢水、

排水、給水管、外壁等）」

（174件）は今回12

位ですが、例年一定数

の相談が寄せられてい

ます。また、管理会社

から再委託されること

が多い設備点検業務等

については、管理組合

との直接契約が可能

か、再委託契約内容の

また、50階以上の超

超高層マンションは首

都圏で17棟、近畿圏で

3棟計画されていて、

いずれも分譲中となっ

ています。

どの相談がありました。

相談全体の傾向につ

いては、相談者属性は

「管理組合」からが79・

4％と全体の約8割を

占めていて、「管理会

社」からは9・3％と

1割弱となりました。

マンションの築年数別

では、「築21～30年」築

建物が設立。2021

年6月29日付で、長谷

工管理ホールディング

スと神鋼不動産ジーク

レフサービスが出資し

て合併化しました。

マンション管理事業

の開始に当たっては、

10月1日付で神鋼不動

産ジークレフサービス

東京支店のマンション

管理事業を吸収分割に

より承継。中央日本土

地建物が販売する、分

譲マンションの管理業

務も担う予定にしてい

ます。

合併でマン管理事業

長谷工管理など3社

中央日本土地建物(株)

と(株)長谷工管理ホール

ディングス、神鋼不動

産ジークレフサービス

(株)の3社の合併会社

「中央日本土地レジデ

ンシャルサービス(株)」は、

10月1日からマンシ

ン管理事業を開始する

と発表しました。

同合併会社は、マン

ション管理事業を行う

ことを目的に2020

年6月に中央日本土地

会員だより

◇新入会員(敬称略)

【東北・北関東支部】

▽(株)想和ホールディ

ングス本店…(8月入

住所)〒297-000

73、千葉県茂原市長

尾2694-6、TEL

0475-44700

5、FAX0475-

36-7787

◇住所変更

【近畿支部】

▽(株)中部トータル

サービス…住所)〒6

36-0341、奈良県

磯城郡田原本町薬王寺

115-1、TEL07

44-341-2228、

FAX0744-34

1227

日 瀬 化 学

◆化学分析&調査 ◆化学洗浄剤の総合メーカー (建築物飲料水水質検査登録番号 東京都 4水 第82号)

お問い合わせは 東京: 03(3459)0051(代) 大阪: 06(6375)1421(代) http://www.nihonjouka.co.jp

生活環境の身近にいます! レジオネラ属菌! 採水・分析調査を報告! 優れた洗浄効果と殺菌性!

浴槽水、シャワー水等、人がエアロゾルを吸引する恐れのあるものは、レジオネラ属菌数が検出限界以下(10CFU/100ml未満)と定められています。給・排水設備の耐久性向上と水質安全を見事に実現した、当社の多彩な製品を是非お試しください。更に安心&安全をサポート致します。

冷却水系 除菌剤

レジオパーシ
(ブロム系、即効性)

レジオネラ属菌が10CFU/100ml以上検出された場合、所要量を一括投入して除菌します。

(濃液1kg・10kg)

冷却塔用 水処理剤

バックス30
(トリアジン系化合物、他)

バック状で取扱いが簡単です。腐食、スケール、藻、細菌類(レジオネラ属菌含む)の防止を1個で維持します。

(10個入り)

抗レジオネラ属菌 冷却水処理剤

レジオブロック
(有機窒素硫黄系、他)

冷却塔内部の防食、防垢、殺菌の防止と同時にレジオネラ属菌を抑制します。

(濃液10kg、20kg)

給湯・給水系 洗浄殺菌剤

ラストアッシュ
(過酸化水素系)

食品添加物規格品で、給湯・給水系統のレジオネラ菌や錆、バクテリア等を殺菌消毒します。

(濃液20kg)

プール用循環水系 洗浄殺菌剤

ステイムアッシュ
(過酸化水素系)

レジオネラ属菌等が棲息するプールや噴水などの循環水系統の殺菌消毒をします。

(濃液20kg)

●製造・販売

日本瀬化化学株式会社

●本社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-2-2 30森ビル
TEL 03(3459)0051(代) FAX 03(3459)0081

大阪支社

〒531-0072 大阪市北区豊崎6-8-12
品川工場 〒140-0005 東京都品川区広町1-3-22
分析センター 〒108-0014 東京都港区芝5-26-30専売ビル

TEL 06(6375)1421 FAX 06(6375)0040

TEL 03(3493)4431 FAX 03(3494)5192
TEL 03(3798)0091 FAX 03(3798)0451