

国交省



●製造・販売
日本漉化化学株式会社
 ●本社
 〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-2-2 30森ビル
 TEL 03(3459)0051(代) FAX 03(3459)0081
 大阪支社 〒531-0072 大阪市北区豊崎6-8-12 TEL 06(6375)1421 FAX 06(6375)0040
 品川工場 〒140-0005 東京都品川区広町1-3-22 TEL 03(3493)4431 FAX 03(3494)5192
 分析センター 〒108-0014 東京都港区芝5-26-30専売ビル TEL 03(3798)0091 FAX 03(3798)0451

40周年
企画

排水管清掃業界を振り返る

1 1981年～1990年

一般社団法人全国管洗浄協会は、1981年（昭和56年）6月に「全国管クリーニング協会」として設立し、今年で40周年を迎えました。排水管清掃業界を取り巻く環境は、時代とともに大きく変化し、建築物の衛生管理における排水管清掃の重要性は年々高まっています。また、地道に適切な業務に取り組んできた会員の皆様の努力が、協会・業界の社会的信頼につながっています。創立40周年を記念し、今号から4回にわたり、業界と社会の動きをご紹介します。

全国管洗浄協会 40 年のあゆみ ① 1981～1990 年

年	協会の歩み	関連行政・法体制
1981 年 (昭和 56 年)	(6月) 全国管（パイプ）クリーニング協会（略称：全管協）を任意団体として発足	(3月) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則改正（同日施行）。事業登録を受けることができる業種及び事業内容を明示（厚生省令第 11 号・環企第 36 号・環企第 37 号）
1982 年 (昭和 57 年)	(2月) 明治大学工学部生田校舎で「模擬配管を用いての実技研修会」開催（実技研修：明治大学工学部建築設備研究室 坂上恭助 講師） (6月) 全管協主催「管洗浄及びライニング講習会」開催 (11 月) 厚生大臣告示第 194 号を受けて技術委員会を設置	(11 月) 建築物衛生法施行規則改正（厚生大臣告示第 194 号）
1983 年 (昭和 58 年)	(5月) 第3回通常総会開催、初代会長に上之原雄二郎氏を選任 全国管洗浄更生協会に名称変更 (6月) 第1回海外視察（米国） (7月) 「ビル内配管クリーニング講習会」実施（名古屋、水戸、東京、福岡、札幌）	(5月) 「建築士法及び建築基準法の一部を改正する法律」公布（84 年 4 月 1 日施行）。建基法第 8 条維持管理の具体的指針は 60 年 3 月 19 日に大臣告示、保全業務の法的基盤整備 (7月) 厚生省通知・ビル管理法事業登録制度における監督者の再講習基準／厚生省事務連絡「指定団体が実施する従事者研修について」研修体制の確認のために通知
1984 年 (昭和 59 年)		(4月) 厚生省通知・従事者研修について、指定団体である全管協が認める研修実施報告書及び研修修了証明書の様式を定める
1985 年 (昭和 60 年)	(8～11 月) 大阪・東京・名古屋で管更生技術講習会	(2月) 厚生省「ビル管理法施行規則の一部を改正する省令」第 2 号を発号。これによりビル管理士国家試験の実施団体にビル管理教育センターを指定 (11 月) 厚生省「ビル・アクアテクション構想」発表
1986 年 (昭和 61 年)	全管協講習会「管更生の技法実演」（仙台・広島） (11 月) 厚生省による「ビル・アクアテクション構想」の中に「給排水管の衛生管理に係る新技術適用性評価に関する研究」を加え、アクアテクノ研究委員会に全管協が参画	(1月) 日本ビルディング経営センター「建築物の維持保全計画マニュアル」刊行 (3月) 建設省「保全の適正化に関する研究報告書」とりまとめ (10月) 東京都「ビルピットの汚臭対策」指導要領発表 (10月) 建築物貯水槽清掃 10 m ³ 以上の清掃義務化 (財) 給排水管理技術センター（仮称）設立準備企画室設立 (2月) 厚生省生活衛生局長通知 監督者等の資格有効期間を是正
1987 年 (昭和 62 年)	(10 月) 新版テキスト「給排水管洗浄更生技術テキスト」完成	(3月) 労働省「産業洗浄技能士」国家資格制度開始／厚生省「ビルアクアテクション研究委員会・排水部会」最終報告 (3月) 建設省「建築物保全業務マニュアル」研究会設置
1988 年 (昭和 63 年)		(4月) 建築・設備維持保全推進協議会が（社）建築・維持保全推進協会（BELCA）に改称
1989 年 (平成元年)		(10 月) 建築物衛生法施行 20 年
1990 年 (平成 2 年)		

「第5次マンションブーム」到来

1981年は、神戸で「ポートピア81」が開幕し、ダイアナ妃がチャールズ皇太子と結婚、有人宇宙船スペースシャトルの初飛行など、華々しい話題が相次ぎました。1983年には、NHKの朝ドラ『おしん』が大ブームとなりました。

1984年からはバブル経済に突入、「第5次マンションブーム」となり30階を超えるマンションの超高層化が進んだのもこの頃。

高度成長期の日本では、高層ビルや大型ビルが相次いで建設されました。それらを維持

管理していく上で、環境衛生への配慮が求められるようになり、1970年に建築物衛生法が施行されました。これにより、ビルメンテナンス会社が増加。そのため、これら建築物の維持管理会社が適切に業務を行い、資質向上を図っていくことを目的に、厚生省は1980年5月に法律「（建築物衛生法）の改正で、事業登録制度が整備され、業としての体制の確立に向けた10年でした。

事業登録制度が創設

排水管清掃業界においては、「建築物の衛生的環境の確保に関する法律」（建築物衛生法）の改正で、事業登録制度が整備され、業としての体制の確立に向けた10年でした。

高度成長期の日本では、高層ビルや大型ビルが相次いで建設されました。それらを維持

管理していく上で、環境衛生への配慮が求められるようになり、1970年に建築物衛生法が施行されました。これにより、ビルメンテナンス会社が増加。そのため、これら建築物の維持管理会社が適切に業務を行い、資質向上を図っていくことを目的に、厚生省は1980年5月に法律「（建築物衛生法）の改正で、事業登録制度が整備され、業としての体制の確立に向けた10年でした。

全国で技術講習会を開催

法改正後の施行規則改正で、登録制度における再講習基準が定められたことから、協会では従事者研修の指定団体として研修体制を整えていきました。

法改正後の施行規則改正で、登録制度における再講習基準が定められたことから、協会では従事者研修の指定団体として研修体制を整えていきました。

機械管理台帳の指摘が大半 東京都

排水管清掃業立入検査

東京都の「令和2年度排水清掃業立入検査」によると、2020年度に実施した立入検査で登録要件の不備があったのは31件となり、「物的要件」が24件と大半を占めていることがわかりました（建築物排水清掃作業従事者研修、2021年度東京会場レジュメより抜粋）。

立入検査は、建築物衛生法に基づく建築物事業登録制度（有効期間6年、営業所が所在する都道府県に登録申請）において、登録更新時に行われます。確認される事項は、帳簿書類（機器管理台帳、従事者研修記録および資料、清掃作業実施報告書）と物的要件（機械器具、保管庫）です。

今回の立入検査結果における「物的要件」では、「申請した機械器具が確認できない」「機械器具が排水清掃作業専用でない」「保管庫の施錠ができない」「保管庫が適切な規模でない」などが指摘されました。

機械器具は、①排水管清掃専用のものであること、②他の営業所（他の登録業種含む）との兼用不可、保管庫は排水管清掃の機械器具で、立入検査の結果では、「機器管理台帳」が26件と最も多く、次いで「報告書」19件、「従事者研修」11件、「保管庫」6件、「機械器具等」「車両」がそれぞれ3件の不備。不良（一部不備・不良、要注意含む）と指摘されました。

また、立入検査の結果では、「機器管理台帳」が26件と最も多く、次いで「報告書」19件、「従事者研修」11件、「保管庫」6件、「機械器具等」「車両」がそれぞれ3件の不備。不良（一部不備・不良、要注意含む）と指摘されました。

機械器具は、①排水管清掃専用のものであること、②他の営業所（他の登録業種含む）との兼用不可、保管庫は排水管清掃の機械器具で、立入検査の結果では、「機器管理台帳」が26件と最も多く、次いで「報告書」19件、「従事者研修」11件、「保管庫」6件、「機械器具等」「車両」がそれぞれ3件の不備。不良（一部不備・不良、要注意含む）と指摘されました。

機械器具は、①排水管清掃専用のものであること、②他の営業所（他の登録業種含む）との兼用不可、保管庫は排水管清掃の機械器具で、立入検査の結果では、「機器管理台帳」が26件と最も多く、次いで「報告書」19件、「従事者研修」11件、「保管庫」6件、「機械器具等」「車両」がそれぞれ3件の不備。不良（一部不備・不良、要注意含む）と指摘されました。

機械器具は、①排水管清掃専用のものであること、②他の営業所（他の登録業種含む）との兼用不可、保管庫は排水管清掃の機械器具で、立入検査の結果では、「機器管理台帳」が26件と最も多く、次いで「報告書」19件、「従事者研修」11件、「保管庫」6件、「機械器具等」「車両」がそれぞれ3件の不備。不良（一部不備・不良、要注意含む）と指摘されました。

伝統と革新のブランド

RIGID

いつの時代もRIGID《リジッド》はプロフェッショナルのために



(Facebook)



(Instagram)

●その他の製品情報はホームページよりご確認ください。 <https://www.rigid.jp>

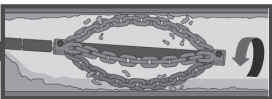
新製品



(製品紹介動画)

革新的な
新機種が新登場！フレックスシャフト
(チェーン回転式ドレンクリーナー)品番：64268 K9-102
適用管径：φ32～50mm
ケーブル径：φ6mm
ケーブル長：15.2m
¥212,300(税込)品番：64278 K9-204
適用管径：φ50～100mm
ケーブル径：φ8mm
ケーブル長：21.3m
¥319,000(税込)

- ケーブル先端のチェーンが回転し、管内いっばいに広がります！
- 遠心力で詰まりを効率的に除去！
- 充電式電動ドリルを使用。コードレスで持ち運びにも便利！

ケーブル残量が見える！
お手ごろな価格！パワークリア
品番：59148
適用管径：φ19～38mm
¥42,570(税込)●その他の製品情報はホームページよりご確認ください。 <https://www.rigid.jp>
手動・電動両用
オートフィードパワースピン+
品番：57043
適用管径：φ20～40mm
¥11,550(税込)小型で
汎用性が高い
プロ用K-50
適用管径：φ19～100mm
¥211,200～(税込)

●製品に関するお問合せ
日本エマソン株式会社 リッジ事業部
〒140-0002 東京都品川区東品川1-2-5 リバーサイド品川港南ビル5階
TEL：03-5769-6953 FAX：03-4496-4286 mail：RIGID-CS@emerson.com

●修理に関するお問合せ
株式会社コア・エレクトロニクスシステム リジッド製品修理センター
〒224-0026 神奈川県横浜市中区南山田町4105
TEL：045-534-8243 FAX：045-624-9123 mail：cesridgid@ces-net.com

2021年度第1回常務理事会

今年度活動スケジュールなど確認

当協会は2021年度第1回常務理事会を6月24日午後1時半より、Web会議形式で開催しました。

上之原理事長を議長に選任後、①執行役員②の担当支部選任③2021年度協会組織④旅費等支払要領の更新事項⑤各委員会活動状況⑥会員増強⑦キャンペーン状況⑧2021年度活動スケジュールなどの議題について協議しました。

◇執行役員①の担当支部体制
第19回定時総会において2021年度の役員体制が決定したこと

から、執行役員の担当支部について協議。基本は所属支部をベースとし、執行役員が不在の中国・四国支部は多治見昭彦専務理事、中部・北陸支部は難波信二副理事長が担当することを承認。

◇2021年度協会組織体制
今年度の組織体制を確認するとともに、各委員会について継続任

務が可能かどうかを確認した上で、各委員に委嘱状を送付することを承認。

◇会員増強キャンペーン状況
5月1日からスタートした会員増強キャンペーンについて、事務局より①第2期アクシヨンプラン(2024年3月末まで)の「目標300社」の取り組み方法について②同プランにおける支部獲得目標の継続などについて説明を受けた後、協議。現在のPR方法以外に、入会の可能性がある建築物衛生関連事業者のリストアップや、マンション管理会社などへの声掛け、賛助会員であるメーカー

との意見交換も含めて検討していく。

◇2021年度活動スケジュール
建築物排水清掃作業従事者研修、建築物排水清掃技士資格講習・再講習の今後のスケジュールを確認するとともに、eラーニングを視野に入れた座学講義の撮影(7月13日)予定などを事務局より報告。安全大会などの開催も含め、コロナの影響に配慮しながら、各委員会・支部と連携しながら検討していくことを確認し承認。

SDGs、役員選任方法など協議
第2回総務委員会
SDGsの取り組みについては、会員限定ピンバッジの販売を開始するに当たり販売価格を協議。原価や送料を考慮し、最低ロット5個以上、1個250円で販売することを決定しました。また、協会のSDGs活動として、排水管の詰まりの原因や清掃方法などを協会ホームページに掲載するとともに、英語や中国語などに翻訳し掲載する提案について、今後検討していくことにしました。

SDGs、役員選任方法など協議

SDGsの取り組みについては、会員限定ピンバッジの販売を開始するに当たり販売価格を協議。原価や送料を考慮し、最低ロット5個以上、1個250円で販売することを決定しました。また、協会のSDGs活動として、排水管の詰まりの原因や清掃方法などを協会ホームページに掲載するとともに、英語や中国語などに翻訳し掲載する提案について、今後検討していくことにしました。

SDGsの取り組みについては、会員限定ピンバッジの販売を開始するに当たり販売価格を協議。原価や送料を考慮し、最低ロット5個以上、1個250円で販売することを決定しました。また、協会のSDGs活動として、排水管の詰まりの原因や清掃方法などを協会ホームページに掲載するとともに、英語や中国語などに翻訳し掲載する提案について、今後検討していくことにしました。

ホームページの活用など検討

当協会は第1回広報委員会を、2021年6月17日午後2時より、WinLabo(京都市伏見区)とWeb参加によるハイブリッド形式で開催しました。

今回は、リニューアルしたホームページの活用方法や、「全管協ニュース」の新規連載企画などを協議しました。

ホームページについては、会員の活用を推進するための具体策について検討。お知らせSDGsの取り組み紹介

SDGsの取り組み紹介

最新情報を随時更新中!

—協会HPをリニューアル—

一般社団法人 全国管洗浄協会
03-6432-4530
お問い合わせ Contact

ホーム 協会案内 会員・優良事業者一覧 研修・講習情報 技術情報 関連情報

入会のご案内・申込書 登録変更届 共同購買 プライバシーポリシー 会員登録

本格運用スタート
パスワード: zenkankyo

研修・講習のバナーを新設!

排水設備の技術向上のため

建築物排水清掃作業従事者研修
・スケジュールはこちら

建築物排水清掃技士資格講習
・スケジュールはこちら

建築物排水清掃技士再講習
・スケジュールはこちら

お知らせ

資格講習 21/07/02 技士資格講習予定を更新しました!

従事者研修 21/07/01 従事者研修日程を更新しました!

キャンペーン 21/05/01 会員増強キャンペーン 実施中

最新情報を随時お知らせします

新型コロナウイルス関連情報

2021年度事業計画など協議

東北・北関東支部幹事会

当協会東北・北関東支部は2021年6月15日午後1時半より、Web会議形式で支部幹事会を開催しました。

最初に、新たに支部長に就任した関根英明(7・8月に新潟・宮城県で建築物排水清掃作業従事者研修、11月初旬に建築物排水講習を予定。このほか、安全大会や見学会など、コロナの状況をみながら支部活動を進め

た。

た。

介③新役員(理事・監事・支部長)紹介④業

から検討していくことになり、延期していた積水化学工業(株)の千葉拠点(千葉県市原市)の見学会について、具体的日程を調整していくことになりました。

会員増強キャンペーンについては、支部管轄範囲が広いことや会員からの紹介による入会が多いことから、候補会社のリスト化や賛助会員の範囲拡大、関連業界へのPR活動などの要望が出されました。

た。

Asada

広い視野で管内をより明確に!!

管内検査プロ向けカメラ

クリアスコプ2820

距離カウンター機能搭載

対角150°の広角度カメラ

適応管径:φ40~100mm/カメラヘッド:φ28mm/ケーブル長:20m
広角度カメラ:対角150°・距離カウンター機能付き

アサダ株式会社

本社/名古屋市北区上飯田西町3-60 TEL (052) 911-7165

支店/東京・名古屋・大阪 URL http://www.asada.co.jp

E-mail:sales@asada.co.jp 営業所/札幌・仙台・さいたま・横浜・広島・福岡

高圧洗浄機 パワージェッター

新登場!

普通免許対応 高圧洗浄車

高圧洗浄機・高圧洗浄車・洗浄ノズル・高圧ホース

高圧洗浄機一品質とアフターサービス 株式会社シンショ

本社 広島市西区商工センター4丁目10-16 電話 082-278-0072
http://www.ss-shinsho.co.jp/

21年度

建築物排水管清掃作業 従事者研修 [東京／沖縄]

東京会場 70人

2021年6月10日
機械振興会館研修2号室 (東京都港区)

1. 建築物衛生法と関係法令	大川 将司講師 (東京都健康安全研究センター 広域監視部建築物監視指導課建築物衛生担当)
2. 排水設備概論	関根 英明講師 (一社・全国管洗浄協会理事)
3. 点検診断・検査	
4. 排水設備の清掃実務および 清掃機器の使用法	大中 武弘講師 (一社・全国管洗浄協会技術委員)
5. 業務管理一般論	

大中講師



関根講師



大川講師



沖縄会場 21人

2021年6月29日
那覇地域職業訓練センター2階 視聴覚教室 (沖縄県那覇市)

1. 沖縄県における 建築物衛生行政について	原田 駿講師 (沖縄県保健医療部衛生業務課)
2. 排水設備概論	難波 信二講師 (一社・全国管洗浄協会副理事長)
3. 点検診断・検査	
4. 排水設備の清掃実務および 清掃機器の使用法	前田 裕樹講師 (一社・全国管洗浄協会九州支部幹事)
5. 業務管理一般論	

前田講師



難波講師



原田講師



専有部配管工事も 修繕積立金から捻出可能に

マンション標準管理規約を改正

国交省

国土交通省は6月、20年6月に改正された「マンション標準管理規約」の適正化の推進に関する法律(「マンション管理適正化法」と「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」(「マンション建替えの円滑化法」)、さらに新型コロナウイルス感染症と一体的に行う場合の修繕積立金からの工事費拠出の取り扱いについて、追加記載されました。

今回の改正は、20

約第27条第三号「共用設備の保守維持費」として管理費を充当することができ、一方、専有部配管の取替えなどの費用については、各区分所有者が実負担すべきものである」と記載しています。

この部分について、共用部配管の取替え工事と一体的に実施することで費用が軽減される場合については、あらかじめ長期修繕計画において専有部分の配管の取替えについて記載し、その工事費用を修繕積立金から拠出することについて規約に規定するとともに、先行して工事を行った区

分所有者への補償の有无等についても十分留意することが必要である」との文言を追加記載しました。

忘れていませんか？

パートなどの厚生年金加入義務が拡大

①厚生年金の適用範囲の拡大

2022年4月から、パートタイマーなど短期労働者の厚生年金加入を義務付ける年金制度改正法が施行されます。対象企業規模要件が段階的に引き下げられることから、今年準備が必要です。

2020年6月に公布された「年金制度機能強化のための国民年金法等の一部を改正する法律」では、

④個人型確定拠出年金(iDeCo)の加入要件の緩和

企業型DC(確定拠出年金)の加入者が個人型DCに加入したい場合、2022年10月以降は原則加入が可能になり、労使合意も不要になります。また、支給開始時期も同年4月以降は60〜75歳に拡大。

会員だより

◇新入会員(敬称略)

【北海道支部】

▽カンエイ実業(株)・

7月入会代表者 坂下修。住所 札幌市中央区南7条西6丁目289-6、TEL 011-5111-787

8、FAX 011-5111-787

21-7053(チラシを見て)

【中部・北陸支部】

▽(株)ホームCプラン

ニング(7月入会代表者)

【北海道支部】

▽(有)厚岸清掃社・代表取締役西田哲己から

西田一博に変更(2021年7月)

SDGs活動のPRに 会員限定ピンバッジ販売



一般社団法人全国管洗浄協会では、排水設備清掃業そのものがSDGs活動であることを広く表明するためのアイテムとして、会員限定ピンバッジの販売を開始しました。

ピンバッジサイズは直径18ミリ、1セット(5個入り)1,250円/税・送料込みから受け付け。1セット以上の注文であれば、1個(250円)単位でも購入可能です。問い合わせ・申し込みは当協会事務局まで。

当協会では2020年度以降、SDGsへの本格的な取り組みについて総務委員会を中心に検討

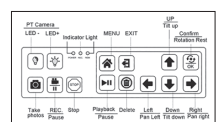
SDGsへの取り組みを社内外にアピールする一環となり、そのアピールの第一歩がSDGsバッジの着用となります。

SDGsへの取り組みを社内外にアピールする一環となり、そのアピールの第一歩がSDGsバッジの着用となります。

アナログハイビジョンAHDオールイン押込みTVカメラ

◇AHD1920×1080-220万画素 4K5K映像/通信対応最上画素
◇同軸映像ケーブル内蔵高剛性スプリング付 φ5.2〜φ7ハードケーブルモデル 2920-SL φ29自動水平 φ5.2×20/40m
モデル 4040-SL φ40自動水平 φ7×40/20/60m

モニター8" 1280×720解像度/バッテリー7000mAh〜5H



ワンタッチ操作DVR



特別感謝セール中:全管協会員様には特別価格でご提供(保障期間1年)
(有)環境保全協力 〒205-0014 東京都羽村市羽東1-10-4 TEL:042-554-2589 FAX:042-554-2592
URL: hozen-tv.com e-mail: kankyo-hozen@gol.com