

全管協ニュース

給排水衛生設備規準が10年ぶりに改定

SHASEIS 2006・2019 新技術・法令改正などに対応

空気調和・衛生工学会規格のSHASEIS 2006「給排水衛生設備規準・同解説」が今年1月に改定されました。前回(2009年)から10年ぶりとなる今回は、新技術や法令改正などに対応するとともに、持続可能な社会や地球環境の形成に貢献する「SDGs」の視点、設備・機器開発および新たな環境に対する規範であること盛り込んでいます。

のとおりで。

に明記

①「通気排水系統」の

②「トラップ」の種類

③「潜熱回収型給湯機の凝縮器の排水」について、「潜熱回収型方式給湯器等ドレン排水の取扱」について(平成24年3月、国土交通省)に基づき、解説を全面的に見直し

④SHASEIS-G2007「排水清掃方法ガイドライン」に基づき、高圧洗浄清掃方法のための掃除口位置・排水設計方法(ロングエルボの推奨など継手の選定方法)を解説

⑤排水槽の排水ポンプとして、現状に合わせ水中ポンプのみを解説に記述

⑥学会規格SHASEIS 2021「オイル阻集器」の2012年制定にもない、阻集器に関する本文・解説を修正

⑦「一般事項として新たな項を設置し、本文・解説を追記

⑧通気管の大口開口部位置について、解説図を追記

⑨各階の通気管・通気立て管への接続高さについて、本文・解説を見直し。解説図や記載していた衛生器具類を新規タイプに変更

⑩「9章4節 雨水排水」

⑪「一般事項として新たな項を設置し、本文・解説を追記

⑫雨水用トラップについて、現状生産されて

いないUトラップを削除し、トラップますの解説を追記

⑬「9章5節 間接排水」

⑭「9章6節 特殊排水」

<第400号>

発行所 一般社団法人 全国管洗浄協会
〒105-0004 東京都港区新橋 5-10-6 川村ビル7階
TEL 03 (6432) 4530 FAX 03 (6432) 4531
http://www.zenkankyo.jp E-mail: info@zenkankyo.jp
発行人 上之原 靖
ホームページは QRコードから アクセスできます

「事務所衛生基準」見直しに着手 厚生労働省

厚生労働省は事務所のあるすべての建物が対象となる「事務所衛生基準」の見直しに着手しました。2019年に実施した事務所の清潔・休養に関する実態調査や空気環境調査結果を踏まえて、規則・関係指針などの改正も念頭に、現状に即した事務所の衛生基準のあり方を検討して

いままです。

主な論点は、①事務所作業面での照度基準が、現在の作業実態に合っているかどうか

②トイレ設備の要件が衛生水準として妥当かどうか

③小規模事務所において、男女別トイレの設置が十分でない可能性があるのではないか

④多機能トイレの事務所への設置が進んでいるかどうか

⑤二酸化炭素濃度の管理はどのように行うのが妥当か

⑥LGBTなど性的少数者への対応なども含めて、議論を行っていく方針となっています。

排水設備に関する項目は、「事業所衛生基準規則」第3章の「清潔」に含まれていて、「事業者は、排水に関する設備については、当該設備の正常な機能が阻害されることにより汚水の漏出等が生じないように、補修及び掃除を行わなければならない(第14条)」と明記

「清掃の実施については、日常清掃に加えて6カ月に1回の定期清掃を行うこと(第15条の1)」となっています。

今回の見直しでは、排水設備の維持管理・清掃回数については含まれていませんが、トイレに関連した論点が多いことから、基準が改正されれば、小規模事

事務所衛生基準規則の概要と論点 (関連部分)

| 基準規則 | | 論点 |
|------|---|--|
| 清潔 | 水質が水道法第4条に規定する水質基準に適合 | 3 トイレ設備の要件 ・事務所衛生基準として定めるべき衛生水準のあり方 ・その衛生基準を達成するために満たすべき基本的事項 ・独立個室型トイレ(多機能トイレを含む)について、事務所衛生基準規則での取り扱い方 ・小規模事務所についてのトイレ設備の要件内容 ・障害者、性的マイノリティ等に対する配慮 |
| 給水 | 汚水の漏出防止のための補修及び掃除 | |
| 排水設備 | 6月以内ごとに1回、定期的に、統一的大掃除 | |
| 清掃等 | 男性用と女性用に分けること(男性用大便所は60人以上ごとに1個/男性用小便所は30人以上ごとに1個/女性用便所は20人以上ごとに1個) | 4 更衣設備等 ・更衣設備、シャワー設備について、法令や指針の運用において特に考慮すべき内容 |
| 便所 | 便池は汚物が土中に侵入しない構造、手洗い設備は流出する清浄な水を十分に供給 | |
| 洗面設備 | 洗面設備の設置、被服汚染の作業は更衣室を設置、被服湿潤の作業は乾燥設備を設置 | |

務所ビルなどで衛生設備の見直しが進む可能性が備関連の維持管理体制があります。

見ておくれやす — 夢と現実 — (第6回)

先日、約一年半振りに千葉にある夢の国に行ってきました。入場前からソーシャルメディアで話題となっていました。でも、そこはさすがに夢の国のキャストさびげなく、現実味も感じました。この時のキャストの対応次第では一瞬にして夢から覚めて現実を思い知らされたのではないかと、今大変な思いをしている沢山のキャストの方々に感謝の気持ちでいっぱいになりました。

株式会社ヤマミネンテ ナンスセンター 夢見る事務員



高圧洗浄機 パワージェッター

必要水量を選択し、手でエンジン回転を3段階に切換え



省エネ 低騒音

3段階切換式スロットルエコシステム搭載 エコジェッター

高圧洗浄機・高圧洗浄車・洗浄ノズル・高圧ホース

高圧洗浄機一品質とアフターサービス 株式会社 シンショウ 本社 広島市西区商工センター4丁目10-16 電話 082-278-0072 http://www.ss-shinsho.co.jp/

Asada

広い視野で管内をより明確に!!

管内検査プロ向けカメラ

クリアスコープ2820



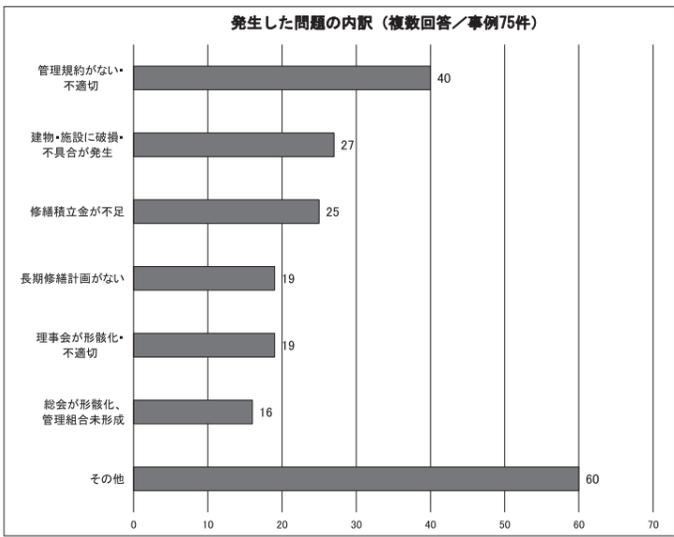
距離カウンター機能搭載

対角150°の広角度カメラ

適応管径:φ40~100mm/カメラヘッド:φ28mm/ケーブル長:20m 広角度カメラ:対角150°・距離カウンター機能付き

アサダ株式会社

本社 名古屋市北区上飯田西町3-60 TEL (052) 911-7165 支店 東京・名古屋・大阪 営業所 札幌・仙台・さいたま・横浜・広島・福岡 URL http://www.asada.co.jp E-mail:sales@asada.co.jp



総務省関東管区行政評価局は10月6日、「マンションの適正な管理の推進等に関する調査」結果を公表しました。

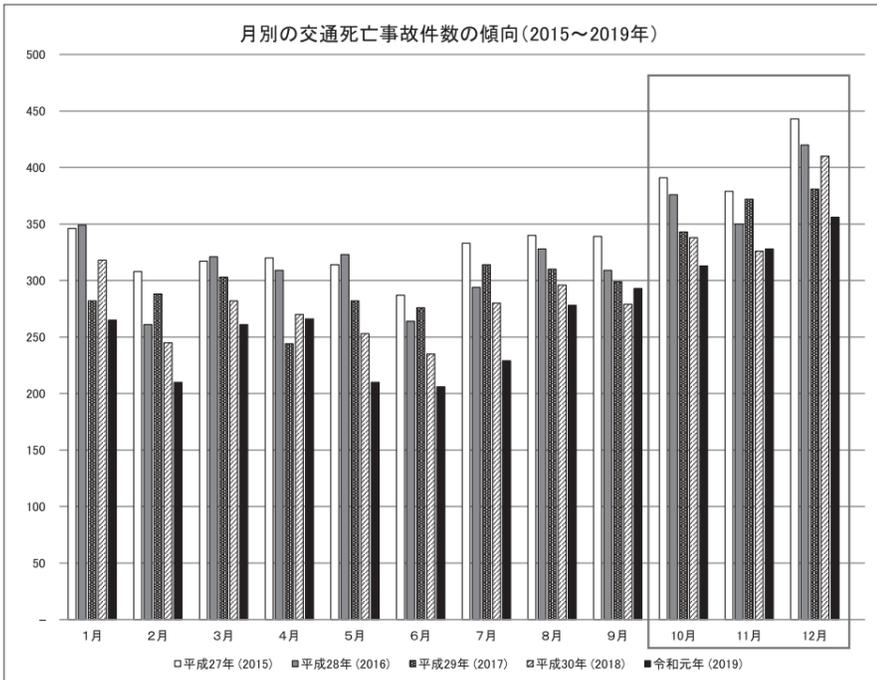
同調査は、マンションの管理に関して届出制度を導入している地方公共団体の実態調査で、行政評価局として

マンション適正管理推進調査 排水管の老朽化に伴う トラブルなど上位に

は全国初の取り組みです。今回の調査では、東京都マンション管理士会が支援したマンションの事例を紹介しています。

事例は、①マンション管理士が2013年以降で支援、②東京都内に所在、③放置すれば、マンションの適切な修繕が行われない事態となる恐れがある。など、75件を収集して分析しました。

発生した問題は、「管理規約がない・不適切」(40件)、「建物・施設に破損・不具合が発生」(27件)、「修繕積立金が不足」(25件)が上位を占めています。これら問題発生の原因としては、「区分所有者等に専門知識を有する者がいない」(43件)、「区分所有者が管理に無関心」(29件)、「管理業者



12月は仕事で車が増え、死亡事故が増える。警察庁による過去の交通事故の分析で、こうした傾向が明らかになりました。

同庁は2015年から19年の10月から12月に歩行者や自転車に乗った人が死亡した自

12月の死亡事故増 午後4時~6時台 注意!

12月は仕事で車が増え、死亡事故が増える。警察庁による過去の交通事故の分析で、こうした傾向が明らかになりました。

同庁は2015年から19年の10月から12月に歩行者や自転車に乗った人が死亡した自

Q&A

場したドラム式洗濯機

次いで登場したドラム式洗濯機

【質問1】最近ドラム型洗濯機が増えたのですが、洗浄業者さんはドラム型洗濯機の排水が掃除をしてくれませんか。自己移動をお願いしていただけます。このことです。

【回答1】まず当協会では、排水管の洗浄方法について基本的な方法の推奨はしています。が、特定の電化製品の移動方法(どかし方)について公的にアナウンスすることはありません。

しかし、問題となっていることについて取り組んでいる内容を説明します。

そもそも数年前に、居住スペース(脱衣所)の有効利用のため普及し始めた狭小タイプの洗濯防水パンが事の発端で、どんなタイプの洗濯機でも排水口が隠れてしまっている以上、どこかなくては清掃作業ができませんでした。

次いで登場したドラム式洗濯機

【質問2】その狭小サイズに合わせた普及したのですが、重量が60kg以上、水平移動しにくいドラム軸が偏芯し異音が出る、故障するとのふれこみです。

【回答2】またその部分が出ては作業不可という流れで交渉していただく、日本電機工業会の要請により意見交換をし、現在主流となっています。

【質問3】排水業者は、清掃後の1年間は清掃不良による無償修理を負わされるのが一般的となっていて、ほんの1mにも満たない洗濯排水枝管を洗浄せず、施工料金を省くことで補償が外れると、後々トラブルのもとになりますので、減額の考えはないとご理解をお願いします。

また、1室当たり、当日施工数人(1日仕事をしたときにかかる人件費)から積算した単価で受注している中で、1カ所抜いたくらいで手間は変わらず、減額の対象にもならないのが現状の受注単価であることご理解をお願いします。

【質問4】排水管の洗浄方法は、排水業者は、清掃後の1年間は清掃不良による無償修理を負わされるのが一般的となっていて、ほんの1mにも満たない洗濯排水枝管を洗浄せず、施工料金を省くことで補償が外れると、後々トラブルのもとになりますので、減額の考えはないとご理解をお願いします。

また、1室当たり、当日施工数人(1日仕事をしたときにかかる人件費)から積算した単価で受注している中で、1カ所抜いたくらいで手間は変わらず、減額の対象にもならないのが現状の受注単価であることご理解をお願いします。

伝統と革新のブランド **RIDGID** いつの時代もRIDGID《リジッド》はプロフェッショナルのために

新製品

革新的な新機種が新登場!

フレックスシャフト (チェーン回転式ドレンクリーナー)

品番: 64268 K9-102 適用管径: φ32~50mm ケーブル径: φ6mm ケーブル長: 15.2m ¥186,000(税抜)

品番: 64278 K9-204 適用管径: φ50~100mm ケーブル径: φ8mm ケーブル長: 21.3m ¥280,000(税抜)

ケーブル先端のチェーンが回転し、管内いっばいに広がります!

●遠心力で詰まりを効率的に除去!

●充電式電動ドリルを使用。コードレスで持ち運びにも便利!

ケーブル残量が見える! お手ごろな価格!

パワークリア 品番: 59148 適用管径: φ19~38mm ¥36,100(税抜)

手動・電動両用オートフィード

パワースピン+ 品番: 57043 適用管径: φ20~40mm ¥13,200(税抜)

小型で汎用性が高いプロ用

K-50 適用管径: φ19~100mm ¥186,000~(税抜)

●製品に関するお問合せ 日本エマソン株式会社 リジッド事業部 〒140-0002 東京都品川区東品川1-2-5 リバーサイド品川港南ビル5階 TEL: 03-5769-6953 FAX: 03-4496-4286 mail: RIDGID-CS@emerson.com

●修理に関するお問合せ 株式会社コア・エレクトロニックシステム リジッド製品修理センター 〒224-0026 神奈川県横浜市都筑区南山田町4105 TEL: 045-534-8243 FAX: 045-624-9123 mail: cesridgid@ces-net.com

第3回技術委員会

マニュアル動画作成、情報発信策など協議



第3回技術委員会

当協会は、第3回技

術委員会を10月23日午後3時より協会事務局会議室で開催しました。

今回は、前回の継続事項である2020年度活動スケジュール確認と2021年度の事業計画・予算案に加え、技術・安全施工マニュアルの動画作成、第48回建築物環境衛生管理全国大会での発表内容、月刊誌「月刊リフォーム」への記事掲載、保健所への講師派遣と講演内容などについて協議しました。

討することになりました。アニメーションなどを入れて、よりわかりやすい内容にすることも視野に入れています。

対外的な情報発信については、業界誌「月刊リフォーム」に第45回全国大会・研究集会での発表(発表者:西川委員、高岡委員が補佐)については、「集合住宅等における排水立管の縦割れ破損の事例報告」をテーマにしており、引き続き事例収集を行い、精度の高い内容にしていくこととしました。

また、板橋保健所から講演依頼(2021年2月22日開催)があったため、技術委員から講師を派遣し、「特定建築物における排水設備の点検方法」をテーマに講演することになりました。

第3回総務委員会

来年度計画、新規事業内容など確認

当協会は、第3回総務委員会を10月20日午後2時より協会事務局会議室で開催しました。

今回の議題は、2020年度収支内訳報告と2021年度事業計画・収支予算案、社会貢献活動、入会キャンペーンの報奨金制度など。前回の継続議題の最終確認を行うことも

修正を行うなど、柔軟な運用に努めていくことを確認しました。

また、今年6月から8月まで実施した入会キャンペーンについては、紹介社への報奨金制度も含めて通年で行っていくことを決め、会員拡大に努めていくことを確認しました。



第3回総務委員会

第2回広報委員会

ホームページの活用などを協議

当協会は、第2回広報委員会を10月27日午後2時から、Winlabo(京都市伏見区)で開催しました。

「全管協ニュース」の配布はすでに実施していることから、今後はホームページを活用したPR活動を積極的に行っていくことにしました。

当協会のホームページには、各種研修・資格講習の予定に加え、全国大会の研究集会で発表している技術的情報、会員情報(ホームページへのリンク)などを掲載し、月間で5000件程度のアクセスがあります。

現在準備している「会員専用ページ」については、掲載する具体的な内容を検討していますが、標準契約書(ひな型)のワード版を掲載し、自社契約書

として作りこめるようになり、自社研修に使えるような映像データなどが候補に挙がりました。

第2回広報委員会

2月大阪。3月神奈川

従研受講者の募集開始

当協会は、「建築物排水清掃作業従事者研修」を全国各地で開催しています。

知事登録を行っている事業者の建築物排水清掃作業従事者は年1回の研修を受講することになっており、官公庁が「県・市の住宅の排水清掃をする業者の入札資格として、多くの会員のみならずの参加をお待ちしています。

2021年建築物排水清掃作業従事者研修

| 開催日 | 会場 | 募集人員 |
|----------|---|------|
| 2月10日(水) | 大阪ビルメンテナンス協会 8階研修室 (大阪市西区江戸堀 2-6-33 江戸堀フコク生命ビル) | 40名 |
| 2月15日(月) | かながわ労働プラザ 多目的ホールB (横浜市中央区寿町 1-4) | 60名 |



松戸に完成した新社屋

会員紹介 株式会社 カンツール

弊社は、排水管・上下水道維持管理機材、下水道検査用カメラ、下水道検査用カメラの開発、

輸出入、国内販売を手掛けるメーカーになります。昭和27年に創業し、昭和56年に現在の社名に改称しました。

経営理念は「お客様第一主義」、今風に言えば「お客様ファースト」です。お客様にとって使用やすく、より便利な商品は何か、お客様が笑顔になれるサービスは何か、を社員全員で常に考えながら行動しています。

目標は、「下水道」「排水設備」を守るため、新しい機器の開発と提供に取り組みしていくこと。これからは国内外の下水道管路管理の動向調査、新しい機械・工法の情報収集、

社名に改称しました。経営理念は「お客様第一主義」、今風に言えば「お客様ファースト」です。お客様にとって使用やすく、より便利な商品は何か、お客様が笑顔になれるサービスは何か、を社員全員で常に考えながら行動しています。

同業のお客様同士の協力体制のお手伝いなど、カンツールだからこその付加価値を提供し、下水道維持管理業界になくてはならない企業と、信頼をいただけるよう社会に貢献してまいります。

社内では、排水管洗浄、清掃機器、検査用カメラ、洗浄薬品などの勉強会を開催し、若手営業員をリードしています。元気の良さをモットーに、日夜お客様訪問を重ね、信頼を勝ち取れるよう頑張ります！

【株式会社カンツール】
代表取締役：小川尚
〒103-0000
1、東京都中央区日本橋小伝馬町1-3
ヨシヤ日本橋ビル8階、電話03-5692-3240

【東京支部】
▽近畿パイプクリン(株)・新住所
〒550-0033、世田谷区代田1-16-3 弥栄レジデンス101、TEL0120-75-7600(変更なし)、FAX03-6450-8073(10月)

【近畿支部】
▽近畿パイプクリン(株)・新住所
〒550-0033、大阪市住吉区沢ノ町2-1-21、TEL06-4703-3399、FAX06-4703-3398(電話・FAX番号は変更なし)

ビスネットで調達・購買の一元化ができます！

当協会はこのほど、「全国中小企業団体中央会」に加盟しました。それによって、中央会

同サイト掲載して

同製品は、ワンタッチクリップ式なので看板に穴を開けずに固定

にサービスを提供しているビスネット株式会社(プラスグループ)の「調達・購買デジタル化サービス」を利用できるようになりまし

いる製品は最大5000万点。横断検索や価格の比較ができる上に、申請すれば自社独自で取引している発注先も追加できます。



人が近づくと赤外線センサーで感知し、録音されたメッセージを流す「おしゃべりNAVI」(大一産業株式会社)は、看板などに取り付け使える音声案内。清掃中の看板に取り付けられ、音声で注意喚起を呼びかけられるので、転倒・転落事故の回避にもつながります。

でき、電池式なので電源のない場所でも使えます。本体の録音ボタンを押せば、すぐにメッセージを録音することができ、誰でもすぐに使える利便性が特徴となっています。

【仕様】本体サイズ 幅60×奥行23×高さ

Web配信に変更 第48回全国大会・研究集会

研究成果を1件発表する予定にしています。催(当協会後援)の第48回「建築物環境衛生管理全国大会」は2021年1月13・14日の2日間、日経ホール(東京都千代田区大手町)で開催される予定です。毎両日開催されていた「研究集会」については、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、Web配信に変更されることになりました。当協会も

大規模修繕費の試算ツール開発 住宅金融支援機構 また金融機関から大規模修繕費を借り入れの際、返済をしながら

日濂化学 ◆化学分析&調査 ◆化学洗浄剤の総合メーカー (建築物飲料水水质検査登録番号 東京都 4水 第82号) お問い合わせは 東京: 03(3459)0051(代) 大阪: 06(6375)1421(代) http://www.nihonjouka.co.jp

生活環境の身近にいます! レジオネラ属菌! 採水・分析調査を報告! 優れた洗浄効果と殺菌性!

冷却水系 除菌剤 レジオパーズ (プロム系、即効性) レジオネラ属菌が10CFU/100ml以上検出された場合、所要量を一括投入して除菌します。(液状10、100)

冷却塔用 水処理剤 バックス30 (トリアジン系化合物、他) パック状で取扱いが簡単です。腐食、スケール、藻、細菌類(レジオネラ属菌含む)の防止を1個で維持します。(10個入り)

抗レジオネラ属菌 冷却水処理剤 レジオブロック (有機窒素硫黄系、他) 冷却塔内部の防食、防垢、殺菌の防止と同時にレジオネラ属菌を抑制します。(液状10kg、20kg)

給湯・給水系 洗浄殺菌剤 テストアッシュ (過酸化水素系) 食品添加物規格品で、給湯・給水系統のレジオネラ菌や錆、バクテリア等を殺菌消毒します。(液状20kg)

プール用循環水系 洗浄殺菌剤 スティムアッシュ (過酸化水素系) レジオネラ属菌等が棲息するプールや噴水などの循環水系統の殺菌消毒をします。(液状20kg)

●製造・販売 日本濂化学株式会社 ●本社 〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-2-2 30森ビル TEL 03(3459)0051(代) FAX 03(3459)0081 大阪支社 〒531-0072 大阪市北区豊崎6-8-12 TEL 06(6375)1421 FAX 06(6375)0040 品川工場 〒140-0005 東京都品川区広町1-3-22 TEL 03(3493)4431 FAX 03(3494)5192 分析センター 〒108-0014 東京都港区芝5-26-30専売ビル TEL 03(3798)0091 FAX 03(3798)0451